

Số: **842** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Thuận Thiên,
cho Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân
thuê đất tại Cụm Công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà,
huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3147
	Ngày: 4.10.18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân tại Đơn xin thuê đất ngày 29/8/2018 về việc xin thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến gỗ tại Cụm Công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4484/TTr-STNMT ngày 26/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Thuận Thiên tại Cụm Công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Diện tích: 4.818,3 m² (Bốn ngàn tám trăm mười tám phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy chế biến gỗ.
- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 24, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 4.818,3 m² (Bốn ngàn tám trăm mười tám phẩy ba mét vuông).
- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 24, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (*có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/9/2018 kèm theo*).
- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp (xây dựng Nhà máy chế biến gỗ).
- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 07/7/2018 (Ngày hai bên lập Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê) đến ngày 30/10/2061 (*Thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH Một thành viên Thuận Thiên đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 30/10/2012*).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân.
- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.
- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Thuận Thiên để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân.

3. UBND huyện Tư Nghĩa: Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa theo dõi việc quản lý, sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân. Trường hợp có vi phạm thì xử lý hoặc tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thuận Thiên và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và chế biến Hoàng Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung508)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình