

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **683** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận đầu tư dự án
Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Trên cơ sở các Quyết định của UBND huyện Bình Sơn: Số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ; số 1426/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013;

Theo đề nghị của Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5-CTCP tại Văn bản đề nghị điều chỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án ngày 29/6/2020; đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 14/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 và Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND huyện Bình Sơn như sau:

“Quy mô dự án: 16,034ha, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình công cộng	11.987,88	7,48
	- Đất CTCC phục vụ đô thị	9.180,18	5,73
	- Đất Thương mại – dịch vụ	2.807,70	1,75
2	Đất công trình giáo dục	1.957,45	1,22
3	Đất CT Thể thao - cây xanh - mặt nước	20.507,20	12,80
4	Đất ở	72.163,70	45,00
	- Đất ở biệt thự	9.648,70	6,00
	- Đất ở liên kế	62.515,00	39,00
5	Đất tái định cư	1.615,16	1,00
6	Đất giao thông	46.636,66	29,08
7	Đất kỹ thuật	5.478,35	3,42
	Cộng	160.346,40	100,00

2. Điều chỉnh khoản 9 Điều 1 Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND huyện Bình Sơn như sau:

“Tiến độ thực hiện:

- Quý III/2013 đến Quý I/2014: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư; bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Từ Quý II/2014 đến Quý II/2021: Hoàn thành công tác bồi thường; khởi công xây dựng và hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình; nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất; bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

Điều 2. Bổ sung yêu cầu đối với các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư

1. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định này; việc xử lý đất công và tài sản công (nếu có) trong phạm vi dự án theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5-CTCP thực hiện đúng, nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 780/QĐ-UBND

ngày 07/5/2013 và Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND huyện Bình Sơn và Quyết định này; đồng thời, tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm hoàn thành toàn bộ dự án. Đây là lần gia hạn cuối cùng đối với dự án, nếu Nhà đầu tư thực hiện không đúng các nội dung nêu trên, UBND tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 và Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Giám đốc Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5-CTCP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 493).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh