

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **495**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 02 năm 2020

V/v trả lời đơn của  
ông Phạm Đình Chương

Kính gửi: Ông Phạm Đình Chương  
(địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Tân Nghĩa,  
huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận).

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận được Đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2019 của ông Phạm Đình Chương, nội dung đơn khiếu nại về việc UBND tỉnh Quảng Ngãi lấy nhà của cha ông để lại, bán cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung. Qua xem xét nội dung đơn của công dân và báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của Sở Xây dựng tại Công văn số 146/SXD-QLN&BDS ngày 05/02/2020, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông như sau:

Ngôi nhà số 03 đường Tu Nhân Đạo, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn (số cũ: Thôn Tường Vân, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn) đã được Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng (*thuộc diện nhà vắng chủ*) tại Quyết định số 2731/QĐ/UB ngày 15/11/1986 và được UBND tỉnh ban hành quyết định xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 20/7/2017. Theo hồ sơ quản lý thì ngôi nhà này thuộc diện quản lý, cho thuê, bán và có trong danh mục xử lý nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Quyết định 185/QĐ-UBND ngày 23/9/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Đề án bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ và Phương án xử lý nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Công văn số 6545/UBND-CNXD ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện quy định về bán nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 về việc bán ngôi nhà số 03 đường Tu Nhân Đạo, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung (người đang thuê nhà) đảm bảo đúng quy định.

Tại Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991 quy định:

*“Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.*



*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất.”*

Căn cứ quy định nêu trên, việc ông Phạm Đình Chương khiếu nại hành vi của UBND tỉnh Quảng Ngãi tự ý lấy nhà của gia đình ông bán cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Nay trả lời để ông Phạm Đình Chương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, TCD, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (49).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Huy**