

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng
cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án
Chỉnh trang khu dân cư Đông Bàu Giang, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2286/SXD-QLN&BDS ngày 01/8/2019 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Chỉnh trang khu dân cư Đông Bàu Giang, huyện Tư Nghĩa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 98 lô đất ở tương đương với 10.282,9m² đất ở trong phạm vi 21.440,7 m² đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 và đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Chỉnh trang khu dân cư Đông Bàu Giang, huyện Tư Nghĩa, cụ thể:

- Các lô đất ở liên kế LK-01 (từ lô LK-01:01 đến lô LK-03:03): 03 lô, tổng diện tích 301,00 m².

- Các lô đất ở liên kế LK-02 (từ lô LK-02:04 đến lô LK-02:09 và từ lô LK-02:11 đến lô LK-02:17): 13 lô, tổng diện tích 1.523,50 m².

- Các lô đất ở liên kế LK-03 (từ lô LK-03:18 đến lô LK-03:35): 18 lô, tổng diện tích 1.931,70 m².
- Các lô đất ở liên kế LK-04 (từ lô LK-04:36 đến lô LK-04:46): 11 lô, tổng diện tích 1.102,20 m².
- Các lô đất ở liên kế LK-05 (từ lô LK-05:47 đến lô LK-05:54): 08 lô, tổng diện tích 807,40 m².
- Các lô đất ở liên kế LK-06 (từ lô LK-06:56 đến lô LK-06:65): 10 lô, tổng diện tích 1.011,10 m².
- Các lô đất ở liên kế LK-07 (từ lô LK-07:66 đến lô LK-07:71 và từ lô LK-07:73 đến lô LK-07:78): 12 lô, tổng diện tích 1.246,40 m².
- Các lô đất ở liên kế LK-08 (từ lô LK-08:79 đến lô LK-08:80, từ lô LK-08:82 đến lô LK-08:91): 12 lô, tổng diện tích 1.233,90 m².
- Các lô đất ở liên kế LK-09 (từ lô LK-09:92 đến lô LK-09:102): 11 lô, tổng diện tích 1.125,70 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh có trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TH, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính