

Số: 132 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất
tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Đơn xin thuê đất ngày 04/12/2017; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 630/TTr-STNMT ngày 21/02/2019 về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 148,8 m² (Thửa đất có 47,6 m² nằm trong hành lang đường Bích Khê).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 20, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/4/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (Trạm Viễn thông Ba La).

- Thời gian thuê đất: 49 năm (bốn mươi chín năm) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; lập thủ tục hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trương Khánh, đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/10/2002, số phát hành W232104, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02195QSĐĐ/955 (diện tích 117 m², thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 3, xã Nghĩa Đông, thị xã Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã bị thất lạc (mất)); lập thủ tục trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường; Luật Phòng cháy và Chữa cháy; Luật Giao thông đường bộ;

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng

Ngãi, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đông, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, Giám đốc Viễn thông Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak115.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính