

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6605**UBND-KTTH  
V/v cơ sở xác định tiêu chuẩn,  
định mức sử dụng diện tích  
chuyên dùng công trình sự  
nghiệp khác (ngoài lĩnh vực  
y tế, giáo dục và đào tạo) của  
các đơn vị sự nghiệp công lập  
thuộc phạm vi quản lý của  
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 335/HĐND-KTNS ngày 29/11/2022 về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng công trình sự nghiệp khác (ngoài lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Tài chính tại Công văn số 4989/STC-QLGCS ngày 22/12/2022, UBND tỉnh bổ sung thông tin về hiện trạng diện tích chuyên dùng của 09 đơn vị sự nghiệp công lập và cơ sở tính toán, xác định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng công trình sự nghiệp khác; ngoài ra, qua rà soát, đối chiếu hiện trạng sử dụng và cơ sở tính toán, đề nghị điều chỉnh diện tích tối đa đối với một số hạng mục của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (do trước đây đơn vị đề xuất bao gồm cả diện tích đất của khuôn viên trụ sở).

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, có ý kiến để UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHanh569.



**Võ Phiên**



## Phụ lục

(Kèm theo Công văn số 6607/UBND-KTTH ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh)

| STT      | Tên đơn vị/công trình<br>sự nghiệp                                      | Diện<br>tích<br>tối đa<br>(m <sup>2</sup> ) | Hiện<br>trạng<br>thực tế<br>đang sử<br>dụng | Cơ sở tính toán, xác định<br>(diện tích tại cột 3)  |
|----------|---|---|---|---|
| (1)      | (2)   | (3)   | (4)   | (5)   |
| <b>1</b> | <b>Trung tâm Kỹ thuật Nông -<br/>Lâm nghiệp Dung Quất</b>               |   |   |   |
|          | Nhà chế biến và kho dụng cụ   | 120   | 120   | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Nhà trưng bày - giới thiệu sản<br>phẩm                                  | 72  | 72  | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Kho thuốc Bảo vệ thực vật   | 12  | 12  | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Nhà kho vật tư nông nghiệp  | 200   | 0   | S (diện tích)=A.k+m; trong đó:<br>- A: 900 là số lượng vật tư.<br>- k: 0,2m <sup>2</sup> /vật tư;<br>- m: 20m <sup>2</sup> là diện tích dùng<br>chung khác (lối đi).  |
| <b>2</b> | <b>Thư viện Tổng hợp tỉnh</b>   |   |   |   |
|          | Phòng đọc sách, báo dành<br>cho Người Cao tuổi                          | 500   | 200   | Hiện tại đang sử dụng cơ sở<br>xây dựng trước năm 1975 để<br>lại nên diện tích quá nhỏ<br>không đáp ứng được số lượng<br>của các Cô, Bác thuộc Người<br>cao tuổi của tỉnh về nghiên<br>cứu sách báo tại đây |
| <b>3</b> | <b>Trung tâm Huấn luyện và<br/>Thi đấu thể thao tỉnh<br/>Quảng Ngãi</b> |   |   |   |
|          | Sân vận động, 25.000 chỗ<br>ngồi (không mái che)                        | 22.000                                      | 11.344                                      | Theo TCVN 4205-2012 về<br>xây dựng công trình thể thao<br>- sân thể thao - tiêu chuẩn<br>thiết kế   |
|          | Nhà ở Vận động viên   | 250   | 250   | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Nhà thi đấu đa năng   | 5.000                                       | 3.200                                       | Theo TCVN 4205-2012 về<br>xây dựng công trình thể thao<br>- sân thể thao - tiêu chuẩn<br>thiết kế   |
|          | Khu Liên hiệp Thể dục, Thể thao   |   |   |   |
|          | Sân vận động Trung tâm<br>(20.000 chỗ ngồi) có mái che                  | 20.000                                      | Chưa<br>xây<br>dựng                         | Theo TCVN 4205-2012 về<br>xây dựng công trình thể thao<br>- sân thể thao - tiêu chuẩn<br>thiết kế   |
|          | Bể bơi mái che, khán đài<br>2.000 chỗ ngồi                              | 5.000                                       |   |   |

| STT      | Tên đơn vị/công trình sự nghiệp  | Diện tích tối đa (m <sup>2</sup> ) | Hiện trạng thực tế đang sử dụng | Cơ sở tính toán, xác định (diện tích tại cột 3)   |
|----------|--|------------------------------------|---------------------------------|---|
|          | Nhà thi đấu đa năng 2.000 chỗ ngồi   | 6.000                              |                                 |   |
|          | Khối nhà lớp học   | 1.000                              | 771                             | Các cơ sở này phục vụ cho việc đào tạo, luyện tập cho 250 VĐV năng khiếu; hiện tại diện tích các cơ sở này quá nhỏ nên dự kiến khi có xây dựng lại thì đề xuất diện tích trên |
|          | Nhà tập luyện đa năng  | 2.000                              | 851                             |   |
|          | Khối nhà nội trú cho học sinh  | 1.000                              | 571                             |   |
|          | Khối nhà ăn + bếp ăn tập thể   | 500                                | 267                             |   |
| <b>4</b> | <b>Trung tâm văn hóa Nghệ thuật tỉnh</b>   |                                    |                                 |   |
|          | Rạp chiếu phim   | 1.000                              | Không                           | Theo tham khảo thực tế  |
|          | Nhà triển lãm  | 3.200                              | 400                             | Theo QĐ số 1386/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh                 |
|          | Trung tâm Hội nghị   | 4.000                              | Không                           |   |
|          | Diện tích sử dụng cho luyện tập Ca   | 100                                | 78                              |   |
|          | Diện tích sử dụng cho luyện tập Múa  | 200                                | 175                             |   |
|          | Diện tích sử dụng cho luyện tập Nhạc   | 100                                | 70                              |   |
|          | Hội trường lớn (từ 150 chỗ ngồi trở lên để báo cáo chương trình và biểu diễn)        | 700                                | Không                           |   |
| <b>5</b> | <b>Ban Quản lý khu chứng tích Sơn Mỹ (Thôn Tư cung, Xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi)</b> |                                    |                                 |   |
|          | Gian thờ 504 nạn nhân trong vụ thảm sát Sơn Mỹ                                       | 250                                | 250                             | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Sàn trưng bày trong nhà  | 500                                | 500                             | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Sàn kho bảo quản   | 100                                | 45,56                           | Thực tế cần mở rộng để có điều kiện bảo quản hiện vật   |
|          | Đền thờ chính Anh hùng dân tộc Trương Định   | 400                                | 400                             | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Phòng trưng bày chuyên đề  | 150                                | 150                             | Theo hiện trạng thực tế   |
|          | Phòng đón tiếp khách tham quan đền thờ Anh hùng dân tộc Trương Định                  | 150                                | 150                             | Theo hiện trạng thực tế   |
| <b>6</b> | <b>Bảo tàng Tổng hợp tỉnh</b>  |                                    |                                 |   |
| 6.1      | Bảo tàng Tổng hợp tỉnh (Số 99 Lê Trung Đình, TP Quảng                                |                                    |                                 |   |

| STT | Tên đơn vị/công trình sự nghiệp   | Diện tích tối đa (m <sup>2</sup> ) | Hiện trạng thực tế đang sử dụng | Cơ sở tính toán, xác định (diện tích tại cột 3)                                      |
|-----|---|------------------------------------|---------------------------------|--|
|     | <i>Ngãi)</i>  |                                    |                                 |  |
|     | Nhà trưng bày   | 2.000                              | 2.000                           | Theo hiện trạng thực tế  |
|     | Nhà kho bảo quản hiện vật   | 500                                | 500                             | Theo hiện trạng thực tế  |
| 6.2 | <i>Bảo tàng khởi nghĩa Ba Tơ (Thị trấn Ba Tơ, Huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi)</i>         |                                    |                                 |  |
|     | Nhà trưng bày   | 1.000                              | 500                             | Xuất phát từ yêu cầu của thực tế khi khách vào tham quan; diện tích hiện tại quá nhỏ |
|     | Nhà kho bảo quản  | 300                                | Không                           | Nhu cầu thực tế cần xây dựng để bảo quản hiện vật và xử lý                           |
|     | Nhà đón tiếp khách tham quan  | 200                                | 200                             | Theo hiện trạng thực tế  |
| 6.3 | <i>Bảo tàng Chiến thắng Vạn Tường (Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, TP. Quảng Ngãi)</i>     |                                    |                                 |  |
|     | Nhà trưng bày   | 600                                | 600                             | Theo hiện trạng thực tế  |
| 6.4 | <i>Khu lưu niệm Thủ tướng Phạm Văn Đồng (Xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi)</i> |                                    |                                 |  |
|     | Giang trường niệm   | 300                                | 300                             | Theo hiện trạng thực tế  |
|     | Nhà trưng bày   | 400                                | 400                             | Theo hiện trạng thực tế  |
|     | Khu làm việc, thư viện phòng chiếu phim và nhà cầu nổi                                  | 400                                | 400                             | Theo hiện trạng thực tế  |
|     | Khu nhà bảo vệ, đón tiếp khách  | 100                                | 40                              | Do nhu cầu thực tế để đón tiếp khách đến tham quan khu lưu niệm                      |
|     | Nhà di tích   | 300                                | 300                             | Theo hiện trạng thực tế  |
|     | Nhà thờ Ông nội bác Phạm Văn Đồng   | 100                                | 100                             | Theo hiện trạng thực tế  |
| 6.5 | <i>Nhà trưng bày văn hóa Sa Huỳnh (thị xã Đức Phổ)</i>                                  | 2.000                              | 2.000                           | Theo hiện trạng thực tế  |
| 7   | <b>Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi</b>                                    |                                    |                                 |  |
|     | Phim trường Tổng hợp (250 khán giả)   | 500                                | 432                             | Theo hiện trạng thực tế  |
|     | Phim trường Chuyên đề, Chuyên mục   | 150                                | 144                             | Theo hiện trạng thực tế  |

| STT      | Tên đơn vị/công trình sự nghiệp                                | Diện tích tối đa (m <sup>2</sup> ) | Hiện trạng thực tế đang sử dụng | Cơ sở tính toán, xác định (diện tích tại cột 3)                          |
|----------|--|------------------------------------|---------------------------------|--|
|          | Phim trường ảo   | 100                                | 81                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phim trường Thời sự  | 80                                 | 65                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng kỹ thuật Studio tổng hợp                                 | 60                                 | 54                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng kỹ thuật Studio Thời sự                                  | 40                                 | 30                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng Tổng khống chế + Server                                  | 50                                 | 44                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng kỹ thuật Phim trường Chuyên đề                           | 40                                 | 30                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng đặt máy phát Số DVD-T2                                   | 50                                 | 50                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng dựng truyền hình   | 40                                 | Dự kiến đầu tư                  | Theo nhu cầu sử dụng, công năng như Phòng kỹ thuật Phim trường Chuyên đề |
|          | Phòng thu âm phát thanh 1                                      | 40                                 | 36                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng Kỹ thuật thu âm phát thanh 1                             | 20                                 | 18                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng thu âm phát thanh 2                                      | 20                                 | 18                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng Kỹ thuật thu âm phát thanh 2                             | 40                                 | 36                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng đặt máy phát FM  | 50                                 | 48                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng dựng, truyền dẫn phát thanh                              | 40                                 | Dự kiến đầu tư                  | Theo nhu cầu sử dụng, công năng như Phòng kỹ thuật thu âm phát thanh 2   |
| <b>8</b> | <b>Trung tâm Điều dưỡng người có công</b>                      |                                    |                                 |  |
|          | Nhà ở đối tượng Người có công nuôi dưỡng (khoảng 24 người)     | 144                                | 144                             | 6m*14 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)  |
|          | Nhà ở đối tượng Người có công đến điều dưỡng (khoảng 60 người) | 360                                | 360                             | 6m*60 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)  |
|          | Nhà ăn, bếp nấu (khoảng 100 người)                             | 100                                | 100                             | 1m*100 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)   |
|          | Phòng lưu trữ vật dụng, thức ăn ...                            | 12                                 | 12                              | Theo hiện trạng thực tế  |
|          | Phòng thư viện đọc sách (khoảng 60 người)                      | 108                                | 108                             | 1,8m*60 người (TCVN 4601.2012)   |
|          | Phòng y tế   | 18                                 | 18                              | (TCVN 4601.2012)   |
|          | Nhà tập đa năng, phục hồi                                      | 108                                | 108                             | 1,8m*108 người   |

| STT      | Tên đơn vị/công trình sự nghiệp  | Diện tích tối đa (m <sup>2</sup> ) | Hiện trạng thực tế đang sử dụng | Cơ sở tính toán, xác định (diện tích tại cột 3) |
|----------|--|------------------------------------|---------------------------------|---|
|          | chức năng (khoảng 60 người)  |                                    |                                 | (TCVN 4601.2012)                                |
|          | Hội trường lớn sinh hoạt chung, văn hoá văn nghệ (khoảng 100 người)                                      | 180                                | 180                             | 1,8m*100 người (TCVN 4601.2012)                 |
| <b>9</b> | <b>Trung tâm Công tác xã hội</b>   |                                    |                                 |   |
| 9.1      | Trụ sở 1   |                                    |                                 |   |
|          | Nhà Nuôi dưỡng đối tượng BTXH  |                                    |                                 |   |
|          | Nhà ở đối tượng tự phục vụ (khoảng 300 người)  | 1.800                              | 600                             | 6m*300 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|          | Nhà ở đối tượng không tự phục vụ 24/24 (khoảng 100 người)  | 800                                | 500                             | 8m*100 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|          | Phòng học (đối với trẻ em và người đi học, học nghề) 30 chỗ *1,5m <sup>2</sup> /1 chỗ (tính cho 1 phòng) | 45                                 | 45                              | 1,5m*30 người (TCVN 4601.2012)                  |
|          | Nhà ăn, bếp nấu (khoảng 400 người)   | 400                                | 200                             | 1m*400 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|          | Phòng lưu trữ vật dụng, thức ăn ...  | 12                                 | 12                              | Theo hiện trạng thực tế                         |
|          | Phòng sinh hoạt nhóm, xem tivi, thư viện (khoảng 300 người)  | 540                                | 350                             | 1,8m*300 người (TCVN 4601.2012)                 |
|          | Phòng y tế   | 18                                 | 18                              | (TCVN 4601.2012)                                |
|          | Nhà tập đa năng, phục hồi chức năng (khoảng 300 người)   | 540                                | 300                             | 1,8m*300 người (TCVN 4601.2012)                 |
|          | Hội trường lớn sinh hoạt chung, văn hoá văn nghệ (khoảng 300 người)                                      | 540                                | 180                             | 1,8m*300 người (TCVN 4601.2012)                 |
|          | Nhà xưởng thực hành và lao động trị liệu (khoảng 100 người)  | 180                                | 120                             | 1,8m*100 người (TCVN 4601.2012)                 |
| 9.2      | Trụ sở 2   |                                    |                                 |   |
| 9.2.1    | Nhà nuôi dưỡng đối tượng Tâm thần  |                                    |                                 |   |
|          | Nhà ở đối tượng tự phục vụ (khoảng 100 người)  | 600                                | 300                             | 6m*100 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|          | Nhà ở đối tượng không tự phục vụ 24/24 (khoảng 200 người)  | 1.600                              | 1.000                           | 8m*200 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |

| STT   | Tên đơn vị/công trình sự nghiệp   | Diện tích tối đa (m <sup>2</sup> ) | Hiện trạng thực tế đang sử dụng | Cơ sở tính toán, xác định (diện tích tại cột 3) |
|-------|---|------------------------------------|---------------------------------|---|
|       | Nhà ăn, bếp nấu (khoảng 300 người)  | 300                                | 150                             | 1m*300 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|       | Phòng lưu trữ vật dụng, thức ăn ... (khoảng 100 người)  | 12                                 | 12                              | Theo hiện trạng thực tế                         |
|       | Phòng sinh hoạt nhóm, xem ti vi, thư viện (khoảng 100 người)                                      | 180                                | 100                             | 1,8m*100 người (TCVN 4601.2012)                 |
|       | Phòng y tế  | 18                                 | 18                              | (TCVN 4601.2012)                                |
|       | Nhà tập đa năng, phục hồi chức năng (khoảng 300 người)  | 540                                | 300                             | 1,8m*300 người (TCVN 4601.2012)                 |
|       | Hội trường lớn sinh hoạt chung, văn hoá văn nghệ (khoảng 300 người)                               | 540                                | 300                             | 1,8m*300 người (TCVN 4601.2012)                 |
|       | Nhà xưởng thực hành và lao động trị liệu (khoảng 100 người)                                       | 180                                | 180                             | 1,8m*100 người (TCVN 4601.2012)                 |
| 9.2.2 | Nhà nuôi dưỡng đối tượng cai nghiện   |                                    |                                 |   |
|       | Nhà ở đối tượng bình quân (khoảng 120 người)  | 720                                | 300                             | 6m*120 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|       | Nhà ở đối tượng không tự phục vụ 24/24 (khoảng 30 người)  | 240                                | 140                             | 8m*30 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                 |
|       | Phòng học (đối với người từ 12 - 18 tuổi và người học nghề) 30chỗ* 1,5m2/1 chỗ (tính cho 1 phòng) | 45                                 | 45                              | 1,5m*30 người (TCVN 4601.2012)                  |
|       | Nhà ăn, bếp nấu (khoảng 150 người)  | 150                                | 150                             | 1m*150 người (NĐ 103/2017/NĐ-CP)                |
|       | Phòng lưu trữ vật dụng, thức ăn ...   | 12                                 | 12                              | Theo hiện trạng thực tế                         |
|       | Phòng sinh hoạt nhóm, xem tv, thư viện (khoảng 150 người)   | 270                                | 150                             | 1,8m*150 người (TCVN 4601.2012)                 |
|       | Nhà cai nghiện (khoảng 150 người)   | 270                                | 100                             | 1,8m*150 người (TCVN 4601.2012)                 |
|       | Nhà tập đa năng, phục hồi chức năng (khoảng 150 người)  | 270                                | 100                             | 1,8m*150 người (TCVN 4601.2012)                 |



| STT | Tên đơn vị/công trình sự nghiệp   | Diện tích tối đa (m <sup>2</sup> ) | Hiện trạng thực tế đang sử dụng | Cơ sở tính toán, xác định (diện tích tại cột 3)   |
|-----|---|------------------------------------|---------------------------------|---|
|     | Hội trường lớn sinh hoạt chung, văn hoá văn nghệ (khoảng 300 người)   | 540                                | 180                             | 1,8m*300 người (TCVN 4601.2012)   |
|     | Nhà xưởng thực hành và lao động trị liệu (khoảng 100 người)   | 180                                | 180                             | 1,8m*100 người (TCVN 4601.2012)   |
| 10  | <b>Công trình sự nghiệp của huyện, thị xã, thành phố</b>  |                                    |                                 |   |
|     | Nhà lễ tân  | 285                                | 285                             | Theo hiện trạng thực tế   |
|     | Nhà văn hóa (bao gồm: Hội trường trên 100 chỗ ngồi, các phòng chuyên môn, thư viện, sân khấu ngoài trời, sân thể thao và các khu phụ trợ) | 5.000                              | 4.846                           | Theo hiện trạng thực tế; Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4601:2012; Thông tư số 11/2010/TT-BVHTTDL ngày 22/12/2010 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch |
|     | Nhà bảo tàng  | 3.100                              | 3.024                           |   |
|     | Nhà thi đấu đa năng   | 1.500                              | 1.500                           | Theo hiện trạng thực tế   |