ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1454 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 10 năm 2013*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 3862/QĐ-CT ngày 08/12/1997 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công nhận quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở cho ông Trần Minh Đức

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 6874
Ngày: 08/10/13
Chuyển:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét nội dung báo cáo và kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1267/BC-STNMT ngày 19/7/2013 về kết quả xác minh bổ sung liên quan đến vụ khiếu nại của ông Trần Đức Viêm và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự họp Hội đồng tư vấn xử lý hành chính tỉnh ngày 09/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 3862/QĐ-CT ngày 08/12/1997 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công nhận quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở cho ông Trần Minh Đức.

Lý do thu hồi:

Qua xác minh và kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, xét thấy nguồn gốc thửa đất số 380, tờ bản đồ số 4, Phường Trần Phú nguyên là của vợ chồng ông Trần Tỵ, bà Phạm Thị Mai (là cha và mẹ của ông Trần Minh Đức và ông Trần Đức Viêm) thừa hưởng từ ông bà. Ông Đức là con trai trưởng, nên sau khi lập gia đình và sau khi ông Tỵ chết (1983), bà Mai đã giao cho ông Đức sử dụng ngôi nhà thờ có trên thửa đất nêu trên và bà Mai chuyển ra phía Đông Bắc thửa vườn này làm một ngôi nhà mới ở cùng với các con, trong đó có ông Trần Đức Viêm. Nhưng, khi tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3862/QĐ-CT ngày 08/12/1997 về việc công nhận quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở cho ông Trần Minh Đức, các cơ quan tham mưu lại không trừ diện tích nhà bà Mai đã có trước đó mà tham mưu cho Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi công nhận toàn bộ diện tích 2.754m^2 (trong đó có diện tích nhà ở của bà Mai) thuộc thửa đất số 380 nêu trên cho ông Trần Minh Đức là chưa phù hợp với qui định tại khoản 3 Điều 36 Luật Đất đai năm 1993. Từ đó, dẫn đến UBND thị xã Quảng Ngãi

(nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Đức số W237101, số vào sổ 00740 QSDĐ/164/QĐ-UB ngày 28/02/2003 cũng không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Thu hồi giấy chứng nhận số W237101, số vào sổ 00740 QSDĐ/164/QĐ-UB ngày 28/02/2003 mà UBND thị xã Quảng Ngãi đã cấp cho ông Trần Minh Đức.

b) Xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Đức và ông Trần Đức Viêm theo đúng quy định của pháp đất đai hiện hành.

c) Báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này và tổng hợp, báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trần Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Minh Đức, ông Trần Đức Viêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NL), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 484)

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Cao Khoa