

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3307**/UBND-NNTN  
V/v hoàn chỉnh dự thảo  
Quy định về bồi thường,  
hỗ trợ và tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất  
áp dụng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 6 năm 2017



Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: ..... 4953 .....
ĐẾN	Ngày: 02 / 6 / 17 .....
	Chuyên: .....

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Giao thông vận tải, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình: Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh; Dân dụng và công nghiệp tỉnh; Giao thông tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2083/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 12/5/2017 về việc hoàn chỉnh dự thảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, ý kiến đề xuất của các thành viên dự họp ngày 31/5/2017 (theo Giấy mời số 222/GM-UBND ngày 29/5/2017), Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Về Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

- Trên cơ sở văn bản tham gia góp ý của các đại biểu dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo, gửi Sở Tư pháp trước ngày 15/6/2017 để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị, địa phương chưa tham gia góp ý đối với dự thảo Quy định nêu trên, khẩn trương tham gia góp ý trực tiếp vào dự thảo, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/6/2017 để tổng hợp, gửi Sở Tư pháp thẩm định.

2. Về Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tiếp thu ý kiến góp ý của các đại biểu dự họp và ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để hoàn chỉnh dự thảo Quy định này theo hướng rõ ràng, ngắn gọn, dễ hiểu; lưu ý tiếp thu chỉnh sửa các nội dung sau:

- Tại Điều 26 (Hỗ trợ khác): Rà soát các mức hỗ trợ để quy định cho phù hợp với từng nội dung hỗ trợ và đảm bảo tính ổn định lâu dài, tránh việc phải điều chỉnh; bỏ quy định về hệ số K (tại khoản 20, Điều 26 bản dự thảo).

- Tại Điều 29 (Các trường hợp được bố trí tái định cư): Nghiên cứu, chỉnh sửa theo hướng đảm bảo nguyên tắc nhà nước bồi thường theo hình thức đất đổi đất, giá đất thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất tại khu tái định cư; đối với phần diện tích giao thêm để bố trí tái định cư, nhà nước sẽ thu tiền sử dụng đất theo giá đất tại khu tái định cư gắn với yếu tố thị trường. Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cụ thể nội dung này.

- Tại Điều 31 (Xử lý một số trường hợp cụ thể về cấp đất tái định cư): Nghiên cứu, chỉnh sửa theo hướng đảm bảo nguyên tắc nhà nước bồi thường theo hình thức đất đổi đất tương tự như quy định tại Điều 29 nêu trên; khi nhà nước thu hồi từ 50 m<sup>2</sup> đất ở trở lên thì bố trí tái định cư, dưới 50 m<sup>2</sup> đất ở thì không bố trí tái định cư (đối với khu vực đô thị); khi nhà nước thu hồi từ 100 m<sup>2</sup> đất ở trở lên thì bố trí tái định cư, dưới 100 m<sup>2</sup> đất ở thì không bố trí tái định cư (đối với khu vực nông thôn).

- Về Quy định bổ sung đối với trường hợp các dự án tự thỏa thuận nhưng Chủ đầu tư không thỏa thuận được (không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất): Trường hợp Chủ đầu tư đã thỏa thuận được 80%, còn lại 20% không thỏa thuận được thì Nhà nước sẽ hỗ trợ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu thời điểm áp dụng Quy định này trên địa bàn tỉnh cho phù hợp để tham mưu UBND tỉnh, đảm bảo nguyên tắc thực hiện là không hồi tố.

c) Sau khi hoàn chỉnh dự thảo Quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Tư pháp trước ngày 15/6/2017 để thẩm định, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 25/6/2017.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh rà soát, báo cáo cụ thể các tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, các sở, ngành có liên quan nghiên cứu, có ý kiến tham mưu, đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cho phù hợp với điều kiện thực tế hiện nay.

5. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tham

muu UBND tỉnh cho chủ trương các nhà đầu tư thực hiện các dự án phát triển đô thị phải quy định dành 20 % quỹ đất để thực hiện các chính sách xã hội.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo)
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH.
- Lưu: VT, NN-TNak523.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**