

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **257**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **16** tháng 01 năm 2017

V/v giá đất tính thu tiền
sử dụng đất đối với dự án
Khu nhà ở nông thôn kết hợp
thương mại dịch vụ Nghĩa
An tại xã Nghĩa An, thành
phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV | Số: <i>291</i> |
| ĐẾN | Ngày: <i>16/01/17</i> |
| | Chuyên: |

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành tại các Công văn số 32/CV-108TT ngày 15/9/2016, Công văn số 33/CV-108TT ngày 24/9/2016 và Công văn số 56/CV-108TT ngày 01/12/2016; Chứng thư định giá đất số 386/BDS-CIVS ngày 26/12/2016 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 302/TB-HĐTĐGD ngày 23/12/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 146/BC-STNMT ngày 10/01/2017 về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành để xây dựng Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất tiền sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi được xác định tại thời điểm tháng 10/2016 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 là **62.644.008.000 đồng** (sáu mươi hai tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu không trăm lẻ tám nghìn đồng). Số tiền sử dụng đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là 100.976m²; diện tích đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê (49 năm) là 12.024m² và diện tích đất đóng tàu tính tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê (49 năm) là 31.035m² theo xác định của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành tại Công văn số 33/CV-108TT ngày 24/9/2016, Công văn số 56/CV-108TT ngày 01/12/2016 và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 302/TB-HĐTĐGD ngày 23/12/2016.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành có trách nhiệm lập thủ tục, trình UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 trong phần cơ cấu sử dụng đất đối với nội dung “Đất đóng tàu - diện tích 31.035m²” thay cho nội dung “Đất đóng tàu và dịch vụ nghề cá - diện tích 33.271m²” trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất.

3. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất được xác định nêu trên chỉ phù hợp khi chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư phù hợp với cơ cấu, diện tích đất theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt (Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND huyện Tư Nghĩa và Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của UBND thành phố Quảng Ngãi như đã nêu tại điểm 2 nêu trên) và theo diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định tại Công văn số 33/CV-108TT ngày 24/9/2016, Công văn số 56/CV-108TT ngày 01/12/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành hoàn thiện việc lập hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/5/2017 theo đúng diện tích và quy hoạch nêu trên thì Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất bằng với số tiền đã được xác định tại điểm 1 nêu trên (không phải xác định lại và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể). Trường hợp việc lập thủ tục và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất từ ngày 01/5/2017 hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án mà làm thay đổi diện tích tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các yếu tố có liên quan đến công tác xác định giá thì phải xác định lại theo quy định hiện hành tại thời điểm ban hành quyết định.

4. Đối với đất công cộng, đất cây xanh, đất thể dục thể thao, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư quản lý vận hành hoặc bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không thu lại bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng nào.

Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành và các sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy(b/c);
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV29).



Đặng Văn Minh