

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1069A Ngày: 22/11/2017 Chuyên: <u>Tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2017</u>

THÔNG BÁO

Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh

tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2017

Thực hiện Quy chế Tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; thực hiện ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 7026/UBND-TCD ngày 13/11/2017, ông Lữ Ngọc Bình - Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Tham gia ngày tiếp công dân gồm đại diện: Văn phòng Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thường trực Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh; Giám đốc Sở xây dựng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp (Tổ trưởng Tổ công tác 1413 của tỉnh), Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cử Chánh Thanh tra Sở tham gia; Chủ tịch UBND huyện thành phố Quảng Ngãi cử Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tham gia; cán bộ Phòng PA88-Công an tỉnh, Phóng viên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Quảng Ngãi.

Qua tiếp công dân, Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Xuân Hương (địa chỉ: Hẻm 578 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi): Kiến nghị xem xét, giải quyết cho bà được mua hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước tại địa chỉ 578 đường Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Kết luận: Vụ việc này, liên quan đến tài sản đã cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trước đây. Vì vậy, giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh có văn bản yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát, báo cáo toàn bộ diễn biến vụ việc và cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến ngôi nhà và đất tại địa chỉ số 578 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi cho UBND tỉnh (đồng gửi các Sở: Tài chính,

Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng). Trên cơ sở đó, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương và các cơ quan liên quan nghiên cứu, thẩm tra báo cáo, hồ sơ của Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Quảng Ngãi cung cấp và tham chiếu các quy định của pháp luật có liên quan để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý.

2. Bà Nguyễn Thị Thu (con bà Tôn Thị Nhang) (địa chỉ: 689 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh): Đề nghị xem xét trả lại ngôi nhà 427- 429 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi cho gia đình bà.

Kết luận: Vụ việc này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 6879/UBND-NC ngày 08/11/2017 gửi Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp, Thanh tra Chính phủ để tham vấn ý kiến về chuyên môn, nghiệp vụ làm cơ sở xử lý. Sau khi có ý kiến trả lời tham vấn của các cơ quan nêu trên, UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý và có văn bản trả lời chính thức cho bà Tôn Thị Nhang được rõ. Đề nghị bà Nhang chờ kết quả.

3. Ông Võ Đình Lai (địa chỉ: Thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn): Đăng ký gặp lãnh đạo UBND tỉnh để được biết kết quả giải quyết đơn của ông liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Út với bà Nguyễn Thị Thanh.

Kết luận:

- UBND tỉnh ghi nhận việc UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo UBND xã Bình Nguyên phối hợp với các tổ chức đoàn thể ở xã tích cực vận động, giải thích, phân tích về quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến diện tích đất có tranh chấp nhằm sớm giải quyết kết thúc vụ việc này. Ghi nhận tinh thần tích cực của ông Võ Đình Lai đã thống nhất với phương án hòa giải mà UBND xã Bình Nguyên đề xuất.

- Thời gian đến, UBND tỉnh giao UBND huyện Bình Sơn tiếp tục vận động, giải thích, mời hai bên gia đình (ông Võ Đình Lai và đại diện gia đình ông Võ Nguyên) để gặp gỡ, hòa giải theo phương án UBND xã Bình Nguyên đề xuất và ông Võ Đình Lai đã thống nhất. Trường hợp các bên đồng thuận, hòa giải thành thì lập hồ sơ công nhận hòa giải thành và đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh hồ sơ giải quyết vụ việc. Trường hợp vận động, hòa giải không thành thì báo cáo, kiến nghị cụ thể gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý.

4. Bà Trần Thị Yến Thu (địa chỉ: Tổ 1, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi): Đăng ký gặp lãnh đạo UBND tỉnh để bà được biết kết quả giải quyết đơn đề ngày 09/10/2016 của bà đã gửi đến UBND tỉnh.

Kết luận: Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 5961/UBND-TCĐ ngày 21/10/2016, Thanh tra tỉnh đã có Công văn số 838/TTT-NV5 ngày 07/11/2017 về việc tham mưu xử lý đơn của bà Trần Thị Yến Thu. Giao Văn phòng UBND tỉnh sớm trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý và có văn bản trả lời cho bà Thu theo quy định của pháp luật.

5. Các ông, bà: Huỳnh Bẩy, Nguyễn Tiến Khôi, Lê Quang Diệu, Lê Trung, Phạm Thị Thạch (*địa chỉ: Xã Hành Dũng và xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành*): Đăng ký gặp lãnh đạo UBND tỉnh để phản ánh việc UBND huyện Nghĩa Hành không thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6095/UBND-NC ngày 03/10/2017 và gửi đơn đề ngày 15/11/2017 để kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất trồng rừng tại xã Hành Dũng.

Kết luận:

- Tập trung cao độ trong việc tổ chức thực hiện các nội dung đã được kết luận và có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, nhất là việc thu hồi đất trên thực tế các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất của UBND huyện; giải quyết giao đất, công nhận quyền sử dụng đất theo phương án đã được phê duyệt; ưu tiên làm rõ hoàn cảnh, điều kiện về đất trồng rừng của 14 hộ đến tỉnh khiếu nại để có văn bản trả lời và công khai kết quả giải quyết cho từng hộ. Đẩy nhanh tiến độ xác minh, kết luận các nội dung mới phát sinh.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh tiếp nhận đơn đề ngày 15/11/2017 của các hộ dân xã Hành Dũng để báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét và có văn bản chuyển đơn này đến Tổ trưởng Tổ công tác 1413 của tỉnh để nghiên cứu và tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 6926/UBND-NC ngày 09/11/2017. Tổ công tác báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 10/12/2017.

6. Bà Phan Thị Hường (vợ ông Nguyễn Một) (*địa chỉ: Thôn An Đạo, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi*): Phản ánh việc UBND thành phố Quảng Ngãi nhiều lần tổ chức cưỡng chế để thi hành Quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất đã có hiệu lực pháp luật giữa ông Nguyễn Trường với ông Nguyễn Một nhưng đến nay chưa thực hiện xong.

Kết luận:

- Khẳng định, việc Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 08/01/2011 về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Trường với ông Nguyễn Một là đúng chính sách, pháp luật; UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Long cũng đã tổ chức vận động các bên chấp hành đúng Quyết định giải quyết tranh chấp và

đã lập hồ sơ cưỡng chế 02 lần nhưng do vướng mắc vì 02 ông: Nguyễn Một, Nguyễn Trường đều đã chết nên chưa đạt được kết quả. Hiện nay, UBND thành phố Quảng Ngãi cho rằng có vướng mắc, cần tham vấn ý kiến các cơ quan chuyên môn của tỉnh.

- Để xử lý vụ việc này, yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương có văn bản tham vấn ý kiến các cơ quan chuyên môn của tỉnh về chuyên môn, nghiệp vụ đối với nội dung vướng mắc; đồng thời, tiếp tục chỉ đạo UBND xã Tịnh Long phối hợp với các tổ chức đoàn thể ở xã làm việc với các bên liên quan để vận động, giải thích, phân tích về quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan diện tích đất tranh chấp để tạo sự đồng thuận, giữ gìn sự đoàn kết giữa hai bên gia đình. Nếu việc vận động, hòa giải không thành, cần thiết phải cưỡng chế để bảo đảm kỷ cương hành chính và bảo vệ quyền hợp pháp của công dân thì Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phải xác lập, củng cố đầy đủ hồ sơ thủ tục và tổ chức thực hiện theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định tại Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về cưỡng chế thi hành quyết định về giải quyết tranh chấp đất đai, quyết định công nhận hòa giải thành trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

7. Ông Đoàn Văn Phương (địa chỉ: Số nhà 88, thôn 4, xã Đường 10, huyện Bình Định, tỉnh Bình Định): Khiếu nại Công văn số 775/UBND ngày 05/6/2015 và Công văn số 2664/UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc trả lời đơn của ông và phản ánh một số nội dung liên quan đến việc UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông: Võ Thành Chung, Võ Thành Thiện, Võ Thành Xuân, Võ Thành Công mà ông cho rằng không đúng pháp luật.

Kết luận:

- Nội dung ông Phương khiếu nại Công văn số 775/UBND ngày 05/6/2015 và Công văn số 2664/UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc trả lời đơn của ông thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa thụ lý xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của Luật Khiếu nại (*khả năng việc từ chối yêu cầu thu hồi lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 1998 là đúng hay chưa đúng pháp luật, để công dân thực hiện quyền khiếu nại lên cấp trên hoặc khởi kiện ra Tòa án, nhằm chấm dứt tình trạng các cơ quan liên tục chuyển đơn cho UBND huyện Tư Nghĩa do chưa có quyết định giải quyết*).

- Việc ông Phương có tranh chấp quyền sử dụng đất với các ông: Võ Thành Chung, Võ Thành Thiện, Võ Thành Xuân, Võ Thành Công thì hướng dẫn ông phát sinh đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai gửi đến UBND xã Nghĩa Điền để được tổ chức hòa giải theo đúng quy định tại Điều 88 Nghị

định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trường hợp hòa giải không thành thì các bên tranh chấp có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

8. Các ông: Nguyễn Văn Thanh (địa chỉ: Tổ 3, thôn Trung, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng), **Huỳnh Văn Thiên Sinh** (địa chỉ: Khu dân cư số 7, tổ dân phố 4, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng): Phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc các ông nhận thầu xây dựng nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg nhưng đến nay vẫn chưa được thanh toán tiền.

Kết luận: Liên quan đến vụ việc này, UBND tỉnh đã có ý kiến kết luận tại Thông báo tiếp công dân số 151/TB-UBND ngày 16/5/2017. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để bàn bạc, thống nhất ban hành cơ chế chung của tỉnh để xử lý các nội dung còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc triển khai thực hiện Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh. Sau khi UBND họp bàn biện pháp xử lý chung, sẽ xem xét, chỉ đạo giải quyết cụ thể vụ việc của các ông: Nguyễn Văn Thanh, Huỳnh Văn Thiên Sinh.

9. Ông Đồng Quốc Sĩ (địa chỉ: Xóm 1, thôn Thu Xà, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa): Đăng ký gặp lãnh đạo UBND tỉnh để phản ánh việc UBND huyện Tư Nghĩa chưa qua giải quyết vụ việc của ông theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Kết luận: Yêu cầu UBND huyện Tư Nghĩa thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo tiếp công dân số 338/TB-UBND ngày 19/10/2017 về trường hợp của ông Đồng Quốc Sĩ; chỉ đạo UBND xã Nghĩa Hòa tổ chức thực hiện nghiêm túc các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã ban hành liên quan đến vụ việc này; áp dụng biện pháp ngăn chặn và đảm bảo việc xử phạt vi phạm hành chính theo Luật xử lý vi phạm hành chính.

10. Bà Phạm Thị Bàn (địa chỉ: Đội 10, thôn An Đạo, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi): Phản ánh việc bà là vợ của liệt sĩ Nguyễn Bội, hiện nay bà đang ở nhờ nhà của người em dâu, chưa có nhà ở riêng. Bà kiến nghị giải quyết cấp đất cho bà để xây nhà ở và có nơi thờ cúng liệt sĩ.

Kết luận: Liên quan đến vụ việc này, Văn phòng UBND tỉnh đã có Công văn số 1482/VP-CNXD ngày 06/11/2017 đề nghị Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh xem xét, có ý kiến về đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5818/UBND ngày 27/10/2017 trong việc bố trí 02 lô đất để giao cho đối tượng chính sách tại xã Tịnh Long. Yêu cầu Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình

giao thông tỉnh khẩn trương xem xét, có ý kiến đề UBND thành phố Quảng Ngãi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nay, thông báo kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 11/2017 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện và nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân Trung ương (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Trà Bồng, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Tiếp công dân các huyện: Bình Sơn, Trà Bồng, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa;
- Ban Tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi;
- Các công dân có liên quan;
- VPUB: CVP, PCVP và các phòng nghiên cứu, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
HÀNH VĂN PHÒNG
NH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt