

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và Vật liệu xây dựng Hương Lúa Plaza
(Điều chỉnh lần thứ 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 160/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh đối với dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và vật liệu xây dựng Hương Lúa Plaza;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179 tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 12/7/2019 và Văn bản số 82/CV-Cty179 ngày 26/8/2019; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 258/BCTĐ-SKHĐT ngày 09/9/2019 về việc điều chỉnh dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và vật liệu xây dựng Hương Lúa Plaza do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179 đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chứng nhận: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG 179.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300339457 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 09/5/2006, thay đổi lần thứ 11 ngày 08/11/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: 97 - 99 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Đặng Thế Mỹ; chức vụ: Tổng Giám đốc; sinh ngày 20/12/1974; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 211953184 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/01/2008; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam; chỗ ở hiện nay: 519/43 Quang Trung, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Số điện thoại: 0255.3813116.

Thực hiện điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và vật liệu xây dựng Hương Lúa Plaza, với những nội dung điều chỉnh như sau:

Điều 1. Nội dung điều chỉnh

1. Diện tích sử dụng đất của dự án: Quy mô sử dụng đất của dự án 12.102,8m². Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng dự án: 10.997,2m²
- Diện tích đất hành lang ATGT: 1.105,6m²

2. Điều chỉnh về quy mô và công suất dự án thành:

- Xây dựng showroom: 4.040m²
- Xây dựng nhà kho (02 đơn nguyên): 1.300m²; trong đó, nhà kho số 1 là 650 m² và nhà kho số 2 là 650 m²
- Xây dựng nhà làm việc: 254 m²
- Xây dựng nhà xe máy: 30 m²
- Trồng cây xanh và thảm cỏ: 1.738,8 m²
- Sân bê tông, đường nội bộ: 3.634,4 m²
- Đất hành lang ATGT: 1.105,6 m²

*** Cơ cấu sử dụng đất như sau:**

Stt	Hạng mục công trình	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Tổng diện tích thực hiện dự án	10.997,2	90,86
I	Đất xây dựng công trình	5.624,0	46,47
1	Xây dựng showroom	4.040,0	33,38
2	Xây dựng nhà kho	1.300,0	10,74
3	Xây dựng nhà làm việc	254,0	2,10
4	Xây dựng nhà xe máy	30,0	0,25
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	5.373,2	44,40
5	Trồng cây xanh và thảm cỏ	1.738,8	14,37
6	Sân bê tông, đường nội bộ	3.634,4	30,30
B	Đất hành lang ATGT	1.105,6	9,14
	Tổng cộng:	12.102,8	100,00

3. Tổng mức đầu tư của dự án là 80.237.839.000 đồng. Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 24.071.351.700 đồng
- Vốn vay: 56.166.487.300 đồng

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018: Lập dự án và đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, bồi thường và GPMB, môi trường và phòng cháy, chữa cháy.

- Quý I/2019 - Quý II/2019: Khảo sát địa chất, đề nghị giao đất, cho thuê đất; lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự án,...

- Quý III/2019 - Quý II/2020: Cấp phép xây dựng, triển khai đầu tư xây dựng và vận hành thử nghiệm.

- Quý III/2020: Đưa dự án chính thức đi vào hoạt động.

Điều 2. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung điều chỉnh tại Quyết định này, tuân thủ đúng các quy định của Nhà nước liên quan đến đầu tư, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường và đất đai. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhằm đưa dự án hoàn thành đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Phối hợp chặt chẽ với các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan để kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi và các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thường xuyên theo dõi, kiểm tra tiến độ đầu tư của dự án và thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2929/UBND-CNXD ngày 25/5/2018; trường hợp trong quá trình thực hiện dự án đầu tư nếu có vướng mắc liên quan, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định điều chỉnh này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 160/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc, 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179 (Nhà đầu tư) và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời, phát hành bản chính đến các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; UBND thành phố Quảng Ngãi và Cục Thuế tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc318

Trần Ngọc Căng