

Số: **637**/UBND-NC  
V/v ý kiến liên quan đến vụ  
kiện của ông Lê Văn Long

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Công văn số 51/2019/TA-HC ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ và Thông báo số 02/2018/TLST-HC ngày 11/12/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án có liên quan đến nội dung khởi kiện hành chính của ông Lê Văn Long (địa chỉ: Khu dân cư số 01, thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); qua kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

### **1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại**

Nguyên ông Lê Sáu trước đây có khai hoang sử dụng một phần diện tích đất để sản xuất nông nghiệp. Theo Bản đồ số 299/TTg lập năm 1986 của xã Bình Vĩnh (nay là xã An Vĩnh) thì phần diện tích ông Sáu sử dụng là thửa đất mang số hiệu 1244, có tổng diện tích 2.800 m<sup>2</sup>, loại đất Hoang (Hg), tờ bản đồ số 03. Kết quả xác minh thực tế, đối chiếu với hồ sơ địa chính cho thấy tính chất thửa đất 1244 là đất bãi bồi ven biển, thường xuyên bị sạt lở, xói mòn nên thường xuyên có biến động về diện tích đối với phần sát biển, việc sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp cũng không liên tục, toàn bộ diện tích thửa này không được chính quyền cân đối giao theo Nghị định số 64/CP mà bố trí làm quỹ đất dự phòng cho các nhu cầu phát sinh.

Đến năm 2009, diện tích này của ông Sáu được UBND huyện Lý Sơn thu hồi để giao cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn, theo đó đã thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích đất gồm 03 thửa, có tổng diện tích là 198m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 1244, loại đất sản xuất nông nghiệp, tờ bản đồ số 03, xã An Vĩnh. Ông Sáu được bồi thường hỗ trợ 100% về đất và tài sản trên đất với tổng số tiền 11.894.000 đồng, ông Sáu đã nhận tiền bồi thường và không có thắc mắc, khiếu nại gì. Tại thời điểm thu hồi đất, diện tích này của ông Sáu chưa được cấp GCNQSDĐ, cũng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Sau khi UBND huyện Lý Sơn thu hồi, bồi thường cho ông Lê Sáu thì toàn bộ diện tích này bị triều cường xâm thực nặng do ảnh hưởng của cơn bão số 9 cùng năm 2009 gây ra. Đến năm 2013, khi dự án Đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn hoàn thành thì khu vực này bị ngập nước, nhưng được

bao, chắn bên ngoài bởi Đường cơ động nên sau đó ông Lê Văn Long đã san lấp, bồi đắp lại tại phần diện tích đất ông Lê Sáu sử dụng trước đây (đã bị thu hồi năm 2009) để tiếp tục sử dụng. Trong quá trình sử dụng, ông Long liên tục cơ nới, lấn chiếm ra xung quanh để mở rộng diện tích canh tác. Hành vi của ông Lê Văn Long đã bị UBND xã An Vĩnh lập biên bản vi phạm hành chính ngày 21/7/2017, xác định ông Long lấn chiếm 256,5m<sup>2</sup>, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Sơn phối hợp với UBND xã An Vĩnh đã san lấp, khôi phục lại hiện trạng đối với diện tích lấn chiếm này. Đến tháng 9/2017, ông Long tái lấn chiếm diện tích 101,4m<sup>2</sup> (trong diện tích 256,5m<sup>2</sup> đã xử lý trước đây), UBND xã An Vĩnh tiếp tục lập Biên bản vi phạm hành chính, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Long. Tháng 01/2018, ông Long tiếp tục lấn chiếm thêm 100m<sup>2</sup> (trong diện tích 256,5m<sup>2</sup> đã xử lý trước đây), UBND xã tiếp tục lập biên bản vi phạm và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Long. Từ tháng 02/2018 đến nay, ông Lê Văn Long tiếp tục lấn chiếm, mở rộng diện tích sử dụng nhưng chưa bị xử lý.

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất lập ngày 27/8/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Sơn, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Lý Sơn và UBND xã An Vĩnh cho thấy hiện ông Lê Văn Long đang sử dụng và có yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 664,8m<sup>2</sup> (bao gồm 198m<sup>2</sup> đất đã thu hồi trước đây của ông Lê Sáu và lấn chiếm thêm 466,8m<sup>2</sup> về phía Tây), trên hiện trạng đã được ông Long đắp đá làm bờ vùng, bờ thửa riêng với các diện tích xung quanh. Diện tích này hiện là một phần trong 02 thửa đất đo bao mang số hiệu lần lượt là thửa 06/6.233,7m<sup>2</sup>, loại đất bằng chưa sử dụng (BCS), thuộc tờ bản đồ số 26 và thửa 221/11.934,7m<sup>2</sup>, loại đất bằng chưa sử dụng (BCS), thuộc tờ bản đồ số 27 xã An Vĩnh lập năm 2010, là đất do UBND xã quản lý.

Cùng với quá trình lấn chiếm và sử dụng đất nêu trên, tháng 4/2017 ông Lê Văn Long phát sinh đơn đến UBND huyện Lý Sơn yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích khoảng 400m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Ngày 28/4/2017, UBND huyện Lý Sơn có Công văn số 871/UBND trả lời yêu cầu của ông Lê Văn Long là không có cơ sở. Không đồng ý, ông Lê Văn Long đã khiếu nại đối với hành vi từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn đã thụ lý, xác minh, đối thoại với người khiếu nại và ban hành Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 giải quyết bác khiếu nại ông Lê Văn Long. Không đồng ý, ông Lê Văn Long có đơn đề ngày 08/6/2018 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã thụ lý, xác minh và đối thoại với người khiếu nại và ban hành Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 10/9/2018, giải quyết bác nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Long.

## **2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi**

Từ các tình tiết, diễn biến sự việc và đối chiếu quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh nhận thấy:

Ông Lê Sáu trước đây có khai hoang và sử dụng một phần đất nông nghiệp ở khu vực bãi bồi ven biển thuộc thôn Đông, xã An Vĩnh gồm 03 thửa có tổng diện tích 198m<sup>2</sup>, theo hồ sơ địa chính lập năm 1986, xã Bình Vĩnh (nay là xã An Vĩnh) thì phần diện tích này thuộc thửa đất mang số hiệu 1244/2.800 m<sup>2</sup>, loại đất Hoang (Hg), tờ bản đồ số 03. Đây là thửa đất bãi bồi ven biển, theo quy định tại Điều 80 Luật Đất đai năm 2003 thì diện tích này do UBND xã quản lý. Tại thời điểm năm 2009, khi thực hiện dự án Đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn, UBND huyện Lý Sơn đã thu hồi hết đất nông nghiệp ông Sáu đang sử dụng tại đây để thực hiện dự án. Từ sau khi dự án Đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn hoàn thành, phần diện tích đã bị thu hồi này do không được sử dụng làm công trình nên ông Lê Sáu và sau này là ông Lê Văn Long tiếp tục sử dụng để hưởng lợi và còn lấn chiếm mở rộng thêm ra diện tích đất UBND xã đang quản lý.

Ông Lê Văn Long sử dụng đất nhưng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, lại sử dụng trên một phần diện tích đất UBND huyện Lý Sơn đã thu hồi của ông Lê Sáu vào năm 2009 và một phần diện tích do lấn chiếm thêm đều thuộc diện tích đất UBND xã An Vĩnh quản lý; việc sử dụng đất của ông Long đã bị chính quyền nhiều lần lập thủ tục xử lý nhưng ông Long không chấp hành. Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 99 và Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 thì ông Long không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, yêu cầu của ông Lê Văn Long vừa không chính đáng, vừa không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 giải quyết bác khiếu nại của ông Lê Văn Long là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của ông Lê Văn Long hiện nay là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Lý Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai64



**Trần Ngọc Căng**