

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh số 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 10/5/2019 và văn bản giải trình, bổ sung nộp ngày 21/6/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 184/BCTĐ-SKHĐT ngày 01/7/2019 về dự án đầu tư Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh số 2 do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XÂY DỰNG VÀ THI CÔNG CƠ GIỚI VIỆT LINH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300316192 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 04/12/2002, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28/02/2014; xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 09/12/2016.

Địa chỉ trụ sở chính Công ty: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0255.3857223.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Nguyễn Linh; chức danh: Chủ doanh nghiệp; sinh ngày 02/02/1972; chứng minh nhân dân số 211368903 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/9/2008; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm Nam Mỹ, Thôn Tú Sơn, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU VIỆT LINH SỐ 2**

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, LPG, các sản phẩm nhớt các loại và các dịch vụ khác.

3. Quy mô: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II; hệ thống công nghệ, điện và trang thiết bị hiện đại với kết cấu hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ gồm 04 cột bơm điện tử, 04 bể chứa xăng dầu với tổng dung tích tối đa 120 m³.

4. Địa điểm: Tại Km4+290 (T), tuyến đường ĐH.40 (Giếng Tiên – Biên Thạch Thang), xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.833 m², sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

6. Tổng vốn đầu tư: 7.773.684.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 1.943.421.000 đồng;

- Vốn vay: 5.830.263.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (*bốn mươi chín*) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý III/2019 – Quý IV/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư

- Quý I/2020: Thi công xây dựng công trình.

- Quý II/2020: Hoàn thành dự án và chính thức đưa vào hoạt động.

Điều 2. Về ưu đãi đầu tư: Dự án đầu tư không thuộc ngành, nghề và địa bàn ưu đãi đầu tư nên không được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp mà chỉ được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, lao động và pháp luật có liên quan. Trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, yêu cầu Nhà đầu tư chủ động phối hợp với cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật về đất công, tài sản công (nếu có).

2. Có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục liên quan như: Bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức; đấu nối giao thông; thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh và các vấn đề liên quan khác trước khi đầu tư dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư ngày 26/11/2014 và các văn bản pháp lý liên quan khác. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho Nhà đầu tư theo quy định.

5. Tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành được nêu tại Báo cáo thẩm định số 184/BCTĐ-SKHĐT ngày 01/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi về nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này và nội dung theo đề xuất dự án, Nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mộ Đức, các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên. Trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục thủ tục về đầu tư, đất đai liên quan đến tài sản công, đất không GPMB (nếu có) thì phải tuân thủ theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; UBND huyện Mộ Đức và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT),
HCC, CBTH;
- Lưu VT, KT ntha367.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng