

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5065** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 9 năm 2021

V/v giá thu tiền sử dụng đất
khi Nhà nước bố trí đất tái
định cư, giao đất tái định cư
tại dự án Khu dân cư phía Bắc
đường Huỳnh Thúc Kháng

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3601/UBND-KT ngày 26/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2828/STC-QLGCS ngày 22/9/2021 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng như đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với 12 lô đất tiếp giáp đường quy hoạch Trần Kỳ Phong, Hoàng Diệu có mặt cắt rộng từ 16,5m đến 18,5m là **3.080.000 đồng/m²**;

+ Đối với 47 lô đất tiếp giáp đường quy hoạch N1, N2, N3, N4, D1, D2, D3 có mặt cắt rộng 13,5m là **2.400.000 đồng/m²**;

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể: Đối với lô đất B-249 (diện tích 100 m², trong đó: 97,7 m² theo khoản 1 Điều 32 và 2,3 m² theo khoản 2 Điều 32) tiếp giáp đường quy hoạch D3 có mặt cắt rộng 13,5m là **2.760.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc600

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên