

Số: 200 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất nông nghiệp của UBND xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn đang quản lý, xin phép chuyển mục đích sử dụng

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC QUẢNG NGÃI	
CV	Số:.....5.706.....
ĐẾN	Ngày: 29/8/2013.....
	Chuyên:.....

đất và cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để mở rộng Nhà điều hành sản xuất điện lực Lý Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Nghị quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 47/7/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số Điều quy định tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 29/11/2012 của Công ty Điện lực Quảng Ngãi về việc xin thuê đất để mở rộng Nhà điều hành sản xuất điện lực Lý Sơn tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn;

Theo đề nghị của UBND xã An Vĩnh tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 26/02/2013, UBND huyện Lý Sơn tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 04/3/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1490/TTr-STNMT ngày 16/8/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất nông nghiệp của UBND xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 358,2 m² (Ba trăm năm mươi tám phẩy hai mét vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (BHK)

Thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 27, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 22/4/2013 kèm theo)

Điều 2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (BHK) sang đất phi nông nghiệp (SKC) đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất và trả tiền thuê đất hàng năm để mở rộng Nhà điều hành sản xuất điện lực Lý Sơn, cụ thể như sau:

- Diện tích: 358,2 m² (Ba trăm năm mươi tám phẩy hai mét vuông).

Thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 27, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 22/4/2013 kèm theo)

Thời hạn cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật,

3. UBND huyện Lý Sơn có trách nhiệm:

+ Tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

+ Cập nhật chuyển tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2012 của địa phương theo quy định.

4. Công ty Điện lực Quảng Ngãi phải bồi thường thiệt hại về hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di dời mồ mả...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

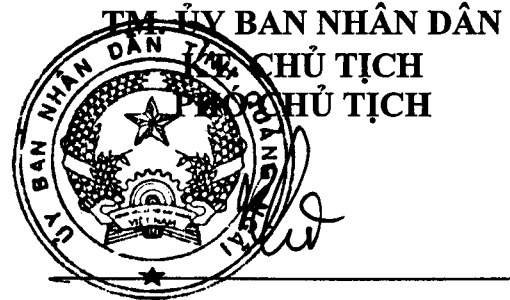
Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty Điện lực Quảng Ngãi không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế huyện Lý Sơn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND xã An Vĩnh, Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 5;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak588.



Phạm Trường Thọ