

Số: ~~421~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~4~~ tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ
để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng Khu du lịch Mỹ Khê
tại xã Tịnh Khê, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <u>2944</u>
	Ngày: <u>14.15.18</u>
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1825/UBND-TNMT ngày 05/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1841/TTr-STNMT ngày 02/5/2018 về việc thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường và hỗ trợ để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng Khu du lịch Mỹ Khê,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng Khu du lịch Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (Đại diện Chủ dự án là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập, với các nội dung sau:

1. Về diện tích đất:

- Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ: 33.999,1 m² (trong đó: Đất nông nghiệp là 19.999,3m², đất phi nông nghiệp là 13.999,8 m²).

2. Tổng số tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng: 06 tổ chức và 46 cá nhân.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 440.522.710 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn, bảy trăm mười đồng). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 406.198.903 đồng.

+ *Bồi thường cây cối hoa màu:* 406.198.903 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 12.185.967 đồng.

+ *Chi cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (82%):* 9.992.493 đồng.

+ *Chi cho cấp huyện để tổ chức thực hiện (04%):* 487.439 đồng.

+ *Chi cho cấp xã để tổ chức thực hiện (2%):* 1.218.597 đồng.

+ *Chi thẩm định phương án bồi thường (05%):* 487.439 đồng.

- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất: 1.218.597 đồng.

- Dự phòng chi: 20.919.244 đồng.

(Chi tiết theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường thẩm định)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện phương án được duyệt, UBND thành phố Quảng Ngãi phải thực hiện một số nội dung theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1841/TTr-STNMT ngày 02/5/2018 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng Khu du lịch Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (Đại diện Chủ dự án là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh).

2. Quyết định này là căn cứ để các đơn vị tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở,

ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các xã Tịnh Khê, Tịnh Kỳ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: C, PVP, KTTH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt367).



Nguyễn Tăng Bình