

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **2065**/UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất đối với
07 lô đất liền kề Khu dân cư xã
Bình Trung, huyện Bình Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; trên cơ sở Thông báo số 24/TB-HĐTĐGD ngày 22/4/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 24/TTr-STC ngày 29/4/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 426/BDS-CIVS ngày 29/12/2021 và Báo cáo kết quả định giá đất 426/BDS-CIVS ngày 29/12/2021 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung), UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất liền kề Khu dân cư xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHthuc111

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên

PHỤ LỤC

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất liền kề Khu dân cư xã Bình Trung, huyện Bình Sơn

(Kèm theo Công văn số 2065/UBND-KTTH ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh)

Stt	Khu đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
I	Khu dân cư xã Bình Trung					
1	Vị trí 01	Lô số 01	223	350.000	3,58	279.419.000
2		Lô số 02	234	350.000	3,58	293.202.000
3	Vị trí 02	Lô số 02	184	350.000	3,58	230.552.000
4		Lô số 03	178	350.000	3,58	223.034.000
5		Lô số 04	173	350.000	3,58	216.769.000
6		Lô số 05	223	350.000	3,58	279.419.000
7	Vị trí 05	Lô số 01	140	4.500.000	2,14	1.348.200.000
Tổng cộng			1.355			2.870.595.000