

Số: ~~1334~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~31~~ tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở Thanh An, hạng mục: Sửa chữa, mở rộng tường rào, sân vườn; Nâng cấp nhà để xe, mương thoát nước tại xã Thanh An, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Minh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 05/11/2021 và Tờ trình số 377/TTr-BQL ngày 03/11/2021, UBND xã Thanh An tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 15/11/2021, UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 26/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6291/TTr-STNMT ngày 24/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUC: 437,5m²) do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Thanh An, huyện Minh Long đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở Thanh An, hạng mục: Sửa chữa, mở rộng tường rào, sân vườn; Nâng cấp nhà để xe, mương thoát nước tại xã Thanh An, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 437,5m² (Bốn trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 01/6/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/6/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Minh Long chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Thanh An phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh.

b) UBND xã Thanh An niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp theo Phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Thanh An; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong783)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền