

Số: **114** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn để thực hiện dự án:
**Mở rộng Chùa Thiên Phước tại phường Phổ Văn,
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn tại Đơn xin giao đất ngày 11/01/2021; UBND phường Phổ Văn tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 14/01/2021; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 104/UBND ngày 19/01/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 25/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn (địa chỉ tại: Phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) diện tích (102 m²) đất phi nông nghiệp, đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số **112** /QĐ-UBND ngày **04** /3/2021 và phần diện tích (1.478 m²) đất cơ sở tôn giáo đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2021 để thực hiện dự án: Mở rộng Chùa Thiên Phước tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 1.580 m² (Một nghìn, năm trăm tám mươi mét vuông).
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu

đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 29/10/2019.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo UBND phường Phổ Văn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; Phòng chuyên môn của thị xã và UBND phường Phổ Văn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Văn; Trụ Trì Chùa Thiên Phước xã Phổ Văn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh92).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền