

Số: 5786 /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 11 năm 2020

V/v báo cáo công tác quản lý
Nhà nước về thẩm định giá
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Bộ Tài chính (Cục Quản lý giá)

Thực hiện nội dung Công văn số 12342/BTC-QLG ngày 07/10/2020 của Bộ Tài chính về xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến hoạt động thẩm định giá và Công văn số 12367/BTC-QLG ngày 08/10/2020 về việc báo cáo công tác quản lý nhà nước về thẩm định giá, hoạt động thẩm định giá của Nhà nước tại địa phương và trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2693/STC-QLGCS ngày 18/11/2020, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo như sau:

1. Công tác quản lý Nhà nước về thẩm định giá, hoạt động thẩm định giá của Nhà nước tại tỉnh Quảng Ngãi từ ngày 01/01/2013 đến nay:

Hoạt động thẩm định giá của Nhà nước do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện trong các trường hợp quy định tại Điều 44 của Luật Giá 2012 và Điều 4, Điều 28 Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá, thi hiện nay trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có:

- Hội đồng định giá thường xuyên: Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, giao Sở Tài chính làm thường trực của Hội đồng.

- Hội đồng thẩm định giá theo vụ việc: Có 01 Hội đồng thẩm định giá trong tổ tụng hình sự, hoạt động thẩm định giá theo vụ việc và sẽ chấm dứt hoạt động sau khi hoàn thành nhiệm vụ; theo đó, giao Sở Tài chính làm Chủ tịch Hội đồng.

Hoạt động của các Hội đồng thẩm định giá này có trách nhiệm thẩm định giá theo quy định của Pháp luật và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả thẩm định giá. Tuy nhiên, trong công tác thẩm định giá của Hội đồng thẩm định giá trong Tổ tụng hình sự gặp không ít khó khăn, do trường hợp của các vụ án xảy ra khá lâu so với thời điểm xác định giá, có trường hợp tài sản không có như thực tế tại thời điểm định giá, nên khó xác định được chất lượng của tài sản để định giá. Bên cạnh đó, để công tác quản lý về thẩm định giá đạt chất lượng Bộ Tài chính cần ban hành chế tài xử lý trong tư vấn thẩm định giá, nhằm tránh chênh lệch bất hợp lý giữa giá thực tế với chứng thư thẩm định giá. Tăng cường công tác đào tạo, cập nhật và bồi dưỡng kiến thức về thẩm định giá cho cán bộ, công chức quản lý Nhà nước về giá và thẩm định giá và tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy

định của pháp luật về thẩm định giá nói chung, hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam nói riêng....

2. Các hoạt động thẩm định giá Nhà nước tại địa phương chưa có trường hợp khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về thẩm định giá thuộc phạm vi quản lý (*Chi tiết theo phụ lục kèm theo*).

Bên cạnh đó, để kịp thời chấn chỉnh hoạt động thẩm định giá của Nhà nước, cũng như hoạt động thẩm định giá của các doanh nghiệp hoạt động thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong thời gian đến, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ban ngành, đơn vị và các địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các hoạt động thẩm định giá tại địa phương và kiên quyết xử lý vi phạm hành chính đối với những sai phạm trong lĩnh vực thẩm định giá theo đúng thẩm quyền quy định.

Kính báo cáo Bộ Tài chính theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP(PT),NC,NN,CB;
- Lưu: VT, KT việt404

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên

