

Số: 4594.../UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CY
ĐẾN

Số: 7902
Ngày: 11/11/13
Chuyên:

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH
Số: 01/GPQH

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng và Phát triển nhà VICOLAND.

- Người đại diện: Bùi Đức Long - Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Minh Tâm, đường Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Nhà ở cho người thu nhập thấp tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm xây dựng: đường Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Phạm vi ranh giới: công trình xây dựng trên lô đất cấp cho Văn Phòng Tỉnh ủy Quảng Ngãi, trích lục bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/11/2006 - với giới cận như sau:

+ Đông giáp: đường Võ Thị Sáu (theo quy hoạch là 13m).

+ Tây giáp: đường nội bộ.

+ Nam giáp: khu dân cư hiện hữu.

+ Bắc giáp: đường nội bộ.

- Diện tích lô đất: 2.885m².

- Mật độ xây dựng đối với lô đất: 42,83%

- Chiều cao công trình:

+ Khối nhà Chung cư: 11 tầng (không có tầng hầm) và 1 tầng tum (sân thượng) - tương ứng chiều cao khoảng 38,3m.

+ Khối nhà để xe: 01 tầng - tương ứng chiều cao khoảng 5,0m.

- Hệ số sử dụng đất đối với lô đất: 4,1 lần.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường Võ Thị Sáu (Theo quy hoạch) 6,5m;

+ Cách tim đường nội bộ phía Tây 2,25m.

+ Cách tim đường nội bộ phía Bắc 3,5m.

- Chỉ giới xây dựng Khối nhà Chung cư:

+ Cách tim đường Võ Thị Sáu (Theo quy hoạch) $\geq 13,5$ m (khoảng lùi công trình tối thiểu 7m);

+ Cách tim đường nội bộ phía Tây $\geq 4,25$ m.

+ Cách tim đường nội bộ phía Bắc $\geq 5,0$ m.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:
 - + Hình khối công trình đơn giản, hiện đại; công năng sử dụng hợp lý.
 - + Màu sắc, chi tiết kiến trúc công trình hài hòa; không được sử dụng màu tối, sẫm làm màu chủ đạo hay sử dụng vật liệu tạm bợ để xây dựng công trình; không sử dụng các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.
 - + Cao trình sân vườn: bằng với cao trình vỉa hè đường Võ Thị Sáu tại vị trí tiếp giáp.
 - + Cao trình nền tầng 1 so với cao trình sân vườn: tối thiểu +0,30m, tối đa +2,0m.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:
 - + Hệ thống hạ tầng kỹ thuật nội bộ: thiết kế tuân thủ theo các tiêu chuẩn hiện hành; vị trí đầu nối phải phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.
 - + Tỷ lệ đất xây dựng Bồn hoa, trồng cây xanh và sân vườn trong khu đất xây dựng công trình: 37%.
 - + Thiết kế, bố trí bãi đỗ xe, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường theo đúng quy định hiện hành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:

Giấy phép này có hiệu lực trong khoảng thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp. Trong khoảng thời gian hiệu lực của giấy phép, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tuân thủ các nội dung trong giấy phép được cấp./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phạm Trường Thọ;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố;
- Công ty Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng và Phát triển nhà VICOLAND;
- VPUB: C, PCVP(CN), CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.402

