

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~1777~~/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày ~~27~~ tháng 4 năm 2021

V/v giá đất để tính thu tiền  
sử dụng đất đối với trường hợp  
được Nhà nước bố trí đất tái  
định cư, giao đất tái định cư  
trên địa bàn huyện Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Tư nghĩa.

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại các Công văn: Số 34/UBND ngày 07/01/2021, số 612/UBND ngày 22/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 830/STC-QLGCS ngày 09/4/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa; tái định cư cho dự án Cầu Phủ thuộc tuyến đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, cụ thể:

a) Đối với trường hợp Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa.

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất nằm trên trục đường N2, N3, D1, D2 và D3 có mặt cắt đường 13,5m là **1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ Các lô đất nằm trên trục đường ĐH25 có mặt cắt đường 21m là **2.400.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ Các lô đất nằm trên trục đường 32m là **3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất nằm trên trục đường N2, N3, D1, D2 và D3 có mặt cắt đường 13,5m là **3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ Các lô đất nằm trên trục đường ĐH25 có mặt cắt đường 21m là **3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ Các lô đất nằm trên trục đường 32m là **4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

b) Đối với trường hợp Nhà nước giao đất tái định cư cho dự án Cầu Phủ thuộc tuyến đường Cụm Công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành.

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các trường hợp thuộc xã Nghĩa Trung được tái định cư tại các lô đất 06-15, Khu DCL2 thuộc Khu tái định cư Điền Trang (mở rộng) là **350.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ Các trường hợp thuộc thị trấn La Hà được tái định cư tại các lô đất nằm trên trục đường N3 có mặt cắt đường rộng 13,5 m thuộc Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa là **1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh: Các trường hợp thuộc xã Nghĩa Trung tái định cư vào Khu tái định cư Điền Trang (mở rộng) là **1.246.109 đồng/m<sup>2</sup>**.

2. Giá đất quy định tại các điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2021, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc188

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**