

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **28** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công TNHH MTV Nhật Hùng, cho Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng thuê đất tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 03/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng tại Đơn xin thuê đất ngày 02/11/2020 về việc xin thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ và sản xuất ván thành phẩm tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5194/TTr-STNMT ngày 31/12/2020 về việc thu hồi đất của Công TNHH MTV Nhật Hùng, cho Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng thuê đất tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất đã được Công TNHH MTV Nhật Hùng thuê tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 11.250 m² (Mười một ngàn, hai trăm năm mươi mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy chế biến gỗ và sản xuất ván thành phẩm tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 794, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/01/2020.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 11.250 m² (Mười một ngàn hai trăm năm mươi mét vuông).

- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 794, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy chế biến gỗ và sản xuất ván thành phẩm.

- Thời gian thuê đất: **Kể từ ngày 01/7/2020** (Ngày hai bên lập Hợp đồng mua tài sản gắn liền với đất thuê) **đến ngày 25/5/2059** (Thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH MTV Nhật Hùng đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 25/5/2010).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH MTV Nhật Hùng để lưu trữ theo quy định;

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng.

3. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng. Trường hợp có vi phạm thì xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; trường hợp không được Nhà nước tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Lĩnh, Giám đốc Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Mộ Đức, Giám đốc Công ty TNHH MTV Nhật Hùng, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Khang Hoàng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền