

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7509/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 12 năm 2016

V/v liên quan đến nội dung
khởi kiện vụ án hành chính
của ông Trần Ngọc Hiền,
bà Trần Thị Diện

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 11283 Ngày 27.12.16 Chuyên:

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 30/TBTL-HC ngày 17/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án; qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt nội dung vụ việc:

Nguyên nguồn gốc đất mà ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện yêu cầu giải quyết (thuộc thửa đất 146, tờ bản đồ số 03, xã Trà Sơn, Bản đồ chỉnh lý trên nền Bản đồ 299/TTg) là của Công ty Quế sử dụng xây dựng nhà tập thể cho cán bộ công nhân viên ở. Năm 1992, dãy nhà hư hỏng và không còn nhu cầu sử dụng nên Công ty bán thanh lý tài sản cho nhân viên công ty. Lúc bấy giờ, ông Võ Đức Hùng mua một gian nhà ở phía Nam dãy nhà (thửa 146), ông Ngô Mộng Linh đã mua một gian nhà về phía Bắc dãy nhà (thửa 145). Giữa hai gian nhà có một khoảng trống với chiều ngang là 2,16 m được Công ty sử dụng để làm kho chứa muối. Sau khi mua tài sản trên đất, ông Ngô Mộng Linh đã sử dụng luôn phần diện tích kho chứa muối trước đây để làm chỗ nấu ăn. Năm 1993, ông Võ Đức Hùng đã chuyển nhượng gian nhà của mình cho ông Trần Ngọc Lương (cha của ông Trần Ngọc Hiền). Đến năm 1996, ông Ngô Mộng Linh chuyển nhượng gian nhà và cả phần diện tích kho muối trước đây cho ông Đặng Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phòng.

a) Từ năm 2009, ông Đặng Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phòng có đơn tranh chấp ranh giới với ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện gửi UBND xã Trà Sơn. UBND xã đã mời hai bên gia đình đến hòa giải nhưng không thành. Ông Trần Ngọc Hiền tiếp tục có đơn gửi đến UBND huyện Trà Bồng yêu cầu giải quyết vụ việc. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trà Bồng đã phối hợp với UBND xã Trà Sơn tiếp tục hòa giải vụ việc. Qua hòa giải, hai bên đã thỏa thuận được điểm chung để xác định ranh giới giữa hai nhà: Từ vách nhà ông Đặng Văn Hồng đang sử dụng đo thẳng qua phía nhà ông Trần Ngọc Hiền là 2,16m và ông Hồng sử dụng phần đất này. Ông Trần Ngọc Hiền sử dụng phần đất có chiều ngang là 3,55 m. Trên cơ sở đó, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trà Bồng đã phối hợp với UBND xã Trà Sơn cắm 02 cột mốc bằng bê tông theo chiều dài của hai ngôi nhà. Ngày 19/10/2012, UBND huyện Trà Bồng có Thông báo số 97/TB-UB "về việc thống nhất thỏa thuận

ranh giới giữa ông Đặng Văn Hồng với ông Trần Ngọc Hiền...”. Tuy nhiên, hai bên gia đình vẫn tiếp tục có tranh chấp phần đất phía trước và phía sau.

UBND xã Trà Sơn đã mời hai bên gia đình đến hòa giải theo hướng: trên cơ sở các cột mốc đã cắm sẽ kéo thẳng từ trước ra sau nhưng phía ông Hồng không đồng ý nên hòa giải không thành. Ngày 08/12/2015, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng đã ban hành Quyết định số 3420/QĐ-UBND “về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Đặng Văn Hồng (vợ: bà Nguyễn Thị Phòng) với ông Trần Ngọc Hiền (vợ: bà Nguyễn Thị Diện) ở thôn Trung, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng”, trong đó: “Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Hồng (vợ: bà Nguyễn Thị Phòng) và ông Trần Ngọc Hiền (vợ: bà Trần Thị Diện) trên cơ sở hai cột mốc bê tông đã được xác định theo thỏa thuận giữa hai bên năm 2012, phân ranh giới phía trước (đoạn giáp tỉnh lộ 622) giữa ông Đặng Văn Hồng và ông Trần Ngọc Hiền được xác định từ cột mốc số 2 đến trụ bê tông theo hiện trạng ông Hiền đang sử dụng. Phân ranh giới phía sau được xác định từ điểm cuối ranh giới thửa đất ông Hiền đo vuông góc về hướng nhà ông Hồng khoảng cách 2,80 m, từ vị trí này nối vào cột mốc số 1. Theo đó, diện tích thửa đất ông Đặng Văn Hồng (vợ: bà Nguyễn Thị Phòng) sử dụng là 165,2 m², thửa đất ông Trần Ngọc Hiền (vợ: bà Trần Thị Diện) sử dụng là 69,8 m²”.

b) Về hồ sơ địa chính:

- Theo Bản đồ chỉnh lý năm 1999 (trên nền Bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg), diện tích ông Đặng Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phòng đang sử dụng thuộc thửa 145, diện tích 175 m²; diện tích ông Trần Ngọc Hiền, Trần Thị Diện đang sử dụng thuộc thửa 146, diện tích 75 m², tất cả đều thuộc tờ bản đồ số 03, xã Trà Sơn.

- Bản đồ đo đạc theo dự án Vlap năm 2013, thửa đất ông Đặng Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phòng đang sử dụng thuộc thửa 77, diện tích 332,0 m² (bao gồm cả phần diện tích đất nông nghiệp phía Tây mà ông Hồng đã mua của ông Đoàn Khâm vào năm 2006); thửa đất ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện đang sử dụng thuộc thửa 69, diện tích 90,9 m² tất cả đều thuộc tờ bản đồ số 05, xã Trà Sơn.

c) Theo kết quả đo đạc ngày 09/01/2015 và 19/3/2015 do UBND huyện Trà Bồng lập:

- Thửa đất số 145 hiện vợ chồng ông Đặng Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phòng đang sử dụng có diện tích 166,0 m² (không tính phần diện tích đất nông nghiệp) chiều ngang phía trước (giáp tỉnh lộ 622) là 7,8 m; chiều ngang phía sau là 8,15 m. Cạnh phía Bắc giáp với nhà ông Trần Ngọc Đức là 20,0 m.

- Đối với thửa 146 hiện vợ chồng ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện đang sử dụng có diện tích 69,0 m², chiều ngang phía trước (giáp tỉnh lộ 622) là 3,9 m; chiều ngang phía sau là 2,80 m. Cạnh phía Nam giáp với nhà bà Phạm Thị Hiền là 20,30 m.

- Phần đất đang có tranh chấp giữa hai bên là 3,70 m², trong đó: ở phía trước là 0,8 m², phía sau là 2,9 m² nằm hoàn toàn trên phần diện tích đất thuộc thửa 69, tờ bản đồ số 05, xã Trà Sơn.

2. Cơ sở Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết bác đơn ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện (tại Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 23/9/2016):

- Về phía vợ chồng ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện cho rằng phần đất 2,16 m là lối đi chung là không có cơ sở. Bởi vì, hiện tại ông Hiền, bà Diện cũng không cung cấp được chứng cứ chứng minh đây là diện tích đường đi chung. Thực tế thì trước thời điểm ông Ngô Mộng Linh chuyển nhượng đất cho vợ chồng ông Hồng, bà Phòng có sử dụng diện tích này; trong “Giấy sang nhượng nhà ở” ngày 08/4/1996, ông Linh có bán diện tích này cho vợ chồng ông Hồng, bà Phòng. Gia đình ông Hồng quản lý, sử dụng ổn định không có tranh chấp, mãi đến năm 2009 mới xảy ra tranh chấp.

Về ranh giới phía sau thửa đất: Hiện nay có xảy ra tranh chấp 2,90 m² đất giữa ranh giới sử dụng ông Hồng với ông Hiền. Kiểm tra thực tế cho thấy phần diện tích đất này hiện nay bỏ trống, không có ranh giới rõ ràng. Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng giải quyết công nhận cho ông Hiền, bà Diện được sử dụng có chiều rộng 2,80 m (phía sau cùng) là trên cơ sở dựa vào góc dựa do ông Hồng trồng trước đây kéo thẳng về ranh giới phía Tây.

Từ thực tế diễn biến nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy việc ông Trần Ngọc Hiền, bà Trần Thị Diện yêu cầu Tòa án giải quyết: “Hủy Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi” là không có cơ sở.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Trà Bồng;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai767



Trần Ngọc Căng