

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3214/UBND-CNXD
V/v báo cáo số liệu KCN, KCX
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 8 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....5654.....
	Ngày: 20/8/2013.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Viện chiến lược phát triển
(thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư)

Thực hiện yêu cầu của Viện chiến lược phát triển tại Công văn số 742/VCLPT-VP về việc báo cáo số liệu KCN, KCX các tỉnh vùng Kinh tế trọng điểm miền Trung, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo như sau:

I. Các Khu công nghiệp:

1. Tổng quan chung:

Tính đến nay, tỉnh Quảng Ngãi đã có 03 KCN tập trung nằm trong hệ thống các KCN cả nước được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, với tổng diện tích theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt là 391,247 ha; trong đó đất công nghiệp có thể cho thuê là 278,099ha, đất công nghiệp đã cho các nhà đầu tư thuê là 132,10ha.

- KCN Quảng Phú:

Khu công nghiệp Quảng Phú được Thủ tướng Chính Phủ thành lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng tại Quyết định số 402/QĐ-TTg ngày 17/4/1999. Vị trí KCN Quảng Phú nằm ở Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, cạnh Ga đường sắt Quảng Ngãi, cách quốc lộ 1A 02 km về phía Tây, cách Khu kinh tế Dung Quất và sân bay Chu Lai khoảng 30 km về phía Nam, có nguồn điện 110 KV Quốc gia.

Diện tích đất tự nhiên theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt ban đầu là 120,41 ha, nhưng đến ngày 26/4/2013 UBND tỉnh đã có Quyết định số 112/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh qui hoạch chi tiết KCN Quảng Phú với diện tích qui hoạch là 92,147ha. Đất công nghiệp có thể cho thuê là 73,239 ha, với tỷ lệ lấp đầy diện tích đất công nghiệp cho thuê đến nay là 95%.

KCN này tập trung thu hút các ngành công nghiệp: chế biến thực phẩm, các sản phẩm sau đường, chế biến nông lâm, thủy hải sản, giày da, phát triển ngành dệt may, bao bì, nhựa cao cấp để phục vụ nhu cầu tiêu dùng và xuất khẩu.

- KCN Tịnh Phong:

Khu công nghiệp Tịnh Phong được Thủ tướng Chính phủ thành lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng tại Quyết định số 577/QĐ-TTg ngày 24/7/1997. Vị trí của KCN Tịnh Phong nằm trên tuyến quốc lộ 1A huyện Sơn Tịnh, cách trung tâm thành phố Quảng Ngãi 7 km về phía Bắc, cách khu kinh tế Dung Quất và sân bay Chu Lai khoảng 20 Km về phía Đông Nam, có nguồn điện 110 KV Quốc gia.

Diện tích đất tự nhiên theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt là 141,72ha; Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê là 100,82ha, tỷ lệ lấp đầy diện tích đất công nghiệp cho thuê đến nay là 67%.

Đây là KCN tập trung thu hút các ngành sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, đồ gỗ, vật liệu tổng hợp, lắp ráp linh kiện điện tử...

- *KCN Phố Phong:*

Được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và được thành lập tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/02/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, với quy mô diện tích là 157,38 ha trong đó diện tích đất nhà máy, xí nghiệp là 104,04 ha (*chiếm 66,11%*).

Đây là KCN tập trung ưu tiên thu hút các dự án sử dụng nguồn nguyên liệu địa phương như chế biến nông, lâm, thủy sản, các ngành công nghiệp nhẹ ít gây ô nhiễm môi trường.

2. Tình hình thu hút đầu tư

Đến nay, tại Quảng Ngãi chỉ có KCN Quảng Phú, KCN Tịnh Phong thu hút được 82 dự án với tổng vốn đăng ký đầu tư hơn 5.386 tỷ đồng (*KCN Phố Phong chưa thu hút đầu tư*). Trong 7 tháng đầu năm 2013 đã thu hút được 05 dự án mới và 02 dự án điều chỉnh tăng vốn với tổng vốn đầu tư đăng ký trên 505 tỷ đồng.

Trong đó: - Số dự án trong nước: 77, tổng vốn đăng kí: 4600 tỷ đồng.

- Số dự án nước ngoài: 5, tổng vốn đăng kí: 772 tỷ đồng.

Giải quyết việc làm cho hơn 12.000 lao động địa phương. Năm 2012, giá trị sản xuất công nghiệp là 2.598 tỷ đồng; kim ngạch xuất khẩu 18 triệu USD; doanh thu 6.194 tỷ đồng; đóng góp vào ngân sách nhà nước 691 tỷ đồng.

3. Tình hình xây dựng kết cấu hạ tầng:

Tổng mức đầu tư dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng của 03 KCN là 814,82 tỷ đồng, đã thực hiện 311,6 tỷ đồng; Trong đó có 01 KCN chưa thu hút đầu tư với tổng vốn đăng ký của dự án là 285 tỷ đồng.

- *KCN Quảng Phú:* Tổng mức đầu tư của dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng là 258,82 tỷ đồng; Đã thực hiện 182,6 tỷ đồng. Hạ tầng Khu công nghiệp Quảng Phú cơ bản được đồng bộ, các tuyến đường đã được đầu tư. Tuy nhiên, do vướng bồi thường giải phóng mặt bằng nên việc triển khai thi công hoàn thiện còn chậm; đến nay đã đầu tư được đường giao thông 15,65 ha, đất cây xanh 10,12 ha, đất xây dựng công trình tiện nghi tiện ích công cộng khác: 2,08 ha;

- *KCN Tịnh Phong:* Tổng mức đầu tư của dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng là 271 tỷ đồng; Đã thực hiện 129 tỷ đồng. Hạ tầng Khu công nghiệp Tịnh Phong cơ bản được đồng bộ, nguồn vốn bổ trí hàng năm chủ yếu là tập trung cho việc san nền. Giải phóng mặt bằng nhằm đáp ứng nhu cầu đầu tư của nhà đầu tư. Đồng thời, xây dựng đường giao 20,01 ha, đất cây xanh 15,6 ha và một số công trình tiện nghi tiện ích khác 5,27 ha.

- KCN Phó Phong: Tổng mức đầu tư của dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng là 285 tỷ đồng. Hiện nay, KCN này đang thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng trong và ngoài hàng rào.

II. Khu kinh tế Dung Quất:

1. Tổng quan chung:

Đồ án Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1056/QĐ-TTg ngày 16/8/2007 với diện tích 10.300 ha; trong đó:

- Khu công nghiệp Tây Dung Quất: 2.100 ha.
- Khu công nghiệp Đông Dung Quất: 5.054 ha.
- Khu Đô thị Vạn Tường: 2.400 ha.
- Mặt nước (sông) với diện tích: 746 ha.

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 với diện tích 45.332 ha. Trong đó:

- Đất xây dựng: 21.869 ha (*đất công nghiệp 8.814,58ha; đất kho tàng 130,06 ha; đất công cộng 930,42 ha; đất đô thị 3.590 ha; đất làng, tái định cư 2.249,16ha; đất dự trữ công nghiệp 974,26ha; đất du lịch 1.610,67ha; đất giao thông 3.170ha; đất quốc phòng 400ha*).

- Đất khác: 23.463,13 ha (*đất nông nghiệp 3.872ha, đất cây xanh, mặt nước 19.591,13ha*).

Tỷ lệ lấp đầy diện tích trên 70%; đặc biệt là KCN phía Đông Dung Quất: đây là KCN nặng và diện tích lấp đầy của các dự án đã chiếm trên 90%.

Hiện nay, trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất có 03 KCN đã và đang triển khai xây dựng và đi vào hoạt động, cụ thể:

- Phân Khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất, đầu tư xây dựng theo Quyết định số 543/QĐ-BQL ngày 27/10/2003 của Trưởng ban Ban Quản lý KCN Dung Quất; diện tích: 118,25ha, địa điểm: xã Bình Chánh và Bình Thạnh, huyện Bình Sơn.

- Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, đầu tư xây dựng theo Giấy chứng nhận đầu tư số 652043000018 ngày 23/4/2012 do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cấp; diện tích: 1.226,86ha (*giai đoạn I là 458ha*), địa điểm: xã Tịnh Phong và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

- Khu công nghiệp Sài Gòn - Quảng Ngãi, đầu tư xây dựng theo Giấy chứng nhận đầu tư số 65201000088 ngày 29/7/2009 do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cấp; diện tích: 319,43ha (*giai đoạn I là 160ha*), địa điểm: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn.

2. Tình hình thu hút đầu tư:

Đến nay, tại KKT Dung Quất đã cấp giấy chứng nhận đầu tư cho 106 dự án với tổng vốn đăng ký khoảng 8 tỷ USD. Trong đó:

- Dự án trong nước là 93 dự án, với tổng vốn đăng ký là 76.135 tỷ đồng.
- Dự án nước ngoài là 13 dự án, với tổng vốn đăng ký là 3,825 tỷ USD

Tổng giá trị vốn thực hiện đầu tư khoảng 4,8 tỷ USD, đạt 60% vốn đăng ký đầu tư.

Hoạt động SX-KD của các doanh nghiệp trong KKT Dung Quất:

Đến cuối tháng 6/2013, tại KKT Dung Quất có 71 dự án đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, trong đó có 50 dự án hoạt động tốt, 13 dự án hoạt động cầm chừng và 8 dự án tạm ngừng hoạt động. Chủ yếu là những dự án công nghiệp nặng, quy mô lớn như Nhà máy lọc dầu Dung Quất (316ha), Nhà máy Đóng tàu Dung Quất (250ha), Nhà máy công nghiệp nặng Doosan (114ha),... và một số nhà máy hóa dầu, hóa chất, chế tạo thiết bị nặng của Hàn Quốc.

Có khoảng 12.000 lao động làm việc nhà máy, xí nghiệp trong KKT Dung Quất.

Thu ngân sách trên địa bàn KKT Dung Quất năm 2012 đạt 15.000 tỷ đồng, 6 tháng đầu năm 2013 đạt 11.700 tỷ đồng.

Hiện nay, KKT Dung Quất đóng góp khoảng 85% giá trị sản xuất công nghiệp và gần 90% nguồn thu ngân sách của tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tình hình xây dựng kết cấu hạ tầng:

Từ khi thành lập đến nay, KKT Dung Quất đã được Ngân sách cấp vốn đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng là: 2.330.465 triệu đồng. Trong đó:

- NSTW hỗ trợ hạ tầng KKT : 1.693.152 triệu đồng.
- NSTW hỗ trợ theo Quyết định 183/2004/QĐ-TTg : 41.000 triệu đồng.
- NSTW hỗ trợ từ nguồn thu NML Dung Quất : 280.000 triệu đồng.
- Nguồn trái phiếu Chính phủ : 286.263 triệu đồng.
- Ngân sách tỉnh hỗ trợ : 30.050 triệu đồng.
- Nguồn vốn ODA : 3.850.000 USD.

Sau hơn 15 năm hình thành và phát triển, đến nay KKT Dung Quất đã xây dựng hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng nhiều công trình hạ tầng đáp ứng được yêu cầu đầu tư phát triển của Khu kinh tế Dung Quất như: Các tuyến giao thông chính, công trình hạ tầng xã hội, hệ thống cấp điện, bưu chính viễn thông, cấp nước, cảng biển, khu xử lý chất thải rắn, hệ thống xử lý nước thải, và các công trình dịch vụ tiện ích khác.

Kính đề nghị Viện chiến lược phát triển tổng hợp đề Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- Ban Quản lý các KCN Quảng Ngãi;
- VPUB: C-PCVP(CN), KTTH, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy265.



Phạm Như Sô