

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TCD

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2020

V/v hướng dẫn đơn cho
ông Trần Liên, bà Trần Thị Dư

Kính gửi: Ông Trần Liên, bà Trần Thị Dư
(địa chỉ: Thôn Tân Phong, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ)

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều 2 Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) và Điều 6 Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh và Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); qua nghiên cứu nội dung đơn đề ngày 08/10/2020 và tài liệu kèm theo đơn của ông Trần Liên, bà Trần Thị Dư yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai và tham chiếu các quy định của pháp luật có liên quan, Ban Tiếp công dân tỉnh hướng dẫn như sau:

1. Chuyển lại đơn đề ngày 08/10/2020 và tài liệu kèm theo đơn cho ông Trần Liên, bà Trần Thị Dư, **vì lý do**: Nội dung đơn không thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Đối với nội dung đơn ông yêu cầu giải quyết tranh chấp đất: Căn cứ theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 thì ông có quyền gửi đơn đến UBND xã Phổ Phong (nơi có đất tranh chấp) để yêu cầu tổ chức hòa giải theo quy định. Trường hợp tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại UBND xã Phổ Phong mà không thành, theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai thì thẩm quyền giải quyết được quy định như sau:

a) Tranh chấp đất đai mà gia đình ông hoặc gia đình ông Phạm Ngọc Tư có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ giải quyết.

b) Tranh chấp đất đai mà gia đình ông hoặc gia đình ông Phạm Ngọc Tư không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 thì ông chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết như sau:

- Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại UBND thị xã Đức Phổ để được xem xét, giải quyết thẩm quyền.

- Khởi kiện tại Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Đề nghị ông ông Trần Liên, bà Trần Thị Dư thực hiện quyền khiếu kiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP(TD), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD (v11147).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Thanh Trung