

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **786** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Hội thánh truyền giáo
cơ đốc Lý Sơn để xây dựng công trình Nhà thờ Hội thánh Lý Sơn
tại thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 9964
ĐẾN	Ngày: 01 / 11 / 17
	Chức vụ:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Lý Sơn và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục có liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Hội thánh truyền giáo cơ đốc Lý Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 20/9/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nhà thờ Hội thánh Lý Sơn tại thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn; Chủ tịch UBND xã An Vĩnh tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 28/9/2017, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn tại Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 24/10/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5214/TTr-STNMT ngày 26/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của UBND xã An Vĩnh đang quản lý và của một số hộ gia đình, cá

nhân đang sử dụng tại xã An Vĩnh đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi, sang đất cơ sở tôn giáo để xây dựng công trình Nhà thờ Hội thánh Lý Sơn tại thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, cụ thể như sau:

- Diện tích: 509,9 m² (Năm trăm lẻ chín phẩy chín mét vuông), trong đó:
 - + Đất do UBND xã An Vĩnh quản lý : 55,6 m²
 - + Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng : 454,3 m²
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến lập ngày 10/02/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/3/2017.

Điều 2. Giao phần diện tích (509,9 m²) đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích (BCS: 90,1 m²) đất của UBND xã An Vĩnh đang quản lý, đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi, cho Hội thánh truyền giáo cơ đốc Lý Sơn để xây dựng công trình Nhà thờ Hội thánh Lý Sơn tại thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 600 m² (Sáu trăm mét vuông)

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến lập ngày 10/02/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/3/2017.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao đất cho UBND xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn quản lý theo quy định: 90,8 m² (Chín mươi phẩy tám mét vuông) đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Nhà thờ Hội thánh Lý Sơn.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Lý Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã An Vĩnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Vĩnh.

3. Hội thánh truyền giáo cơ đốc Lý Sơn có trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực

địa, Hội thánh truyền giáo cơ đốc Lý Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Hội thánh truyền giáo cơ đốc Lý Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Công an tỉnh, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND xã An Vĩnh và Quản nhiệm Hội thánh truyền giáo cơ đốc Lý Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tôn giáo tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1064.



Đặng Văn Minh