

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **742** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng 3 năm 2023

V/v thực hiện hướng dẫn của
Bộ Tài nguyên và Môi trường
về chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Thực hiện nội dung Công văn số 1062/BTNMT-QHPTQTND ngày 24/02/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện văn bản của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Tư Nghĩa, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ nội dung đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại điểm 2 Công văn nêu trên và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 563/UBND-KTN ngày 17/02/2023; báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị Bàu Giang tại huyện Tư Nghĩa và thành phố Quảng Ngãi qua Bộ Tài nguyên và Môi trường theo chỉ đạo tại Công văn số 37/TTg-NN ngày 13/02/2023.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn, chịu trách nhiệm về các thông tin, tính pháp lý, sự chính xác của số liệu, hợp lệ của hồ sơ, các nội dung liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật; sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, không được làm thất thoát tài sản đất đai, ngân sách nhà nước; thực hiện dự án phải đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật đất đai và

pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, không để xảy ra khiếu kiện phức tạp, gây mất trật tự xã hội.

3. Sở Tư pháp chịu trách nhiệm thẩm tra về tính pháp lý đối với các hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp, đảm bảo hội đủ các điều kiện chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trước khi trình UBND tỉnh và HĐND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong80)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền