

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5604/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2015

V/v trả lời, giải thích pháp luật và hướng dẫn công dân thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số: 8362
	Ngày: 03/11/15
	Chuyên:

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Cường, bà Nguyễn Thị Lệ
(địa chỉ: Khu dân cư số 18, thôn Định Tân,
xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/8/2015 của ông Nguyễn Minh Cường, bà Nguyễn Thị Lệ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Công văn số 812/TTT-NV3 ngày 26/10/2015, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời, giải thích pháp luật và hướng dẫn ông, bà thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật đối với các nội dung sau:

1. Vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Minh Cường phát sinh từ năm 2007, đã được Chủ tịch UBND xã Bình Châu giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 và Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn giải quyết khiếu nại (lần hai) tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 04/8/2014; ông Nguyễn Minh Cường cũng đã phát sinh đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn nhưng không được xem xét vì đã hết thời hiệu khởi kiện.

Căn cứ quy định tại Điều 44 Luật Khiếu nại năm 2011 thì Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã có hiệu lực pháp luật; đồng thời, theo quy định tại khoản 7 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết: "Khiếu nại đã có quyết định giải quyết khiếu nại lần hai". Vì vậy, đơn khiếu nại đề ngày 24/8/2015 của ông Nguyễn Minh Cường, bà Nguyễn Thị Lệ không được thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

2. Qua nghiên cứu nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Cường, bà Nguyễn Thị Lệ và đối chiếu với nội dung kết luận giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND xã Bình Châu tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 và Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) số 1653/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thì việc từ chối không xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 142m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 36 (lập năm 2003) là đúng với khoản 4 Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

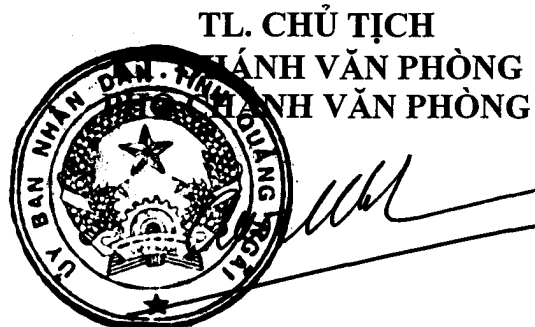
3. Việc ông Nguyễn Minh Cường cho rằng diện tích 191,9m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, lập năm 2003, do ông Nguyễn Phi Hùng đang sử dụng là không đúng thực tế sử dụng đất, vì ông Hùng đang quản lý, sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ số 36 có diện tích 190,5m² (lập năm 2003). Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn là đúng chính sách, pháp luật, không có dấu hiệu oan sai.

4. Đề nghị ông, bà lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, (lập năm 2003) theo đúng kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 04/8/2014, đã có hiệu lực pháp luật.

Nay, trả lời đề ông Nguyễn Minh Cường, bà Nguyễn Thị Lệ được rõ và đề nghị ông, bà chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 410)



Nguyễn Quốc Việt