

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1997~~ UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2020

V/v sửa đổi, bổ sung Quyết
định số 21/2019/QĐ-UBND
ngày 09/8/2019 của
UBND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi; Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi; xét đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 01/4/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1295/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2020 về việc xin chủ trương ban hành văn bản quy phạm pháp luật để sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn.

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các sở, ban, ngành và UBND thị xã Đức Phổ xây dựng văn bản sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; thời gian hoàn thành trong Quý IV năm 2020.

b) Giao UBND thị xã Đức Phổ tiếp tục theo dõi và phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan thực tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết những bất cập, chông chéo, vướng mắc đối với văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

2. Trong thời gian xem xét, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh, thống nhất như sau:

a) Về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở:

Cho phép thị xã Đức Phổ được tiếp tục thực hiện Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh; thời gian thực hiện kể từ ngày 01/4/2020 cho đến khi có hiệu lực văn bản quy định pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc văn bản thay thế quyết định của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với phường Nguyễn Nghiêm được áp dụng hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở theo quy định của thị trấn Đức Phổ được quy định tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh.

- Đối với các phường (7 phường): Phổ Hòa, Phổ Vinh, Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Văn, Phổ Quang, Phổ Thạnh được áp dụng hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở theo quy định của các xã (7 xã): Phổ Hòa, Phổ Vinh, Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Văn, Phổ Quang, Phổ Thạnh được quy định tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh.

- Các xã còn lại của thị xã Đức Phổ được áp dụng hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở theo quy định của huyện Đức Phổ được quy định tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh.

b) Về diện tích tối thiểu khi tách thửa đất ở:

Cho phép thị xã Đức Phổ được tiếp tục thực hiện Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh; thời gian thực hiện kể từ ngày 01/4/2020 cho đến khi có hiệu lực văn bản quy định pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc văn bản thay thế quyết định của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với phường Nguyễn Nghiêm được áp dụng diện tích tối thiểu khi tách thửa đất ở của thị trấn Đức Phổ được quy định tại Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh.

- Đối với các phường (7 phường): Phổ Hòa, Phổ Vinh, Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Văn, Phổ Quang, Phổ Thạnh được áp dụng diện tích tối thiểu khi tách thửa đất ở của các xã (7 xã): Phổ Hòa, Phổ Vinh, Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Văn, Phổ Quang, Phổ Thạnh được quy định tại Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh.

- Các xã còn lại của thị xã Đức Phổ được áp dụng diện tích tối thiểu khi tách thửa đất ở của huyện Đức Phổ được quy định tại Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB; CVP, PVP, các Phòng Nghiên cứu, CBTH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong153)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng