

Số: **841** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tầng cao từ 05 tầng lên 06 tầng tại lô đất CC-54 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi tại Tờ trình số 665/TTr-KBQN ngày 16/10/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tầng cao (từ 05 tầng lên 06 tầng) tại vị trí dự kiến xây dựng công trình Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; ý kiến của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5650/UBND ngày 22/10/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3146/SXD-QHKT ngày 22/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tầng cao từ 05 tầng lên 06 tầng tại lô đất CC-54 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Hệ số sử dụng đất của lô đất này, được điều chỉnh tương ứng từ 3.0 lần lên 3.6 lần).

Các nội khác của đồ án Quy hoạch không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh.

(Có bản vẽ vị trí và phương án điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng giúp UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi.

a) Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi và Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi.

b) Phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Trần Phú; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc368

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng