

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2669 /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2023

V/v trình bày ý kiến theo
đơn khởi kiện của ông
Nguyễn Công Tấn

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 30/2023/TLST-HC ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án, đề nghị trình bày ý kiến và cung cấp chứng cứ vụ án theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Công Tấn; sau khi kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Diễn biến vụ việc

Hộ ông Nguyễn Công Tấn quản lý, sử dụng thửa đất số 122, tờ bản đồ số 19, thị trấn Sơn Tịnh, diện tích 515,1m², loại đất BHK; đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất số phát hành AP 894102, số vào sổ H06693 ngày 01/7/2009. Sau đó, ông Nguyễn Công Tấn đã đề nghị và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh chỉnh lý trang bổ sung GCNQSD đất từ loại đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK) sang loại đất ở đô thị (ODT) đối với toàn bộ diện tích 515,1m² vào ngày 01/7/2009.

Để thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ cho dự án Mở rộng nút giao thông ngã tư đường Tỉnh lộ 623 với Quốc lộ 1A và ngã ba Sáu Hoanh, Nhà nước đã thu hồi của hộ ông Nguyễn Công Tấn toàn bộ diện tích 515,1m² nêu trên; UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 04/8/2009 phê duyệt phương án bồi thường (*điều chỉnh*) cho hộ ông Nguyễn Công Tấn với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.172.851.250 đồng (*gồm: Về đất là 927.180.000 đồng; nhà cửa, vật kiến trúc 219.832.250 đồng; cây cối, hoa màu 16.159.000 đồng và các khoản hỗ trợ 9.680.000 đồng*); hộ ông Nguyễn Công Tấn được giao 02 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Tỉnh lộ 623 (*nói dài*).

Hộ ông Nguyễn Công Tấn không đồng ý nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng mà yêu cầu ngoài 02 lô đất tại Khu tái định cư Tỉnh lộ 623 (*nói dài*) theo phương án phê duyệt thì phải giao thêm 02 lô đất ở. UBND huyện Sơn Tịnh đã làm việc với ông Nguyễn Công Tấn vào ngày 10/7/2009, sau đó ban hành Thông báo kết luận số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 về ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Thanh - Phó Chủ tịch UBND huyện, có

nội dung: “(1) Thống nhất bố trí tái định cư tại chỗ cho hộ ông Nguyễn Công Tấn 02 lô đất ở tại Khu tái định cư Tỉnh lộ 623 (nối dài); (2) Về việc ông Tấn xin bố trí thêm đất ngoài Khu tái định cư: UBND thị trấn cơ bản thống nhất bố trí 01 lô đất ngoài khu tái định cư Tỉnh lộ 623 (nối dài); UBND huyện sẽ làm việc cụ thể với Đảng ủy, UBND thị trấn Sơn Tịnh xem xét, giải quyết theo yêu cầu của ông”.

Sau khi làm việc với UBND huyện Sơn Tịnh vào ngày 10/7/2009, hộ ông Nguyễn Công Tấn thống nhất nhận toàn bộ số tiền bồi thường 1.172.851.250 đồng vào ngày 28/8/2009 và nhận 02 lô đất tái định cư số 14 và 15 tại Khu tái định cư Tỉnh lộ 623 (nối dài) với tổng diện tích 187,5m² theo Quyết định giao đất số 76/QĐ-UBND và 77/QĐ-UBND cùng ngày 31/10/2011 của UBND huyện Sơn Tịnh.

Đến ngày 27/02/2014, ông Nguyễn Công Tấn có “Đơn xin cấp đất” gửi đến UBND huyện Sơn Tịnh. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Công văn số 122/UBND-NC ngày 27/3/2014 trả lời ông Nguyễn Công Tấn với nội dung: “Căn cứ theo quy định tại Điều 24 Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nay được quy định tại Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì hộ ông Nguyễn Công Tấn có diện tích bị thu hồi là 515,1m², đã được bố trí tái định cư 02 lô đất tái định cư theo quy định. Tuy nhiên theo Thông báo số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 của UBND huyện Sơn Tịnh có thống nhất bố trí thêm 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông Tấn nên đề nghị UBND thị trấn Sơn Tịnh xem xét cấp cho ông Tấn một lô đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định”.

Sau khi thị trấn Sơn Tịnh được sáp nhập vào địa giới hành chính thành phố Quảng Ngãi (trở thành phường Trương Quang Trọng), ông Nguyễn Công Tấn tiếp tục có đơn yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi giao cho hộ ông 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo nội dung Thông báo kết luận số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 và Công văn số 122/UBND-NC ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh trước đây. Qua rà soát vụ việc, UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời, phúc đáp và giải thích pháp luật tại Công văn số 5035/UBND ngày 19/9/2019, số 5776/UBND-TCD ngày 28/10/2019, số 1301/UBND ngày 24/3/2020; đồng thời, cũng có Công văn số 4930/UBND ngày 13/9/2017, Báo cáo số 537/BC-UBND ngày 11/12/2017 và Báo cáo số 457/BC-UBND ngày 22/8/2018 kiến nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương cho phép giao cho hộ ông Nguyễn Công Tấn 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

Mặc dù phường Trương Quang Trọng không còn thuộc địa giới hành chính huyện Sơn Tịnh, nhưng với trách nhiệm đối với vụ việc trước đây và thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Sơn Tịnh cũng đã tổ chức

làm việc với ông Nguyễn Công Tấn và UBND phường Trương Quang Trọng, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi vào ngày 02/8/2018. Sau đó, UBND huyện Sơn Tịnh đã có Báo cáo số 178/BC-UBND ngày 24/5/2018 và Báo cáo số 381/BC-UBND ngày 10/10/2018 với nội dung thống nhất đề xuất giao thêm cho hộ ông Nguyễn Công Tấn 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

Trong thời gian này, UBND thành phố Quảng Ngãi cũng có các báo cáo kiến nghị UBND tỉnh cho cơ chế đặc cách đối với trường hợp này; Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần rà soát hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh về trường hợp của hộ ông Nguyễn Công Tấn được UBND huyện Sơn Tịnh giao 02 lô đất tái định cư là đã đảm bảo đúng quy định; đây không phải là trường hợp cá biệt nên không có cơ sở để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giao thêm cho hộ ông Tấn 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất. Từ đó, UBND tỉnh ban hành Công văn số 336/UBND-CNXD ngày 19/01/2018, có nội dung: “1. Giao UBND huyện Sơn Tịnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi làm việc với hộ ông Nguyễn Công Tấn thống nhất giải quyết dứt điểm đối với nội dung nêu tại điểm 2 Thông báo số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 của UBND huyện Sơn Tịnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại buổi làm việc với hộ ông Nguyễn Công Tấn; 2. Trên cơ sở kết quả làm việc tại điểm 1 Công văn này, UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm chỉ đạo UBND phường Trương Quang Trọng vận động, giải thích, xác lập hồ sơ giải quyết đơn đề nghị của hộ ông Nguyễn Công Tấn theo quy định”. Sau đó UBND tỉnh tiếp tục ban hành Công văn số 5878/UBND-CNXD ngày 28/9/2018 yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh và UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 336/UBND-CNXD ngày 19/01/2018. Trong nội dung 02 văn bản của UBND tỉnh nêu trên không có nội dung nào thống nhất chủ trương giao cho hộ ông Nguyễn Công Tấn 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất như đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi. Từ đó đến nay, UBND thành phố Quảng Ngãi không giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất như yêu cầu của ông Nguyễn Công Tấn.

Không đồng ý, ông Nguyễn Công Tấn khiếu nại đối với hành vi của UBND thành phố Quảng Ngãi từ chối giao 01 lô đất tái định cư theo Thông báo số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 và Công văn số 122/UBND-NC ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh. Khiếu nại của ông Nguyễn Công Tấn đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thụ lý, ban hành Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 giải quyết khiếu nại lần đầu, theo đó không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, ông Tấn tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Nguyễn Công Tấn là đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi của hộ ông Nguyễn Công Tấn tại

thời điểm thu hồi đất. Cụ thể: Bồi thường về đất đúng theo quy định tại Điều 6, khoản 1 Điều 8 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; giá đất bồi thường đúng theo quy định tại Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; được giao 02 lô đất tái định cư đúng theo quy định tại tiết a2, điểm 1.1 khoản 23 Điều 1 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2009/QĐ-UBND ngày 20/7/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*sửa đổi khoản 1 Điều 39 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh*).

Đối với Thông báo kết luận số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 và Công văn số 122/UBND-NC ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh không có nội dung nào thể hiện UBND huyện Sơn Tịnh quyết định giao thêm đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Công Tấn mà chỉ là lời hứa của lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh về việc sẽ làm việc với Đảng ủy, UBND thị trấn Sơn Tịnh xem xét, giải quyết theo yêu cầu của ông Nguyễn Công Tấn. Lãnh đạo UBND huyện, Đảng ủy, UBND thị trấn Sơn Tịnh không có thẩm quyền giao đất cho hộ gia đình, cá nhân mà thẩm quyền là của UBND cấp huyện theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Đất đai năm 2003 (*nay là khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013*).

Để xử lý vụ việc, UBND thành phố Quảng Ngãi cũng đã nhiều lần có báo cáo, kiến nghị; Sở Tài nguyên và Môi trường cũng có nhiều lần rà soát hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh. Tuy nhiên, hồ sơ thể hiện quyền lợi về đất tái định cư của hộ ông Nguyễn Công Tấn đã được đảm bảo đúng quy định; đây không phải là trường hợp cá biệt nên UBND tỉnh không thể cho cơ chế đặc cách giao thêm cho hộ ông Nguyễn Công Tấn 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

Như vậy, việc tái định cư cho hộ ông Nguyễn Công Tấn nêu trên là đã đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công dân, đúng quy định pháp luật tại thời điểm thu hồi đất. Do vậy, việc ông Nguyễn Công Tấn khiếu nại, yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những căn cứ nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Công Tấn đối với việc UBND thành phố Quảng Ngãi từ chối giao thêm 01 lô đất tái định cư và nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo số 121/TB-UBND ngày 31/7/2009 và Công văn số 122/UBND-NC ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh. Đồng thời, công nhận nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 là đúng pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến việc ban hành Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 về việc giải quyết không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Công Tấn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh (*cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi*);
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCH349

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh

