

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **537**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 01 năm 2018

V/v địa điểm để di dời Kho chứa vật tư, xưởng sửa chữa và bãi đậu xe của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1038 Ngày: 30/01/18 Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi
- Công ty TNHH XD và Thương mại Trường Thành.

Xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Văn bản số 083/VSIP QN/LAD/17 ngày 20/10/2017 (kèm theo Biên bản làm việc với Công ty TNHH XD và Thương mại Trường Thành ngày 10/10/2017), ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1907/SKHĐT-KTĐN ngày 01/12/2017, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6514/STNMT-QLĐĐ ngày 25/12/2017, của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3560/SNNPTNT ngày 27/11/2017, của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 7019/UBND ngày 21/12/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 136/SXD-QHKT ngày 12/01/2018 về việc giới thiệu địa điểm để di dời Kho chứa vật tư, xưởng sửa chữa và bãi đậu xe của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi (với diện tích khoảng 7.600m²) từ đất trung tâm y tế chất lượng cao thành đất xây dựng công trình và giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành để di dời Kho chứa vật tư, xưởng sửa chữa và bãi đậu xe, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (diện tích và ranh giới sẽ được chuẩn xác trong quá trình khảo sát lập dự án).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành và Công ty Cổ phần thép Việt Trung rà soát, chuẩn xác ranh giới, kích thước các khu đất, làm cơ sở triển khai thực hiện hai dự án.

3. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành có trách nhiệm.

a) Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định

theo quy định; hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo quy định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm Tư vấn nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh (đơn vị tư vấn đang thực hiện khảo sát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh, trong đó điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất trồng lúa phường Trương Quang Trọng) để điều chỉnh diện tích đất trồng lúa nằm trong quy hoạch đất trồng lúa ra ngoài quy hoạch đất lúa, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3560/SNNPTNT ngày 27/11/2017.

c) Phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng để xác định hành lang bảo vệ Quốc lộ 1, giải pháp thiết kế đường gom và đường đầu nối với Quốc lộ 1, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định làm cơ sở triển khai dự án.

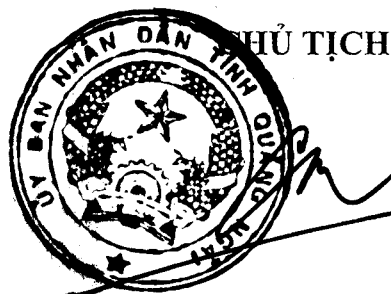
d) Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư, nếu Công ty chưa hoàn tất các thủ tục về thỏa thuận quyền sử dụng đất để đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

4. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi (đang thực hiện); đồng thời, khẩn trương hoàn thành Quy hoạch phân khu phường Trương Quang Trọng, làm cơ sở để quản lý và kêu gọi đầu tư.

5. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chủ động phối hợp với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành trong việc thực hiện di dời Kho chứa vật tư, xưởng sửa chữa và bãi đậu xe để bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi trong thời gian sớm nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải;
- Công ty CP thép Việt Trung;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc31



Trần Ngọc Căng