

Số: 172 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp cho ý kiến tiến độ thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2024

Ngày 05/4/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì họp để nghe và cho ý kiến về tiến độ thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh), với sự tham dự của đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Tư Nghĩa; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2024 theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh (*Báo cáo số 89/BC-STNMT ngày 02/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường*), ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với các dự án: Khu dân cư xã Nghĩa Thắng - Giai đoạn 1, Khu tái định cư thôn 1 xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.623B Quảng Ngãi - Thạch Nham; Khu tái định cư Hiệp Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức và Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chát:

Yêu cầu Sở Tài chính, UBND huyện Mộ Đức, UBND huyện Nghĩa Hành theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm rà soát, tập trung thực hiện những nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo nêu trên để đảm bảo điều kiện cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá các lô đất tại các Khu tái định cư theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

2. Đối với các dự án: Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc; Lô đất thuộc khu vực đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê:

Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm rà soát những nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và

Môi trường tại Báo cáo nêu trên, tập trung xử lý các nội dung liên quan đến điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi, quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền (hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định), đảm bảo điều kiện để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá các dự án theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

3. Đối với phần diện tích đất thu hồi của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại Cửa hàng dịch vụ ăn uống Cầu Kênh và Tổ hợp sản xuất và kinh doanh thương mại dịch vụ Cầu Kênh, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi:

- Về chủ trương, thống nhất giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý đối với phần diện tích đất thu hồi của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại Cửa hàng dịch vụ ăn uống Cầu Kênh và Tổ hợp sản xuất và kinh doanh thương mại dịch vụ Cầu Kênh, tại Phường Trương Quang Trọng để trực tiếp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các thủ tục theo quy định để giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định như chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1590/UBND-KTN ngày 29/3/2024.

4. Đối với 02 dự án: Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm chủ động, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đôn đốc các nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với các hạng mục đã được bàn giao mặt bằng.

- UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án, khẩn trương phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định.

5. Đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị thông qua phương thức đấu thầu:

- UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức Phổ, UBND các huyện: Tư Nghĩa, Sơn Hà theo chức năng, nhiệm vụ, địa bàn quản lý chịu trách nhiệm hỗ trợ Nhà đầu tư trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 105/TB-UBND ngày 08/3/2024.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các địa phương có liên quan chủ động làm việc cụ thể với các Chủ đầu tư dự án về tiến độ thực hiện dự án; việc giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định; trong đó lưu ý phải rà soát đầy đủ cơ sở tính tiền sử dụng đất mới tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc giao đất, cho thuê đất của dự án; tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm (nếu có) về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, đánh giá lại toàn diện việc thực hiện, phương án thực hiện của các dự án, quỹ đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh; trong đó, phân tích kỹ các khó khăn, vướng mắc của từng dự án, từng quỹ đất, tính khả thi trong quá trình thực hiện; trên cơ sở đó, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/5/2024**.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Nghĩa Hành, Sơn Hà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, KGVX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 285).

TL. CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt

Nguyễn Quốc Việt

