

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để thực hiện dự án: Đường trục chính Nam - Bắc trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) - đọt 2 tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh tại Đơn xin giao đất ngày 05/12/2019 và Công văn số 1058/BQL ngày 08/11/2019; UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 08/11/2019; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2617/TTr-UBND ngày 04/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 06/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 918,4 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Hà đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi từ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 đến Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 và Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 16/5/2018, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để thực hiện dự án Đường trục chính Nam - Bắc trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) - đọt 2 tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

- Vị trí khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 9, tờ số 18 và tờ số 20, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện ngày 30/3/2016 và ngày 12/7/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/5/2016 và ngày 31/7/2017.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Giao phần diện tích: 1 m² (Một mét vuông) đất phi nông nghiệp (ONT) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Hà đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Đường trục chính Nam - Bắc trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) - đọt 2 tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, cho UBND xã Tịnh Hà để quản lý theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hà.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh (Ban Quản lý dự án) chịu trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường. Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Tịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong12)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình