

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2023

V/v xin ý kiến về Phương án
đấu giá quyền sử dụng đất lựa
chọn nhà đầu tư thực hiện dự
án Khu dân cư trục đường Mỹ
Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 –
phân đoạn 1)

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 28/11/2022, UBND tỉnh ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1); theo đó, ranh giới, diện tích khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 với diện tích là **100.407,80m²**. Tuy nhiên, qua rà soát, kiểm tra thực tế và trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 10/TB-HĐTĐGD ngày 13/4/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 25/11/2022, theo đó UBND tỉnh giao **phần diện tích 98.386,2m²** cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1).

Việc điều chỉnh ranh giới, diện tích khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất làm thay đổi gần hết nội dung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1) được ban hành kèm theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh. Vì vậy, tại Tờ trình số 2815/TTr-STNMT ngày 01/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1) để **thay thế** Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được ban hành kèm theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh (Các nội dung thay đổi, điều chỉnh, lý do điều chỉnh so với Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được ban hành kèm theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh được Sở Tài nguyên và

Môi trường nêu cụ thể tại Tờ trình số 2511/TTr-STNMT ngày 18/5/2023 được gửi kèm theo).

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh các Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 2511/TTr-STNMT ngày 18/5/2023; số 2815/TTr-STNMT ngày 01/6/2023 và dự thảo Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1) để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1) theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **chậm nhất ngày 14/6/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 519).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình