

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **610** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 02 năm 2016

V/v giá đất tái định cư tại
các khu dân cư để giao đất
tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>1100</i>
	Ngày: <i>05/02/16</i>
	Chuyên:.....

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 218/UBND, số 219/UBND và số 220/UBND ngày 19/01/2016 về việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư Trần Khánh Dư, khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông tỉnh lộ 623C), khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá để phục vụ tái định cư; đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 260/STC-QLGCS ngày 27/01/2016 về việc xác định giá đất tái định cư tại các khu dân cư để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư Trần Khánh Dư, khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá, khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông tỉnh lộ 623C) để giao đất tái định cư (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định), như sau:

a) Khu dân cư Trần Khánh Dư:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 02 (đoạn 1) có mặt cắt nền đường 18,5m là **3.630.000 đồng/m²** (tương đương 75% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 03 và số 05 có mặt cắt nền đường 16,5m là **3.242.800 đồng/m²** (tương đương khoảng 67% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 04 có mặt cắt nền đường 13,5m là **3.080.000 đồng/m²** (Tương đương giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 10,5m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 17 là **1.540.000 đồng/m²** (tương đương 50% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 10,5m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

b) Khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông tỉnh lộ 623C):

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 01 có mặt cắt nền đường 27m là **2.420.000 đồng/m²** (tương đương 50% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 04 có mặt cắt nền đường 20,5m là **2.178.000 đồng/m²** (tương đương 45% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 04, số 07, số 08 và số 13 có mặt cắt nền đường 17m là **1.936.000 đồng/m²** (Tương đương 40% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường số 12 có mặt cắt nền đường 13,5m là **1.694.000 đồng/m²** (tương đương khoảng 55% giá đất ở khu dân cư đê bao có mặt cắt nền đường từ 10,5m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

c) Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 21m (theo quy hoạch là đường Trần Nhân Tông) là **4.840.000 đồng/m²** (tương đương với mức giá đất ở khu dân cư đê bao, thành phố Quảng Ngãi có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 28m (theo quy hoạch là đường Lê Văn Hưu) là **4.840.000 đồng/m²** (tương đương với mặt cắt nền đường 21m).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 11,5m (Theo quy hoạch là đường Lê Văn Hưu) là **3.080.000 đồng/m²** (tương đương với mức giá đất ở khu dân cư đê bao, thành phố Quảng Ngãi có mặt cắt nền đường từ 10,5m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường từ 11,5m đến 12,5m là **3.080.000 đồng/m²** (tương đương với mức giá đất ở khu dân cư đê bao, thành phố Quảng Ngãi có mặt cắt nền đường từ 10,5m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 1 Công văn này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm

năm 2015 và đối tượng được giao đất tái định cư nhận tiền bồi thường theo phương án đã được phê duyệt.

Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.69.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng