

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 901 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Nghĩa Mỹ để xây dựng công trình
Nhà văn hóa thôn Mỹ Hòa tại xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....11350.....
ĐẾN	Ngày: 11.12.17.....
	Chuyên:.....Căn cứ.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa và Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Mỹ tại Đơn xin giao đất ngày 22/11/2017 và Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 09/6/2017 về việc xin giao đất để xây dựng Nhà văn hóa thôn Mỹ Hòa tại xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2247/UBND ngày 20/11/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5916/TTr-STNMT ngày 29/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho UBND xã Nghĩa Mỹ đối với phần diện tích của UBND xã Nghĩa Mỹ đang quản lý và của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, để xây dựng Nhà văn hóa thôn Mỹ Hòa tại xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Diện tích: 841,6 m² (Tám trăm bốn mươi một phẩy sáu mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 7, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư

vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 26/7/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/8/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Giao đất cho UBND xã Nghĩa Mỹ quản lý theo quy định: 17,8 m² (Mười bảy phẩy tám mét vuông) đối với phần diện tích đất phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Nhà văn hóa thôn Mỹ Hòa.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Mỹ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Nghĩa Mỹ.

3. UBND xã Nghĩa Mỹ có trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường; quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Chủ tịch UBND xã Nghĩa Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh851).



Trần Ngọc Căng