

Số: ~~2067~~/UBND-TH

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2018

V/v tham mưu giải quyết  
các kiến nghị của Ban  
Thường vụ Thành ủy  
Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 3226 .....
	Ngày: ..... 18/4/2018 .....
	Chuyến: .....

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

HỎA TỐC

Thực hiện Công văn số 2692-CV/TU ngày 10/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tham mưu giải quyết các kiến nghị của Ban Thường vụ Thành ủy Quảng Ngãi và qua xem xét đề xuất của các cơ quan chuyên môn, UBND tỉnh báo cáo đối với các nội dung kiến nghị tại mục III Báo cáo số 307-BC/TU ngày 06/4/2018 của Ban Thường vụ Thành ủy Quảng Ngãi như sau:

### 1. Về tài chính - ngân sách

1.1. Đối với nội dung đề nghị tỉnh giải quyết phần hụt thu ngân sách thành phố so với dự toán tỉnh giao trong 03 năm 2015-2017, với tổng số 152,649 tỷ đồng

a) Năm 2015 và năm 2016:

- Năm 2015: Ngân sách thành phố Quảng Ngãi hụt thu 34.213 triệu đồng, đã được giải quyết, cụ thể:

+ UBND thành phố đã sử dụng dự phòng và các nguồn thu hợp pháp khác để bù hụt thu là 10.119 triệu đồng (tại Công văn số 253/UBND ngày 22/01/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi);

+ Sử dụng nguồn cải cách tiền lương 18.422 triệu đồng (tại Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 của UBND tỉnh);

+ Ngân sách tỉnh hỗ trợ để bù hụt thu là 5.672 triệu đồng (Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh).

- Năm 2016: Ngân sách thành phố hụt thu 22.320 triệu đồng, đã được giải quyết, cụ thể:

+ UBND thành phố đã sử dụng 50% dự phòng (theo quy định tại Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 03/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ): 9.100 triệu đồng;

+ Sử dụng nguồn cải cách tiền lương 11.160 triệu đồng (tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh);

+ Ngân sách tỉnh hỗ trợ để bù hụt thu 2.060 triệu đồng (tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh).

Như vậy, trong 02 năm 2015 và 2016 ngân sách tỉnh đã hỗ trợ cho ngân sách thành phố và giảm nguồn cải cách tiền lương để bù hụt thu đủ đảm bảo được các nhiệm vụ chi của thành phố.

b) Năm 2017:

Theo báo cáo của UBND thành phố Quảng Ngãi, năm 2017 hụt thu ngân sách thành phố do nguyên nhân khách quan là 93.850 triệu đồng, chủ yếu do sản lượng bia Dung Quất của Công ty CP Đường Quảng Ngãi tiêu thụ giảm, đầu tư các dự án ngoài tỉnh cho nên khấu trừ thuế GTGT của các dự án này, dẫn đến nộp thuế cho ngân sách không đạt so với dự toán được giao.

Tại khoản 3, Điều 59 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 quy định: “*Kết thúc năm ngân sách, trường hợp ngân sách địa phương hụt thu so với dự toán do nguyên nhân khách quan, sau khi đã thực hiện điều chỉnh giảm một số khoản chi theo quy định tại khoản 1 Điều này và sử dụng các nguồn lực tài chính hợp pháp khác của địa phương mà chưa bảo đảm được cân đối ngân sách địa phương thì ngân sách cấp trên hỗ trợ ngân sách cấp dưới theo khả năng của ngân sách cấp trên*”.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì làm việc với UBND thành phố xác định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ hụt thu cho thành phố do nguyên nhân khách quan trong quý 2/2018.

1.2. Đối với nội dung đề nghị tỉnh bố trí kế hoạch vốn năm 2018 đủ để thực hiện dự án Cầu Thạch Bích:

Tổng mức đầu tư thực hiện dự án Cầu Thạch Bích là 643.184 triệu đồng; trong đó nguồn vốn ngân sách tỉnh là 560.000 triệu đồng, ngân sách thành phố là 83.184 triệu đồng.

Đến nay, ngân sách tỉnh đã bố trí cho thành phố để thực Dự án này là 350.000 triệu đồng (bao gồm ngân sách tỉnh tạm ứng cho ngân sách thành phố trong năm 2017 là 200.000 triệu đồng). Phần còn thiếu 210.000 triệu đồng, UBND tỉnh bố trí trong dự toán năm 2019.

1.3. Nội dung đề nghị tỉnh bố trí 10,138 tỷ đồng để trả nợ đọng xây dựng cơ bản chương trình xây dựng nông thôn mới:

Đối với nợ đọng xây dựng nông thôn mới các xã từ năm 2016 về trước (phần nợ thuộc cơ cấu vốn tỉnh phải trả) là 47.387 triệu đồng: Sử dụng nguồn vốn cân đối ngân sách tỉnh trong kế hoạch để trả (đã được sự thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 34/HĐND-KTNS ngày 28/2/2018). Giao UBND tỉnh bố trí từ nguồn vốn cân đối ngân sách tỉnh trong kế hoạch để trả nợ, trong đó có nợ đọng xây dựng cơ bản chương trình xây dựng nông thôn mới của thành phố Quảng Ngãi.

## **2. Về cơ chế, chính sách**

2.1. Đối với nội dung đề nghị được hưởng 100% nguồn thu tiền sử dụng đất từ các dự án bất động sản thực hiện trên địa bàn thành phố

Theo quy định tại Quyết định số 685b/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND tỉnh, việc phân chia thu tiền sử dụng đất đối với các dự án giao đất cho nhà đầu tư tự bỏ vốn làm chủ dự án: Ngân sách tỉnh hưởng 60%, ngân sách thành phố hưởng 40% (Giai đoạn 2011-2016 ngân sách tỉnh hưởng 100% đối với các dự án nêu trên).

Đối với tiền thu từ đầu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ các khoản chi bồi thường, tái định cư và các chi phí có liên quan khác, được sử dụng:

- Trích 20% để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Chi đầu tư theo kế hoạch đầu tư trung hạn được UBND tỉnh phê duyệt.

Căn cứ quy định nêu trên và để đảm bảo cân đối thu, chi của ngân sách tỉnh, vẫn giữ nguyên tỷ lệ phân chia theo Quyết định số 685b/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND tỉnh.

2.2. Đối với nội dung đề nghị nâng tỷ lệ hỗ trợ kinh phí sự nghiệp môi trường, kiến thiết thị chính từ mức 13% lên ít nhất 20%:

Theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1569/UBND-KT ngày 26/3/2018, Sở Tài chính đang phối hợp với các cơ quan liên quan khảo sát, đánh giá việc áp dụng định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách địa phương năm 2017 - năm đầu ổn định ngân sách 2017-2020 để trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế, đáp ứng được nhiệm vụ được giao và khả năng ngân sách tỉnh; trong đó có nội dung đề nghị của thành phố nêu trên.

2.3. Đối với nội dung đề nghị về nguồn vốn phân cấp để đầu tư phát triển (thành phố đề nghị chuyển vốn đầu tư phát triển trong cân đối ngân sách sang hình thức bổ sung có mục tiêu):

Theo khoản 3 Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 quy định số bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên cho ngân sách cấp dưới: Gồm có 4 nội dung:

(1) Thực hiện các chính sách, chế độ mới do cấp trên ban hành chưa được bố trí trong dự toán ngân sách của năm đầu thời kỳ ổn định ngân sách;

(2) Thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình, dự án khác của cấp trên, phân giao cho cấp dưới thực hiện;

(3) Hỗ trợ chi khắc phục thiên tai, thảm họa, dịch bệnh trên diện rộng vượt quá khả năng cân đối của ngân sách cấp dưới;

(4) Hỗ trợ thực hiện một số chương trình, dự án lớn, đặc biệt quan trọng có tác động lớn đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Mức hỗ trợ được xác định cụ thể cho từng chương trình, dự án”.

Do vậy, việc đề nghị của thành phố chuyển vốn đầu tư phát triển trong cân đối ngân sách sang hình thức bổ sung có mục tiêu là không đúng theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước năm 2015.

Mặt khác, giai đoạn 2016-2020, có 72 dự án được UBND tỉnh bố trí từ nguồn vốn đầu tư công ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi với số tiền là 6.976 tỷ đồng, bằng 35% tổng vốn đầu tư công toàn tỉnh<sup>1</sup>, trong đó vốn ngân sách địa phương là 5.718 tỷ đồng (44,6%), vốn ngân sách trung ương là 1.922 tỷ đồng (28,4%). Trong đó có số dự án lớn, quan trọng như: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh giai đoạn 1, đường bờ Nam sông Trà Khúc, cầu Cửa Đại, Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (chuẩn bị triển khai), đường tỉnh lộ 623B Quảng Ngãi – Thạch Nham, Bệnh viện sản nhi, Bệnh viện đa khoa tỉnh, Trung tâm dịch vụ hành chính công, trung tâm thông tin triển lãm, Nhà thi đấu đa năng, các trường THPT Lê Khiết, Lê Trung Đình, các Khu dân cư Bàu Giang - cầu Mới, Yên Phú, Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng ...

Riêng đối với thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh giao quản lý khoảng 08 dự án và khoản kinh phí phân cấp, với số tiền là 1.427 tỷ đồng, bằng 7,2% tổng vốn đầu tư toàn tỉnh, cao nhất trong các huyện, thành phố (Bình Sơn 190 tỷ đồng, Sơn Tịnh 351 tỷ đồng, Tư Nghĩa 244 tỷ đồng, Mộ Đức 231 tỷ đồng Đức Phổ 235 tỷ đồng, Nghĩa Hành 208 tỷ đồng, Minh Long 185 tỷ đồng, Ba Tơ 311 tỷ đồng, Sơn Hà 265 tỷ đồng, Sơn Tây 234 tỷ đồng, Trà Bồng 196 tỷ đồng, Tây Trà 181 tỷ đồng, Lý Sơn 216 tỷ đồng), trong đó có một số công trình quan trọng như: cầu Thạch Bích, cầu An Phú, Khu tái định cư khu II đê bao, chợ Quảng Ngãi...

Đối với nguồn vốn phân cấp, trên cơ sở nguyên tắc, tiêu chí theo Quyết định số 55/2015/QĐ-UBND ngày 15/12/2015, UBND tỉnh bố trí vốn phân cấp cho thành phố trong kế hoạch trung hạn 2016-2020 là 464 tỷ đồng, bằng 27% tổng vốn phân cấp toàn tỉnh, cao nhất trong các huyện, thành phố.

Như vậy, so với các địa phương khác, thành phố Quảng Ngãi được tỉnh quan tâm, tập trung nguồn lực để đầu tư cơ sở hạ tầng đô thị từ nguồn vốn đầu tư công. Bên cạnh đó, hiện nay nhiều dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn thành phố như: Ngọc Bảo Viên, An Phú Sinh, VSIP, Khu dân Bắc Lê Lợi ... đã từng bước thay đổi cơ sở hạ tầng đô thị thành phố Quảng Ngãi. Do vậy, để đẩy nhanh việc phát triển hạ tầng đô thị thành phố trong thời gian đến, đề nghị thành phố tiếp tục thu hút, kêu gọi, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực hạ tầng đô thị để cùng với nguồn vốn đầu tư công tập trung đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng đô thị thành phố Quảng Ngãi theo Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 01/7/2016 của Tỉnh ủy.

---

<sup>1</sup> Tổng vốn đầu tư công toàn tỉnh giao tại Quyết định số 684a/QĐ-UBND là 18.106 tỷ đồng, trong đó vốn trung ương là 5.293,5 tỷ đồng, vốn địa phương là 12.812,5 tỷ đồng. Sau khi Bộ Kế hoạch và Đầu tư giao chính thức, phần vốn trung ương tăng thêm 1.473 tỷ đồng. Như vậy, tổng vốn đầu tư toàn tỉnh là 19.578 tỷ đồng, trong đó vốn trung ương là 6.766 tỷ đồng, vốn địa phương là 12.812 tỷ đồng.

2.4. Đối với nội dung đề nghị “cho Thành phố được quyết định chủ trương việc thực hiện giao đất cho hộ liền kề hoặc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất còn lại sau khi thu hồi thực hiện các dự án (đất thừa), quỹ đất chưa sử dụng xen kẽ trong khu dân cư; đồng thời, được ban hành quyết định thu hồi đất đối với quỹ đất nêu trên để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo (vì theo quy định pháp luật về đất đai, thẩm quyền thu hồi đất đối với đất nhà nước quản lý là UBND tỉnh):

Đối với nội dung nêu trên, UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện tại Công văn số 4999/UBND-CNXD ngày 17/8/2017; yêu cầu *UBND thành phố Quảng Ngãi (định kỳ 06 tháng/lần) rà soát toàn bộ diện tích đất còn dư thừa sau khi Nhà nước thu hồi để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn 08 phường thuộc thành phố Quảng Ngãi nhưng dự án không sử dụng hết (nằm ngoài ranh giới dự án, đã thu hồi hết thửa đất trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu việc giao diện tích đất dư thừa cho các hộ dân đang sử dụng đất liền kề hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nếu phần diện tích thừa đất dư thừa đủ điều kiện về diện tích, hình thế, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.* Hiện nay, UBND thành phố Quảng Ngãi đang triển khai thực hiện nội dung nêu trên của UBND tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản *đôn đốc đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến nội dung nêu trên tại Công văn số 1085/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2018).*

Theo nội dung nêu trên thì chủ yếu Thành phố đề nghị liên quan đến thẩm quyền quyết định đối với việc xử lý các thửa đất còn lại sau khi thu hồi thực hiện các dự án (đất thừa), quỹ đất chưa sử dụng xen kẽ trong khu dân cư. Đối chiếu với quy định tại Điều 66 Luật Đất đai quy định thẩm quyền thu hồi đất do tổ chức quản lý, sử dụng thì UBND tỉnh quyết định; trường hợp khu vực thu hồi đất có cả đối tượng là tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thì UBND tỉnh quyết định thu hồi đất hoặc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất (*hiện nay, UBND tỉnh đã ủy quyền quyết định thu hồi đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi đối với đối tượng bao gồm tổ chức và hộ gia đình, cá nhân*); riêng việc thu hồi đất của tổ chức (*không có đối tượng là hộ gia đình, cá nhân*) thì thẩm quyền của UBND tỉnh, do Luật Đất đai chưa cho phép UBND tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện.

Trong thời gian qua, việc thu hồi các thửa đất thừa, đất xen kẽ trong khu dân cư, giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi để giao đất cho hộ liền kề đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh quyết định nhiều trường hợp. Việc ủy quyền cho UBND thành phố Quảng Ngãi để quyết định là chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai; do đó, đối với nội dung này UBND thành phố Quảng Ngãi tiếp tục thực hiện theo đúng quy định.

2.5. Đối với nội dung đề xuất “cho khấu trừ chi phí phải hoàn trả chi phí đầu tư hạ tầng vào tiền thu sử dụng đất của dự án”:

Đối với các dự án Khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi mà trong quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 có quy hoạch đất ở tái định cư để giao đất không thu tiền sử dụng đất thì trong phương án xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định trước khi trình UBND tỉnh quyết định, Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc Sở Tài chính) đã tính toán toàn bộ chi phí đầu tư hạ tầng phần diện tích đất tái định cư này vào tổng chi phí đầu tư phát triển của dự án; đơn vị Chủ đầu tư sau khi thực hiện đầu tư hoàn thiện hạ tầng có trách nhiệm bàn giao lại quỹ đất tái định cư này cho địa phương để quản lý, sử dụng mà không thu lại bất kỳ chi phí đầu tư hạ tầng nào. Do đó, tiền chi phí đầu tư hạ tầng đối với phần diện tích đất quy hoạch đất ở tái định cư tại các dự án Khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi là đã được trừ trực tiếp vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của dự án cho các đơn vị chủ đầu tư nên không cần phải tiếp tục khấu trừ phần chi phí này vào tiền sử dụng đất phải nộp của dự án như nội dung đề xuất nêu trên.

Đối với nội dung đề xuất “*Chủ đầu tư chuyển giá trị chênh lệch của quỹ đất 20% bằng tiền cho ngân sách thành phố (sau khi đã khấu trừ chi phí đầu tư hạ tầng thuộc trách nhiệm thành phố phải trả)*”: Nội dung đề xuất chưa nêu cụ thể việc đề nghị Chủ đầu tư chuyển giá trị chênh lệch của quỹ đất 20% bằng tiền cho ngân sách thành phố là đối với quỹ đất nào thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án Khu đô thị mới đã được phê duyệt (quỹ đất ở tái định cư để giao đất không thu tiền sử dụng đất hay quỹ đất ở để giao đất tính thu tiền sử dụng đất cho chủ đầu tư). Tuy nhiên, theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, việc đề nghị chuyển giá trị chênh lệch nêu trên là không có trong quy định hiện hành.

## 2.6. Đối với về việc giao quỹ đất 15% đối với các khu dân cư đã thực hiện

### 2.6.1. Dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư

- Dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 với tổng mức đầu tư là 123,873 tỷ đồng và có quy mô diện tích theo Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 và Quyết định số 1735/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (TL: 1/500) Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi là 62.880,89m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở quy hoạch mới: 22.037,11m<sup>2</sup> được quy hoạch thành 161 lô đất ở.

- Trên cơ sở 161 lô đất ở quy hoạch mới, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (sau đây gọi là Trung tâm) dự kiến bố trí quỹ đất giao tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa di dời trong khu vực xây dựng dự án khoảng 35 lô đất ở, quỹ đất bàn giao cho UBND thành phố để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng chính sách là 15 lô đất ở và quỹ đất còn lại để bán đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước là 111 lô đất ở. Đến nay, Trung tâm đã khai thác 110 lô đất ở, trong đó:

+ Trung tâm đã tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong đợt 1, đợt 2 và đợt 3 các lô đất ở phân lô thuộc Khu dân cư Yên Phú và đã đấu giá thành công 69 lô đất, đã giao đất tái định cư cho các hộ dân có đất trong khu vực xây

dự án Khu dân cư Yên Phú là 06 lô đất và tiếp tục cần bố trí 09 lô đất ở giao đất tái định cư nhằm phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thi công nút giao giữa đường Nguyễn Đình Chiểu và đường Nguyễn Trãi, tuyến đường nội bộ số 08 và tuyến đường nội bộ số 02;

+ Vì tính bức thiết của các dự án Mở rộng, nâng cấp Trường THPT Chuyên Lê Khiết và dự án đường Nguyễn Trãi (Giai đoạn 2) nên Trung tâm đã thống nhất giao 09 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo (nay là Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi) để bố trí đất tái định cư cho dự án: Mở rộng, nâng cấp Trường THPT Chuyên Lê Khiết; giao 16 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho Sở Giao thông vận tải (nay là Ban Quản lý Dự án và Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi) để bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi thuộc dự án đường Nguyễn Trãi (Giai đoạn 2) và đã giao 01 lô cho đối tượng chính sách theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 6398/UBND-NNTN ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh, quỹ đất ở này được lấy từ quỹ đất ở dự kiến bàn giao cho UBND thành phố để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng chính sách; tổng cộng quỹ đất này là 26 lô.

- Quỹ đất còn lại 51 lô đất ở chưa được khai thác và sử dụng do còn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo mặt bằng sạch đối với 51 lô đất ở còn lại này, Trung tâm sẽ tiếp tục giao đất tái định cư khoảng 20 lô cho các hộ dân còn lại thuộc dự án và triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu cho ngân sách nhằm tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thiện Khu dân cư Yên Phú và bổ sung nguồn vốn để đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

- Vì vậy, nếu bàn giao quỹ đất 15% tại Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi thì hiệu quả sử dụng đất của dự án sẽ không đảm bảo, đồng thời Trung tâm sẽ không còn nguồn thu từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất để tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thiện Khu dân cư Yên Phú và bổ sung nguồn vốn để đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Đối với nội dung này, ngày 08/9/2016, Trung tâm đã có Công văn số 1150/TTPTQĐ phúc đáp Công văn số 2760/UBND ngày 04/8/2016 của UBND thành phố về việc bàn giao quỹ đất 15% tại các Khu dân cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

#### 2.6.2. Dự án của QISC:

a) Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Trần Kỳ Phong (tiếp nhận năm 2012)

- Khu tái định cư số 1: Đã được đầu tư hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phục vụ bố trí tái định cư các hộ dân trong vùng dự án.

- Trục chính đoạn từ đường Quang Trung đến đường Trần Kỳ Phong và

các đường nội bộ: bao gồm các hạng mục san nền, nền, mặt đường bê tông nhựa, thoát nước, cấp điện, hệ thống điện chiếu sáng, cấp nước sinh hoạt và cây xanh đã cơ bản thi công xong, chờ nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng, đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền vào ngân sách tỉnh.

b) Đoạn từ đường Trần Kỳ Phong đến đường Hoàng Văn Thụ (UBND tỉnh thu hồi dự án của Nhà đầu tư và giao QISC tiếp tục thực hiện năm 2015)

- Khu tái định cư số 2: Đã đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa hoàn chỉnh, phục vụ bố trí tái định cư các hộ dân trong vùng dự án. Tuy nhiên một số hạng mục đã xuống cấp và hư hỏng cần phải sửa chữa.

- Khu tái định cư số 3 và số 4: đã đầu tư nhưng chưa hoàn thiện, chưa thể bố trí tái định cư cho các hộ dân.

- Trục chính đoạn từ đường Trần Kỳ Phong đến đường Hoàng Văn Thụ và các đường nội bộ: Hiện nay, QISC đã tổ chức thi công được 2 đoạn trong tổng số 3 đoạn. Trong phạm vi còn vướng mắc nhiều về công tác bồi thường nên khối lượng thi công đạt rất ít, chủ yếu san nền và nền đường trong phạm vi có mặt bằng.

Trong năm 2018, yêu cầu QISC tiếp tục tập trung tháo gỡ vướng mắc, phối hợp với chính quyền các cấp giải quyết vướng mắc giải phóng mặt bằng và đẩy nhanh tiến độ thi công nhằm hoàn thành toàn bộ công trình trong năm 2019.

c) Về việc thực hiện bàn giao 15% diện tích đất ở của dự án cho UBND cấp huyện:

Hiện nay, QISC đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thiện dự án, trong đó có nội dung sau khi đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình cơ sở hạ tầng thiết yếu theo dự án được duyệt thì chủ đầu tư bàn giao 15% diện tích đất ở theo quy hoạch cho UBND thành phố (thực hiện theo Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh). Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn đang thi công như báo cáo trên và còn giải quyết nhiều vướng mắc về bồi thường, bố trí đất tái định cư nên chưa bố trí bàn giao 15% đất ở của dự án cho UBND thành phố.

Ngoài ra, trong quá trình thực hiện dự án, QISC đã phối hợp với UBND thành phố, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc sử dụng các lô đất trong dự án: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới để phục vụ công tác giao đất cho các đối tượng chính sách, bố trí đất tái định cư cho các dự án trong tỉnh (như dự án mở rộng quốc lộ 1A, dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi...) theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Khi dự án hoàn thành, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo QISC bàn giao đủ 15% diện tích đất ở cho UBND thành phố hoặc bàn giao theo nhu cầu thực tế phát sinh khi có báo cáo của UBND thành phố Quảng Ngãi.

*Liên quan đến nội dung này, tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 06/11/2017, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và các sở, ngành liên quan làm việc cụ thể với các Nhà đầu tư*



*khu dân cư, đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi để nghiên cứu việc trích lại một số lô đất và cơ chế tài chính để phục vụ nhu cầu tái định cư của thành phố, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất là ngày 30/11/2017. Tuy nhiên, Sở Xây dựng đã đôn đốc nhưng đến nay UBND thành phố vẫn chưa gửi báo cáo để Sở Xây dựng tổng hợp, trình UBND tỉnh.*

### **3. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng**

#### **3.1. Một số dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi**

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông đang triển khai thi công 02 dự án gồm dự án: Cầu Cửa Đại; dự án Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2) (đoạn từ Ngã Năm mới đến nút giao với đường Bàu Giang - Cầu Mới), chi tiết theo Phụ lục 1 kèm theo.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường được giao làm Chủ đầu tư thực hiện 03 dự án: Dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi và dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (chi tiết theo phụ lục 2 đính kèm).

3.2. Đối với một số định hướng tìm nguồn vốn đầu tư xây dựng một số dự án trọng tâm

#### **a) Đối với 02 nội dung:**

- Đầu tư 02 trạm xử lý nước thải tại 02 khu vực phía Nam và phía Bắc thành phố.

- Trạm bơm cưỡng bức tại khu vực phía Nam thành phố để giải quyết tình trạng ngập úng trong mùa mưa lũ”.

Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 31/12/2010. Trong đó có nội dung quy hoạch thoát nước thải với Hệ thống thoát nước thải thành phố Quảng Ngãi bao gồm đường ống thoát nước thải và các trạm bơm, trạm xử lý nước thải. Các trạm theo ý kiến của thành phố là một trong những trạm xử lý của hệ thống thoát nước thải đô thị thành phố Quảng Ngãi.

Việc đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước thải thành phố là hết sức cần thiết nhằm giảm mức ô nhiễm nước thải ra môi trường, đồng thời là một trong những tiêu chuẩn của tiêu chí đánh giá đô thị loại II. Tuy nhiên, với nguồn vốn ngân sách hạn chế nên không thể đầu tư đồng loạt các hạng mục. Vì vậy, UBND tỉnh đã đưa dự án thu gom và xử lý nước thải thành phố vào danh mục dự án tỉnh Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư theo hình thức công tư.

Ngày 10/4/2018, UBND tỉnh có Công văn số 1906/UBND-CNXD thống nhất cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa và Công ty Cổ phần Công nghệ xử lý nước Cawatech nghiên cứu khảo sát và đầu tư các trạm xử lý

nước thải tập trung trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và có phương án đề xuất UBND tỉnh trong tháng 6/2018 để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến.

#### b) Về dự án cải tạo Kênh Tư Nghĩa

Việc đầu tư dự án Cải tạo và kiên cố kênh Tư Nghĩa đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đảm bảo việc tiêu thoát nước, tạo cảnh quang đô thị là cần thiết, phù hợp với nguyện vọng của cử tri và Quy hoạch thủy lợi tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 (thuộc Danh mục các công trình tiêu úng cần đầu tư trong giai đoạn 2015-2020). Do vậy, đề nghị giao UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện.

#### d) Đối với đề xuất đầu tư xây dựng cầu Trà Khúc (cũ)

Cầu Trà Khúc (cũ) tại lý trình Km1055+464(QL1A cũ) được xây dựng từ năm 1964 có chiều dài toàn cầu là 643m gồm 20 nhịp 31,65m, bề rộng khổ cầu 8,9m ( $B_{\text{mặt}}=7,5\text{m}$ ,  $B_{\text{lbh}}=2\times 0,7\text{m}$ ). Qua thời gian dài sử dụng, với mật độ lưu lượng xe tăng nhanh, kết hợp với hằng năm bị ảnh hưởng nặng nề của thiên tai, bão lũ nên hiện nay cầu Trà Khúc đã xuống cấp nghiêm trọng, mặt cầu hư hỏng bong tróc (đã được Sở GTVT sửa chữa lại từ năm 2011), các trụ cầu bị xói lở dẫn đến khả năng chịu tải của cầu giảm đi rất nhiều.

Ngoài ra, vị trí cây cầu hiện nay là cửa ngõ phía Bắc đi vào trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tạo diện mạo điểm nhấn của thành phố Quảng Ngãi, do đó, việc đề nghị cho đầu tư xây dựng cầu Trà Khúc mới thay thế cầu Trà Khúc cũ của Thành ủy Quảng Ngãi nhằm đảm bảo an toàn giao thông, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân, tạo mỹ quan cho đô thị là hoàn toàn hợp lý và cần thiết. Tuy nhiên, nguồn vốn để đầu tư xây dựng cầu Trà Khúc mới thay thế cầu Trà Khúc cũ là rất lớn; vì vậy, trong thời gian tới, giao UBND tỉnh chủ động đề xuất nguồn vốn đầu tư.

### **4. Về trụ sở làm việc của Thành phố:**

Theo Chỉ thị số 12/CT-TTg ngày 03/4/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, hiện nay tạm dừng xây dựng khu hành chính tập trung; do vậy, thành phố cần phải nghiên cứu kỹ việc quy hoạch và xây dựng khu hành chính tập trung theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

### **5. Một số vấn đề khác:**

#### 5.1. Đối với việc quản lý khai thác hạ tầng

##### a) Tình hình chính trang, ngầm hóa cáp viễn thông

Hiện nay trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi các đơn vị viễn thông có hạ tầng mạng cáp cung cấp dịch vụ viễn thông, truyền hình: VNPT Quảng Ngãi, Viettel Quảng Ngãi, FPT Quảng Ngãi, SCTV Quảng Ngãi, Viễn thông CMC chi nhánh Miền Trung, Viễn thông HTC.

Thực hiện Kế hoạch số 5014/UBND-VX ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh ban hành kế hoạch chính trang, sắp xếp cáp viễn thông trên địa bàn tỉnh Quảng

Ngãi giai đoạn 2015 - 2017; đến nay, trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, tổng số tuyến đường được chỉnh trang là 30 tuyến (những tuyến đường chính), với khoảng 59,4km cáp được chỉnh trang, ước tổng kinh phí chỉnh trang khoảng 6 tỉ đồng do các doanh nghiệp viễn thông đóng góp cùng Điện lực Quảng Ngãi chủ trì thực hiện.

Về kế hoạch ngầm hóa mạng cáp viễn thông: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 Phê duyệt Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Theo Quyết định số 322/QĐ-UBND, các khu đô thị, khu dân cư mới, tuyến đường mới, tuyến đường mở rộng, khi đầu tư mới mạng cáp viễn thông phải ngầm hóa. Đối với các tuyến cáp treo (chủ yếu treo trên cột điện lực) các doanh nghiệp viễn thông có kế hoạch ngầm hóa sau năm 2020.

Hiện nay trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, mạng cáp trục của VNPT Quảng Ngãi đã ngầm hóa hoàn toàn; mạng cáp của Viettel đã có hạ tầng ngầm cho 8 tuyến đường chính, Viettel đang có kế hoạch chuyển dần mạng cáp treo xuống hạ tầng ngầm. Chỉ còn mạng cáp của các đơn vị FPT Quảng Ngãi, SCTV Quảng Ngãi, Viễn thông CMC chi nhánh Miền Trung, Viễn thông HTC chưa có hạ tầng ngầm (các đơn vị này không đủ năng lực tài chính để đầu tư hạ tầng ngầm).

Kế hoạch ngầm hóa hạ tầng cáp viễn thông trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi trong những năm đến:

Thực hiện quy định tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/9/2015, Viettel Quảng Ngãi đang tiếp tục xin chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng ngầm trên các tuyến đường chính của thành phố Quảng Ngãi, dự kiến đến năm 2020 các tuyến đường chính trong thành phố Quảng Ngãi sẽ có 2 hạ tầng ngầm (VNPT và Viettel). Như vậy sau năm 2020, tại thành phố Quảng Ngãi cơ bản có đủ hạ tầng ngầm để các đơn vị FPT Quảng Ngãi, SCTV Quảng Ngãi, Viễn thông CMC CN Miền Trung, Viễn thông HTC sử dụng chung.

Sở Thông tin và Truyền thông tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, chỉ đạo các doanh nghiệp viễn thông thực hiện đúng quy định tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/9/2015; năm 2019, sẽ tổ chức rà soát lại tất cả các hạ tầng ngầm của VNPT, Viettel để tính toán năng lực dùng chung và trình UBND tỉnh Kế hoạch dùng chung hạ tầng ngầm của VNPT, Viettel để các đơn vị viễn thông còn lại sử dụng.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp viễn thông đầu tư xây dựng hạ tầng ngầm trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, giao UBND tỉnh chỉ đạo tiếp tục hoàn thiện.

#### b) Về quy hoạch hệ thống điện

Việc phát triển các công trình điện lực trong thời gian qua phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực của tỉnh và quy hoạch không gian kiến trúc đô thị, đảm bảo các yêu cầu an toàn về điện, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường, theo Luật Điện lực và Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của

Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện; hệ thống điện tại các khu vực đô thị mới được đầu tư xây dựng ngầm hóa đồng bộ cùng với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.

Đối với kế hoạch ngầm hóa hệ thống điện các tuyến đường chính trong nội đô thành phố Quảng Ngãi: Trong thời gian đến, Sở Công Thương phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi làm việc trực tiếp với Tổng Công ty Điện lực miền Trung, Công ty Điện lực Quảng Ngãi triển khai xây dựng kế hoạch cải tạo lưới điện trong thời gian tới theo hướng để ngầm hóa lưới điện nhằm đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khác theo kế hoạch của UBND thành phố Quảng Ngãi.

5.2. Đối với nội dung: “*Đề nghị UBND tỉnh đạo: Cải tạo, đầu tư nâng cấp hệ thống thoát nước thải, thoát nước mưa đô thị, nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường và ngập úng cục bộ, trong đó cần có phương án xử lý, cải tạo các Hồ điều hòa hiện nay đang ô nhiễm nặng gây bức xúc.*”.

Nhằm tạo điều kiện cho tỉnh Quảng Ngãi có kinh phí đầu tư phát triển hạ tầng cơ sở thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số 1439/UBND-TH ngày 21/3/2018 đề nghị Văn phòng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính quan tâm hỗ trợ tỉnh Quảng Ngãi đăng ký sử dụng vốn ODA cho dự án “Hạ tầng cơ sở ưu tiên các đô thị trọng yếu miền Trung và Tây Nguyên - tiêu dự án thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi”, với thông tin cụ thể như sau:

- **Tên dự án:** Hạ tầng cơ sở ưu tiên các đô thị trọng yếu miền Trung và Tây Nguyên - tiêu dự án thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Nhà tài trợ dự kiến:** Quỹ phát triển Pháp (AFD).

- **Mục tiêu của dự án:** Xây dựng kè chống sạt lở, tôn tạo cảnh quan bờ sông Trà Khúc, chủ động ứng phó biến đổi khí hậu, tạo điểm nhấn về không gian xanh và cảnh quan đô thị; xây dựng hồ điều hòa và trạm bơm tiêu úng; xây dựng và cải tạo một số tuyến đường tạo các hành lang liên kết thúc đẩy giao thương, phát triển kinh tế; nâng cao năng lực của các cơ quan quản lý và thực hiện Dự án, nâng cao nhận thức cộng đồng.

Khi được bố trí vốn, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo triển khai thực hiện.

5.3. Đối với việc xử lý môi trường tại Khu công nghiệp Quảng Phú:

Trên cơ sở Thông báo số 94/TB-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh về xử lý vấn đề ô nhiễm môi trường tại Trạm xử lý, các đơn vị liên quan đang triển khai thực hiện những nội dung cụ thể sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để tiến hành kiểm tra, thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, quy định xả thải của các doanh nghiệp trong KCN Quảng Phú (*tập trung vào doanh nghiệp có ngành nghề chế biến thủy sản*). Thời gian tổ chức kiểm tra, thanh tra từ ngày 17 đến ngày 19 tháng 4 năm 2018.

b) Về vấn đề cải tạo, nâng cấp Trạm xử lý: trên cơ sở các phương án cải tạo, nâng cấp của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu

công nghiệp Quảng Ngãi đang tổng hợp, lấy ý kiến các sở, ngành, UBND thành phố và các đơn vị liên quan trước khi tham mưu, đề xuất UBND tỉnh phương án phù hợp; thời gian trước ngày 30/4/2018.

#### 5.4. Đối với nội dung đề xuất tiếp tục hợp đồng lao động

Thực hiện ý kiến của Bộ Nội vụ tại Công văn số 2843/BNV-CCVC ngày 29/7/2014, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3492/UBND-NC ngày 13/8/2014 yêu cầu các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thực hiện đúng quy định của pháp luật về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức, trong đó có nội dung: *“Không thực hiện ký hợp đồng lao động để làm công việc chuyên môn, nghiệp vụ trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị hành chính”*.

Ngày 16/01/2018, Văn phòng Chính phủ ban hành Công văn số 178/VPCP-TCCV về việc báo cáo thực hiện các Kết luận, Nghị quyết của Hội nghị Trung ương, Bộ Chính trị, trong đó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc yêu cầu: *“nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý đối với cá nhân, tổ chức để xảy ra sai phạm trong công tác tổ chức, quản lý và sử dụng biên chế; ký hợp đồng làm công tác chuyên môn, nghiệp vụ trong các cơ quan, tổ chức hành chính nhà nước; thực hiện tinh giản biên chế chưa đúng tiến độ, tỉ lệ theo quy định; bổ nhiệm cấp phó vượt quá số lượng quy định”*. UBND tỉnh ban hành Công văn số 983/UBND-NC ngày 26/02/2018 yêu cầu các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, trong đó có nội dung *“Chấm dứt những việc sau: tự phê duyệt và giao biên chế vượt quá số lượng được UBND tỉnh giao; sử dụng lao động hợp đồng để làm công việc chuyên môn, nghiệp vụ có tính chất thường xuyên trong các cơ quan hành chính nhà nước (cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã)...”*.

Mới đây, Tỉnh ủy ban hành Công văn số 2681-CV/TU ngày 09/4/2018 về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến tổ chức bộ máy; quản lý, sử dụng biên chế, hợp đồng lao động trong các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống chính trị của tỉnh, có nội dung chỉ đạo: *“giải quyết dứt điểm trong năm 2018 số công chức, viên chức, người lao động vượt quá số biên chế được giao, bố trí sử dụng biên chế không đúng đối tượng, không đúng quy định; kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và xử lý đối với tập thể, cá nhân có liên quan. Từ năm 2019 trở đi, chấm dứt việc sử dụng lao động hợp đồng để làm công việc chuyên môn, nghiệp vụ có tính chất thường xuyên trong các cơ quan, đơn vị”*.

Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo rất quyết liệt đối với việc chấm dứt hợp đồng lao động để làm công việc chuyên môn trong cơ quan hành chính. Do đó, vấn đề Thành ủy Quảng Ngãi kiến nghị, UBND tỉnh đề xuất xem xét theo các hướng sau:

- Không thống nhất việc tiếp tục hợp đồng lao động đối với 30 trường hợp đang làm việc trong các cơ quan hành chính của Thành phố Quảng Ngãi đến cuối năm 2020.

- Nếu xem xét cho tiếp tục hợp đồng thì nên ưu tiên các trường hợp được ký hợp đồng lao động trước tháng 8/2014 vì hợp đồng lao động trước khi UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo *“Không thực hiện ký hợp đồng lao động để làm công*

việc chuyên môn, nghiệp vụ trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị hành chính”. Tuy nhiên, nếu thống nhất cho Thành phố Quảng Ngãi được tiếp tục hợp đồng lao động thì sẽ có sự so bì của các cơ quan, đơn vị, địa phương khác trên địa bàn tỉnh.

Kính báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy QN;
- VPUB: PCVP, các PN/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, P.Thhtlvan74.



Nguyễn Tăng Bính

## PHỤ LỤC 1

### Tình hình thực hiện các dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư

#### 1. Dự án Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã Năm mới đến nút giao với đường Bà Giang - Cầu Mới):

##### 1.1. Khái quát chung về dự án:

##### a. Quy mô đầu tư

- Tên dự án: Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), TP. Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao với đường Bà Giang-Cầu Mới).

- Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa.

- Chiều dài tuyến:  $L=1.270m$  (đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi dài  $1.240m$ , đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa dài  $30m$ ).

+ Điểm đầu: Nút ngã 5 mới.

+ Điểm cuối: Giao với đường Bà Giang-Cầu Mới.

- Bề rộng nền đường  $14,5m$ , trong đó:

+ Mặt đường bê tông nhựa rộng  $10,5m$ .

+ Vía hè lát gạch Terazzo, rộng  $2m \times 2$  bên =  $4m$ .

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa và nước sinh hoạt được gom chung bằng cống bê tông ly tâm đặt dưới lòng đường thoát về hệ thống thoát nước chung của thành phố Quảng Ngãi.

- Cây xanh vỉa hè: Bố trí hố trồng cây vỉa hè hai bên tuyến, khoảng cách các cây xanh được trồng trên vỉa hè khoảng  $8\sim 10m/cây$ .

- Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí trên vỉa hè đèn cao áp, cột đèn  $11m$ , cáp điện đặt ngầm dưới vỉa hè.

- Tổng mức đầu tư:  $93,841$  tỷ đồng (trong đó: xây lắp  $20,697$  tỷ; GPMB:  $59,410$  tỷ).

##### b. Công tác bồi thường GPMB:

- Số hộ dân bị ảnh hưởng:  $231$  hộ, trong đó: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi là  $220$  hộ/ $251$  thửa đất và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa là  $11$  hộ/ $08$  thửa đất. Số hộ dự kiến tái định cư có  $06$  hộ/khoảng  $06$  lô (căn cứ theo Quyết định số  $13/2015/QĐ-UBND$  ngày  $05/3/2015$  của UBND tỉnh) thuộc địa bàn phường Nghĩa Lộ.

- Phạm vi bồi thường: từ ranh giới  $3,75m$  (tính từ tim đường hiện trạng) ra đến cọc GPMB (theo Công văn số  $158/UBND-CNXD$  ngày  $10/01/2017$  của UBND tỉnh).

##### 1.2. Tình hình thực hiện dự án:

##### a. Công tác bồi thường, GPMB:

Hiện nay, Ban Quản lý dự án tiếp tục phối với UBND thành phố và các đơn vị liên quan để tổ chức công tác vận động các hộ dân còn lại bàn giao mặt bằng cho dự án, kết quả đến nay đã vận động, giải quyết được 19/35 hộ dân thống nhất bàn giao mặt bằng, cụ thể như sau:

*\* Kết quả vận động, giải quyết*

- Đối với các trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất: Qua quá trình vận động, giải thích có 09/10 hộ dân (gồm các hộ: Trần Duy Quát, Lê Tá, Nguyễn Nông, Bạch Thị Nhân, Võ Tấn Thịnh, Phan Văn Lai, Trần Văn Cao, Trần Văn Minh, Đào Thị Nhung) đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho dự án.

- Đối với các trường hợp vướng mắc khác: Đã giải quyết được 10/25 trường hợp, bao gồm các hộ: Trần Văn Ca, Ngô Thị Hoa, Bùi Nam Ngãi, Nguyễn Văn Tuyên, Nguyễn Duy Tuấn, Nguyễn Hữu Tâm, Ngô Xuân Vũ, Nguyễn Tấn Thành, Nguyễn Thị Trợ, Phan Văn Muộn.

*\* Các tồn tại, vướng mắc và đề xuất giải quyết*

Hiện nay, còn 16 hộ dân còn vướng mắc, chưa thống nhất bàn giao mặt bằng và cản trở thi công dự án, đề khẩn trương có mặt bằng thi công cho dự án, Ban Quản lý dự án có những đề xuất như sau:

- Đối với 01 trường hợp đã được UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (hộ bà Lê Thị Thanh.): Đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất khẩn trương tổ chức vận động hộ dân, ban hành kế hoạch cưỡng chế làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với 07 trường hợp đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp hồ sơ đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (gồm: Lê Văn Thành, Ngân hàng EximBank, Nguyễn Thị Tuyết Nhung, Nguyễn Thái Sơn, Nguyễn Văn Duy, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Đức Ngọc): Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Đối với 04 trường hợp không được bồi thường về đất (gồm các hộ: Nguyễn Xuân Sơn, Huỳnh Minh Nhựt, Võ Quang Trung, Nguyễn Văn Phụng): Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Nghĩa Lộ sớm xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với 04 trường hợp còn lại (gồm các hộ: Phạm Đường, Trần Văn, Nguyễn Văn Nhiếp, Phạm Văn Đông): Ban QLDA có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục vận động hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Trường hợp hộ dân vẫn không chấp hành bàn giao mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

**b. Công tác triển khai thi công**

- Đến nay, tổng chiều dài mặt bằng liên tục đã bàn giao có thể triển khai thi công đạt 2048/2340m dài tính cho phạm vi 1/2 nền đường. Còn lại 292m mặt bằng không liên tục do đó chưa triển khai thi công.

- Hiện nay, đã triển khai thi công hoàn thành công tác thi công bê tông nhựa lớp I trong phạm vi nền đường cũ cho toàn bộ tuyến; thi công hạng mục bê tông nhựa, gờ



chặn, bó vỉa và lót gạch vỉa hè cho đoạn Km1+052 - Km1+206 bên phải tuyến và đoạn Km1+441 - Km1+686 bên phải tuyến; lắp đặt hệ thống ống công bê tông ly tâm các loại đạt 270m, lũy kế đến nay đạt 720/1265 m, đang tiến hành công tác đắp đất hoàn trả K95.

## **2. Dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi**

### **2.1. Khái quát chung về dự án**

- Dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi đi qua 02 xã Tịnh Khê và Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi có tổng chiều dài các tuyến khoảng 3.700m, trong đó chiều dài cầu là 1.876,8m, với tổng mức đầu tư là 2.250 tỷ đồng.

- Tổng diện tích GPMB toàn dự án là 17,2 ha; -trong đó: đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê là 8,1 ha (tương ứng 901,1md), đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Phú là 9,1 ha (tương ứng 1.582,2md).

- Tổng diện tích đất đã bàn giao mặt bằng thi công của cả dự án là 12,67/17,2 ha, chiếm 73,7% tổng diện tích mặt bằng thi công.

- Tổng số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng GPMB là 244, trong đó: xã Tịnh Khê là 60; xã Nghĩa Phú là 184.

- Tổng số hộ dự kiến tái định cư là 105 hộ, trong đó: xã Tịnh Khê khoảng 18 trường hợp (tương ứng 23 suất tái định cư); xã Nghĩa Phú 87 hộ (tương ứng 130 suất tái định cư).

### **2.2. Tình hình thực hiện dự án**

#### **a. Công tác bồi thường, GPMB:**

##### **\* Kết quả thực hiện**

Đến nay, tổng diện tích đất đã bàn giao mặt bằng thi công của cả dự án là 8,27/17,2 ha, chiếm 48,1% tổng diện tích mặt bằng thi công (tương ứng với giá trị sản lượng sẽ thi công được là 1.528,3/1.918,2 đồng). Cụ thể:

- Đối với đoạn qua xã Tịnh Khê:

+ Hoàn thành công tác di dời 547/547 ngôi mộ nằm trong phương án đợt 1, xã Tịnh Khê.

+ Đã tổ chức chi trả cho 14/65 hộ dân với tổng số tiền là 373,8 triệu đồng và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu tiến hành thi công.

+ Đã bàn giao mặt bằng thi công được 2,05/8,1 ha; đạt 25,3% tổng diện tích cần GPMB. Mặt bằng đáp ứng thi công công trình từ trụ T2 đến hết trụ T19, tương ứng với giá trị xây lắp khoảng 304,3 tỷ đồng.

- Đối với đoạn qua xã Nghĩa Phú:

+ Đã tổ chức chi trả cho 08/16 hộ dân với tổng số tiền là 1,74 tỷ đồng.

+ Bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công thi công hoàn thành đường công vụ.

+ Đã bàn giao mặt bằng thi công được 6,22/9,1 ha; đạt 68,4% tổng diện tích cần GPMB. Mặt bằng đáp ứng thi công công trình từ trụ T20 đến hết trụ M37, tương ứng với giá trị xây lắp khoảng 1.069,8 tỷ đồng.

##### **\* Các tồn tại, vướng mắc và đề xuất giải quyết**

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đang trình UBND thành phố xem xét, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể năm 2018 đối với đất nông nghiệp để làm cơ sở tính tiền bồi thường khi thu hồi đất để thực hiện dự án (Công văn số 431/BQL-QLDA2 ngày 28/3/2018). Để sớm hoàn thành công tác bồi

thường, GPMB theo tiến độ được duyệt, Ban Quản lý dự án đề nghị UBND thành phố quan tâm, sớm có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh phê duyệt.

Đồng thời, trong quá trình xác định giá đất cụ thể năm 2018 đối với các thửa đất ở nằm trong phạm vi quy hoạch của dự án tại các xã Tịnh Khê và Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án nhận thấy giá đất ở tại thời điểm hiện nay của các thửa đất này có sự bất cập, chưa phù hợp với thực tế, vì vậy, Ban Quản lý dự án đã có Công văn số 499/BQL-QLDA2 ngày 09/4/2018 về việc điều chỉnh, bổ sung phân loại vị trí, khu vực và đơn giá của các thửa đất ở nằm trong phạm vi quy hoạch của dự án Cầu Cửa Đại gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất để làm cơ sở thực hiện công tác lập phương án bồi thường.

#### b. Công tác triển khai thi công

Các đơn vị thi công đang tập trung triển khai thi công, hoàn thiện mặt bằng thi công, đường công vụ, cầu tạm. Triển khai thi công cọc khoan nhồi các trụ và công tác đúc dầm SuperT, thi công hoàn thiện trạm biến áp 630kV phía bờ Nam.

## PHỤ LỤC 2

### Tình hình thực hiện các dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi do Sở Tài nguyên và Môi trường làm Chủ đầu tư

**1. Dự án: Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi:**

Được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 và Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 07/3/2018, có quy mô đầu tư bao gồm hạng mục đê, kè có chiều dài: 3.574,8m và hạng mục trồng cây chắn sóng: 8,573 ha; Tổng mức đầu tư: 184.903 triệu đồng (trong đó: nguồn vốn chương trình mục tiêu quốc gia ứng phó biến đổi khí hậu: 130.000 triệu đồng và ngân sách tỉnh: 54.903 triệu đồng); thời gian thực hiện dự án: 2015-2019.

**a) Tình hình thực hiện.**

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đã lập và được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ 08 đợt với tổng diện tích đất thu hồi: 11,1 ha/12,5 ha (tương ứng 3/3,584 km chiều dài tuyến đê tuy nhiên không được liên tục mà đứt quãng); Giá trị bồi thường: 40.093 triệu đồng. Còn lại 16 thửa đất có hồ sơ pháp lý chưa rõ ràng, người dân không hợp tác.

- Công tác thi công xây dựng: Hiện nay, đơn vị thi công đang đẩy mạnh triển khai hoàn thiện các đoạn tuyến đã được giải phóng mặt bằng: hoàn thiện mặt đường, hoàn thiện mái taluy, thi công hoàn thiện các công qua đường...Lũy kế giá trị thực hiện đạt 39.000/ giá trị hợp đồng: 104,5 triệu đồng (đạt 37%).

**b) Tồn tại, vướng mắc:**

- Công tác đầu tư xây dựng: Mặc dù quá trình thi công được triển khai từ tháng 6/2016 (gói thầu số 07) và tháng 4/2017 (gói thầu số 09) tuy nhiên vì địa hình thi công dự án khá đặc thù (thi công theo tuyến, thi công qua các ao hồ nuôi thủy sản, không có đường dân sinh tiếp cận mặt bằng thi công) do đó phải thi công theo phương thức cuốn chiếu, tuy nhiên gặp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng nên không thể đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Công tác giải phóng mặt bằng: Để giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đã nhiều lần Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo, giải quyết các vướng mắc và đã được UBND tỉnh ban hành 02 Công văn chỉ đạo: Công văn số 1411/UBND-NNTN ngày 20/3/2018 và Công văn số 5746/UBND-NNTN ngày 19/9/2017. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn các tồn tại, vướng mắc kéo dài như sau:

+ Còn 05 hộ gia đình chưa thống nhất nhận tiền bồi thường.

+ Trường hợp chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ: còn 16 hộ gia đình, cá nhân chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ; trong đó có 05 hộ, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình phương án qua phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra (ngày 10.4.2018); 06 hộ gia đình phải bồi thường về nhà ở, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục tiến hành kiểm kê lập phương án bồi thường, còn 05 hộ gia đình chưa đủ điều kiện để Trung tâm lập phương án bồi thường, hỗ trợ; cụ thể như sau:

+ Hộ ông Bùi Công Đoàn: UBND xã Tịnh Kỳ đã thực hiện lấy ý kiến nhân dân về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất và đã có báo cáo cụ thể về quá trình sử dụng đất và năm xây dựng nhà cửa vật kiến trúc gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (vào ngày 05/4/2018).

+ Hộ gia đình ông Phạm Tấn Nguyên và bà Võ Thị Bộ UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc số: 1355/QĐ-UBND ngày 04/4/2018, UBND xã Tịnh Kỳ đã niêm yết theo quy định, đồng thời đã tổng đạt Quyết định đến bà Võ Thị Bộ và ông Phạm Tấn Nguyên.

+ 03 hộ gia đình gồm: hộ ông Phan Danh, hộ bà Dương Thị Thanh Phương và hộ ông Nguyễn Hiệp: Đến nay UBND xã Tịnh Kỳ đã có báo cáo cụ thể về quá trình sử dụng đất, đào hồ nuôi trồng thủy sản làm cơ sở trình cấp thẩm quyền cho phép hỗ trợ khối lượng đào hồ (vào ngày 05/04/2018), Trung tâm cũng đã có tờ trình gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường vào ngày 09.0.2018.

c) Đề xuất, kiến nghị:

- Đối với trường hợp hộ ông Bùi Công Đoàn, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố sớm công nhận loại đất, hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở lập phương án bồi thường.

- Đối với trường hợp 3 hộ gia đình gồm: ông Phan Danh, bà Dương Thị Thanh Phương, ông Nguyễn Hiệp. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố sớm có văn bản trình UBND tỉnh cho phép cơ chế hỗ trợ phần khối lượng đất đào hồ nuôi trồng thủy sản.

- Đối với 05 hộ gia đình chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, Sở Tài nguyên và Môi trường nghị UBND xã Tịnh Kỳ mời các hộ gia đình nêu trên để vận động thuyết phục các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, trường hợp các hộ gia đình vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì UBND xã Tịnh Kỳ có báo cáo cụ thể để UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức mời các hộ gia đình nêu trên để đối thoại, vận động chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công dự án. Trường hợp các hộ gia đình trên vẫn không thống nhất, đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

**2. Dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi:**

Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 với các nội dung chính sau: Diện tích sử dụng đất: 7,5 ha; Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng các hạng mục: San nền; Đường giao thông; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Vía hè; Cây xanh; Cấp nước; Cấp điện; Điện chiếu sáng; Tổng mức đầu tư: 101.958 triệu đồng.

a) Tình hình thực hiện:

- Công tác Bồi thường, GPMB: Đã lập và được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ 03 đợt với tổng diện tích đất: 5,9 ha/7,5 ha; tổng số hộ: 69 hộ; Giá trị bồi thường: 17.790 triệu đồng. Còn 1,6 ha (18 thửa đất ) vướng mắc trong công tác bồi thường.

- Đầu tư xây dựng: Đã ký kết hợp đồng gói thầu số 12: Thi công các hạng mục công trình. Hiện nay, đơn vị thi công đang tiến hành triển khai thi công lớp K95 nền

\* đường các tuyến, lát vỉa hè, cấp nước và san nền các lô đất phân lô trong khu dân cư. Khối lượng ước đạt 25.000/52.670,999 triệu đồng (đạt 47,4 %).

b) Tồn tại vướng mắc: Hiện nay, còn tồn tại vướng mắc đối với các thửa đất, cụ thể:

+ Hộ ông Phạm Quang Đức: UBND xã Tịnh Kỳ phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất đã tổ chức mời đối thoại, vận động, tuy nhiên đến nay hộ ông vẫn chưa thống nhất nhận tiền.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất đã hoàn thiện và cung cấp 17 hồ sơ của 17 hộ gia đình, cá nhân cho UBND xã Tịnh Kỳ để xác nhận và đến nay UBND xã đã xác nhận hồ sơ cho 13 hộ /17 hộ gia đình. Còn 04 thửa chưa được UBND xã Tịnh Kỳ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

c) Đề xuất, kiến nghị.

- Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Tịnh Kỳ sớm xác nhận đối với hồ sơ của 04 hộ gia đình còn lại mà Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã trình để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND thành phố phê duyệt nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện của dự án.

- Đối với hộ ông Phạm Quang Đức, đề nghị UBND xã Tịnh Kỳ có báo cáo cụ thể để UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức mời hộ gia đình ông để đối thoại, vận động chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công dự án. Trường hợp hộ gia đình ông vẫn không thống nhất, đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

### **3. Dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi:**

Được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 và UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Dự án đầu tư tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2011, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư. Hiện nay, Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 với các nội dung: Diện tích sử dụng đất: 6,59 ha; Tổng mức đầu tư: 123.873 triệu đồng; Thời gian thực hiện: Năm 2011-2018.

Đến nay, công tác đầu tư xây dựng đạt giá trị 29.097,733/ 42.322,476 triệu đồng (đạt khoảng 70% khối lượng theo hợp đồng), giá trị còn lại chưa thể thực hiện do vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tương ứng với việc khai thác được 110/161 lô đất để tổ chức đấu giá và giao đất tái định cư (Tổ chức đấu giá thành công 69 lô đất, giá trị 55.765,500 triệu đồng; Giao quỹ đất cho một số đơn vị để phục vụ tái định cư các dự án: 25 lô, giá trị tính giao: 14.533,40 triệu đồng; Giao đất tái định cư tại chỗ cho các hộ gia đình thuộc phạm vi thu hồi của dự án và lô đất chính sách: 16lô) Còn 51 lô đất do vướng mặt bằng nên chưa hoàn thiện hạ tầng để đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất.

a) Tồn tại, vướng mắc:

Hiện nay công tác thi công hoàn thiện dự án không thể triển khai thực hiện mà nguyên nhân chủ yếu là do vướng mắc kéo dài trong công tác bồi thường, GPMB, cụ thể tại các vị trí: Có 05 hộ gia đình có nhà ở (nút giao đường Nguyễn Trãi và đường Nguyễn Đình Chiểu); 11 hộ có đất phía trước thuộc mặt tiền đường Nguyễn Trãi và phía sau có một phần diện tích đất phải thu hồi để thực hiện phân lô theo quy hoạch

được phê duyệt; 02 hộ (tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật); 13 hộ gia đình (Tuyến đường nội bộ số 05- trước trại tạm giam Công an thành phố) không đồng ý ký vào biên bản kiểm kê, không hợp tác với Trung tâm trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, không thống nhất với đơn giá bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cao hơn rất nhiều so với qui định hiện hành của nhà nước.

b) Giải pháp thực hiện:

Để giải quyết các tồn tại vướng mắc kéo dài nêu trên, ngày 21/11/2017, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc, đồng thời ban hành Công văn số 7299/UBND-NNTN ngày 24/11/2017 về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến dự án, trong đó thống nhất cho điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án với nội dung chỉ thực hiện đầu tư đường giao thông tại các vị trí vướng mắc bồi thường tuyến đường nội bộ số 02, tuyến đường nội bộ số 08, nút giao thông đường Nguyễn Thiện Thuật với tuyến đường nội bộ số 09; nâng cấp theo hiện trạng tuyến đường nội bộ số 05 (trước Trại Tạm giam).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại nội dung Công văn số 7299/UBND-NNTN ngày 24/11/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án và đã được UBND thành phố phê duyệt quy hoạch điều chỉnh tại Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 làm cơ sở điều chỉnh Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục cơ sở hạ tầng của dự án.