

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 5257/UBND-NNTN
V/v xin ý kiến về dự án
đầu tư Chuỗi nông nghiệp
hữu cơ công nghệ cao
OFB Mô Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1167
DEN	Ngày: 29/8/17
Chuyên: Công ty Cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB (Nhà đầu tư) đề xuất đầu tư dự án Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB Mô Đức (dự án) và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo thẩm định số 326/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/8/2017.	

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và
Thường trực Tỉnh ủy khóa XIX số 04-QC/TU ngày 05/12/2016, để có cơ sở
UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án, UBND tỉnh kính trình
Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến đối với nội dung Dự án, cụ thể như
sau:

1. Tên dự án đầu tư: Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB
Mô Đức.
2. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB.
3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng mô hình chuỗi nông nghiệp công
nghệ cao nuôi trồng khép kín; đáp ứng nhu cầu thị trường về thực phẩm sạch,
đảm bảo sức khỏe cho người tiêu dùng; nâng cao chất lượng sản phẩm và tăng
sức cạnh tranh trong việc tiêu thụ trong và ngoài nước.
4. Quy mô của dự án:
 - Đầu tư sản xuất sản phẩm: 1.000 con bò; 26.400 tấn nha đam/năm,
150 tấn dưa lưới/năm, 16 tấn táo xanh/năm, 8 tấn nho/năm, 823,5 tấn phân
trùn quế/năm, 90 tấn trùn quế/năm.
 - Các hạng mục đầu tư chính: nhà làm việc, kho, chuồng trại chăn nuôi
bò, nuôi trùn quế, nhà màng trồng dưa lưới, khu vực trồng Nha đam, đường
giao thông nội bộ...
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đức Minh, huyện Mô Đức, tỉnh Quảng
Ngãi.
6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 26,461 hecta.
7. Tổng vốn đầu tư: 114.679 triệu đồng, trong đó:
 - Vốn tự có: 22.936 triệu đồng;
 - Vốn vay: 91.744 triệu đồng.
8. Thời hạn hoạt động: 49 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương
đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2017: Thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư.
- Quý IV/2017 - Quý II/2018: Thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng...; tuyển dụng lao động, lập kế hoạch mua sắm máy móc, thiết bị cho dự án.
- Quý III/2018 đến IV/2018: Thi công xây dựng các hạng mục công trình, lắp ráp, vận hành thử nghiệm máy móc, thiết bị phục vụ cho dự án; đồng thời bắt đầu trồng trọt.
- Quý I/2019: Đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

10. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án:

- Góp phần vào việc phát triển nông nghiệp sạch, bảo vệ sức khỏe người tiêu dùng và góp phần phát triển đời sống của người dân.
- Tạo công ăn việc làm cho người lao động, đóng góp vào nguồn thu ngân sách địa phương.

11. Về ký quỹ: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nhà đầu tư phải ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư với mức 3% vốn đầu tư, Dự án đầu tư thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư nên được giảm 50% tiền ký quỹ. Sau khi được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, việc ký quỹ sẽ thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (*theo Khoản 2, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP*) trên cơ sở thỏa thuận bằng văn bản giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư và Nhà đầu tư.

12. Một số vướng mắc: Dự án phù hợp với định hướng triển kinh tế - xã hội của huyện Mộ Đức, phù hợp với định hướng chuyển dịch cơ cấu kinh tế ngành nông nghiệp nhưng chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộ Đức và chưa có trong quy hoạch vùng sản xuất rau an toàn của tỉnh. Do đó, nếu được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư sẽ phối hợp với UBND huyện Mộ Đức lập thủ tục trình điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất và phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bổ sung vị trí dự kiến thực hiện Dự án vào quy hoạch vùng sản xuất rau an toàn của tỉnh.

(Hồ sơ kèm theo)

Kính trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty Cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB;
- VPUB: CVP, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNndt425.

