

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1229/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 3 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm đầu tư dự
án Trang trại sinh thái tổng hợp
tại núi Nà, thôn Lệ Thủy, xã Tịnh
Châu, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2021.....
	Ngày: 10/3/17.....
	Chuyên:.....

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của ông Đỗ Anh Tuấn tại các Văn bản ngày 09/10/2015 và ngày 06/02/2017; ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4853/UBND ngày 16/11/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2735/STNMT-QLĐĐ ngày 29/10/2015, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1629/SNNPTNT ngày 08/7/2016, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại các Công văn số 3519/BCH-TM ngày 14/12/2016 và số 505/BCH-TM ngày 25/02/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 529/SXD-KTQH&ĐT ngày 02/3/2017 về việc giới thiệu địa điểm xây dựng Trang trại sinh thái tổng hợp tại núi Nà, thôn Lệ Thủy, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm để khảo sát, lập quy hoạch và đề xuất đầu tư dự án Trang trại sinh thái tổng hợp tại núi Nà, thôn Lệ Thủy, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: khoảng 93.858 m².
- Nhóm đất: Đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, thủy lợi.
- Thuộc tờ bản đồ địa chính số 01 và 05, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc đất: Do UBND xã Tịnh Châu (diện tích 75.743m²) và hộ gia đình, cá nhân (diện tích 18.315m²) quản lý, sử dụng.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (ông Đỗ Anh Tuấn):

- Thực hiện các thủ tục khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Xây dựng tiến độ thực hiện dự án đầu tư và có cam kết thực hiện dự án theo tiến độ, không để xảy ra trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, gây lãng phí quỹ đất, ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị, tạo bức xúc trong dư luận xã hội.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định gửi, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm tại Công văn này, nếu ông Đỗ Anh Tuấn chưa hoàn tất các thủ tục về đất để thực hiện đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, bổ sung địa điểm trên vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi.

3. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có trách nhiệm điều chỉnh quy hoạch bố trí quốc phòng cho phù hợp với thực tế khu vực.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và ông Đỗ Anh Tuấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND xã Tịnh Châu;
- Ông Đỗ Anh Tuấn (số 28 Lê Văn Sỹ, tổ 22, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi);
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc72



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh