

Số: 179 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư khai thác Sơn Trường Lộc  
cho Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà thuê đất tại Cụm công  
nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây, xã Tịnh Ấn Tây,  
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà tại Đơn xin thuê đất ngày 31/12/2018 về việc xin thuê đất tại Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 906/TTr-STNMT ngày 12/3/2019 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư khai thác Sơn Trường Lộc cho Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà thuê đất tại Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 5.421,2 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, bốn trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông) đất của Công ty TNHH Đầu tư khai thác Sơn Trường Lộc tại Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (Nhà máy sản xuất ngành nhựa).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố

Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 04/9/2018.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà thuê đất.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.421,2 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, bốn trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (Nhà máy sản xuất ngành nhựa).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 28/12/2018 (Ngày hai bên lập hợp đồng góp vốn thành lập Công ty) đến ngày 10/12/2059 (Thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH Đầu tư khai thác Sơn Trường Lộc tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 20/9/2018).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 04/9/2018.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của Hợp đồng thuê đất số 151/HĐTĐ ngày 06/11/2018 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH Đầu tư khai thác Sơn Trường Lộc;

- Thông báo cho Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Ấn Tây theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây theo quy định.

4. Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường; Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; trường hợp không được Nhà nước tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Công ty TNHH Tổng hợp PV Sông Trà và Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư khai thác Sơn Trường Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung64)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình