

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1572/UBND-CNXD
V/v 81 hộ dân nằm trong
hành lang an toàn đường bộ
của Dự án đường cao tốc
Đà Nẵng - Quảng Ngãi,
đoạn qua huyện Tư Nghĩa

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 4 năm 2015

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV ĐẾN | Số: 2399 |
| | Ngày: 10/4/15 |
| | Chuyên: |

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải

Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi phải thu hồi đất ở của hơn 240 hộ dân ở 03 xã Nghĩa Kỳ, Nghĩa Điền và Nghĩa Trung; trong đó có 81 hộ (*xã Nghĩa Kỳ 27 hộ, xã Nghĩa Điền 42 hộ, xã Nghĩa Trung 12 hộ*) bị thu hồi một phần diện tích đất ở, diện tích còn lại của một số hộ lớn hơn 100m² nhưng nằm hoàn toàn trong hành lang an toàn đường bộ, một số hộ có diện tích còn lại ngoài hành lang an toàn đường bộ nhỏ hơn 100m², không thể xây dựng lại nhà ở (*theo Điều 26, Điều 28, Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/2/2010 và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013*); tổng diện tích đất thống kê được khoảng 1,4 ha.

Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt, chính quyền địa phương đã nhiều lần giải thích, vận động, yêu cầu hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Dự án nhưng đến nay 81 hộ dân này vẫn chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng; mà yêu cầu xem xét, giải quyết đối với phần diện tích đất còn lại theo một trong 02 phương án sau:

- Thu hồi, bồi thường đối với diện tích còn lại không thể xây dựng lại nhà ở (*do đất ở nằm trong hành lang an toàn đường bộ hoặc nằm ngoài hành lang an toàn đường bộ nhưng có diện tích còn lại nhỏ hơn 100m²*) và bố trí tái định cư theo quy định.

- Cam kết bằng văn bản cho hộ dân được phép xây dựng nhà ở trên phần đất còn lại (không hạn chế công năng sử dụng đất).

Để có cơ sở giải quyết tạo sự đồng thuận cho người dân sớm nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho Dự án, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, có cơ chế hỗ trợ, giải quyết cho 81 hộ nêu trên theo 01 trong 02 phương án đề xuất như sau:

1. Phương án 1: Thu hồi hết phần đất còn lại giao UBND xã quản lý và sử dụng nguồn kinh phí của Dự án để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*vì do ảnh hưởng của Dự án nên mới xảy ra vấn đề nêu trên*). Kinh phí thực hiện hiện là khoảng **44.920 triệu đồng**, trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thu hồi phần đất còn lại:

Phần đất: $18.000\text{m}^2 \times (30.000 \text{ đồng} + 109.000 \text{ đồng}) = 1.946 \text{ triệu đồng}$.

Phần tài sản, vật kiến trúc: $81 \text{ (nhà cấp IV.A)} \times 100\text{m}^2 \times 2.219.000 \text{ đồng} = 17.974 \text{ triệu đồng}$.

- Kinh phí xây dựng tái định cư:

$81 \text{ lô} \times 250\text{m}^2/\text{lô} \times 1.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 20.250 \text{ triệu đồng}$.

Dự phòng: $19 \text{ lô} \times 250\text{m}^2/\text{lô} \times 1.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 4.750 \text{ triệu đồng}$.

2. Phương án 2: Cho phép các hộ dân này được làm nhà ngoài cọc GPMB của Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, hạn chế công năng sử dụng đất trong hành lang an toàn đường bộ (*được xây dựng nhà 02 tầng trong hành lang ATDB áp dụng theo Khoản 3, Điều 5, Quyết định số 477/2008/QĐ-UBND ngày 30/12/2008 của UBND tỉnh*), khi tiếp tục thực hiện mở rộng đường, Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường.

Kính đề nghị Quý Bộ quan tâm xem xét và sớm có ý kiến đề địa phương triển khai thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB Dự án theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Tc.ty ĐTPT Đường cao tốc Việt Nam;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.212.



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ