

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Cầu Dầm L = 12 m, tại thôn Trà Ích, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 08/5/2019; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 22/4/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2483/TTr-STNMT ngày 06/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (RSX: 8.098,7 m<sup>2</sup>; NHK: 321,2 m<sup>2</sup>) của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân được UBND huyện Tây Trà thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Cầu Dầm L = 12 m, tại thôn Trà Ích, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

Diện tích: 8.419,9 m<sup>2</sup> (Tám ngàn bốn trăm mười chín phẩy chín mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 04, 09, 13, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập ngày 08/5/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/10/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất (8.419,9 m<sup>2</sup>) đã chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 7.658,9 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Cầu Dầm L = 12 m, tại thôn Trà Ích, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà với tổng diện tích 16.078,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 04, 09, 13, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập ngày 08/5/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/10/2018.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Lãnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Lãnh.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, thực hiện việc trồng rừng thay thế đối với diện tích rừng chuyển mục đích theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Lâm nghiệp.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát

triển nông thôn, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Lãnh và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-Tnakh370.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bình**