

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **5208** /UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để phê duyệt giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất tại số nhà 202 đường
Nguyễn Nghiêm, phường
Nghĩa Chánh, thành phố
Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo nội dung Thông báo số 47/TB-HĐTĐGD ngày 30/9/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 73/TTr-STC ngày 10/10/2022, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại số nhà 202 đường Nguyễn Nghiêm, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi như sau:

S T T	Tên hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị thửa đất cần định giá (đồng)
1	Thửa đất tại số 202 đường Nguyễn Nghiêm	123,2	25.300.000	2,32	7.231.347.200
	Tổng cộng (Làm tròn)				7.231.347.000

(kèm theo Công văn này: Thông báo số 47/TB-HĐTĐGD ngày 30/9/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá đất số 287/2022/BCĐGD-MKT ngày 18/8/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHTien501.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên