

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát thuê đất để thực hiện dự án Trang trại tổng hợp Gia Lâm Phát tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát tại Đơn xin thuê đất ngày 18/02/2020; UBND xã Đức Hòa tại Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 26/11/2019; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 457/TB-STNMT ngày 18/02/2020 và Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 02/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (NTD: 595,9 m²; BCS: 551,0 m²; MNC: 5,8 m²) do UBND xã Đức Hòa đang quản lý để thực hiện dự án: Trang trại tổng hợp Gia Lâm Phát tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích: 1.152,7 m² (Một nghìn, một trăm năm mươi hai phẩy bảy mét vuông).

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (RSX: 90.866,2 m²) đã được Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia

Lâm Phát thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và phần diện tích (1.152,7 m²) đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án: Trang trại tổng hợp Gia Lâm Phát tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 92.018,9 m² (Chín mươi hai nghìn, không trăm mười tám phẩy chín mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 10/7/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/10/2019.

Điều 3. Cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát (địa chỉ: *T thôn Phước Lương, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi*) thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để thực hiện dự án: Trang trại tổng hợp Gia Lâm Phát tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi:

- Tổng diện tích: 92.018,9m² (Chín mươi hai nghìn, không trăm mười tám phẩy chín mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 10/7/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/10/2019.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 28/01/2068.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Đức Hòa theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Hòa theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Gia Lâm Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh158).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình