

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh
về các trường hợp tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2020

Thực hiện Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25/11/2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân và Quy chế Tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; ngày 15/7/2020, thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3094/UBND-TCD ngày 09/7/2020, ông Trà Thanh Danh, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh.

Thành phần tham gia ngày tiếp công dân định kỳ theo Giấy mời số 157/GM-UBND ngày 09/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, gồm: Đại diện Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Thường trực Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, lãnh đạo UBND thị xã Đức Phổ, cán bộ Phòng PA02- Công an tỉnh, Phóng viên Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh.

Ông Trà Thanh Danh, Chánh Thanh tra tỉnh báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/7/2020; sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Các ông, bà: Phạm Ngọc Liên, Phạm Hoàng Hải, Lê Hoàng Long, Nguyễn Hữu Tám, Phan Thị Nguyệt, Trịnh Thị Thọ (Địa chỉ: Nông trường 24/3 xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Trình bày các nội dung sau: **(1).** Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh sớm giải quyết đơn khiếu nại của các hộ dân đối với Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi tại huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. **(2).** Phản ánh việc Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thực hiện phương án nạo vét, cải tạo mở rộng lòng hồ Mỏ Vịt kết hợp thu hồi đất làm vật liệu san lấp sử dụng xe quá tải chở đất làm hư hỏng đường dân sinh. **(3).** Phản ánh việc UBND tỉnh ban hành Công văn số 5410/UBND-NNTN ngày 30/9/2019 và Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 348/TB-UBND ngày 22/11/2019 chỉ cho phép các hộ dân trồng cây ngắn ngày trên đất đang có khiếu nại, tranh chấp là không phù hợp với thực tế sử dụng đất và làm ảnh hưởng đến

việc sản xuất, sinh kế của các hộ dân. (4). Phản ánh việc Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi tại huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi trong khi tranh chấp đất với các hộ dân đã có hành vi hủy hoại tài sản, gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

Kết luận:

- **Nội dung (1):** Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 về việc thành lập Tổ Công tác liên ngành giúp Chủ tịch UBND tỉnh thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của các hộ dân đang sử dụng đất ở các xã Phổ Nhơn, Phổ Phong, thị xã Đức Phổ liên quan đến Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Yêu cầu Tổ Công tác liên ngành khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao, sớm trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, kết luận, giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo quy định pháp luật. Đề nghị các hộ dân chờ kết quả.

- **Nội dung (2):** Giao UBND thị xã Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trực tiếp làm việc với đơn vị được cấp giấy phép cải tạo, khai thác khoáng sản tại hồ Mỏ Vịt để kiểm tra làm rõ nội dung phản ánh của công dân, xử lý sai phạm (nếu có) theo thẩm quyền và phúc đáp cụ thể cho công dân được rõ.

- **Nội dung (3):** Ghi nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý nội dung này cho phù hợp với tình hình thực tế. Đề nghị các hộ dân chờ kết quả.

- **Nội dung (4):** Theo các hộ dân phản ánh tại buổi tiếp công dân thì nội dung này các hộ dân đã trình báo và cung cấp chứng cứ cho cơ quan Công an thị xã Đức Phổ, đã được Công an thị xã Đức Phổ lập biên bản sự việc và đang xem xét, giải quyết. Yêu cầu Công an tỉnh chỉ đạo Công an thị xã Đức Phổ khẩn trương xem xét, giải quyết vụ việc theo đúng quy định pháp luật, công khai kết quả giải quyết để các hộ dân được biết.

2. Các ông, bà: Cao Đình Thắm, Huỳnh Thị Nga, Mai Thị Sanh, Phùng Thị Phát, Nguyễn Thị Trí (Địa chỉ: Thôn Thạch By, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Trình bày các nội dung sau: (1). Đề nghị UBND tỉnh cho biết kết quả giải quyết đối với Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Đức Phổ. (2). Yêu cầu giải quyết quyền lợi về đất các hộ dân đã hiến làm sân vận động Sa Huỳnh (cũ). (3). Phản ánh việc ông Hường đào đất đồi chở đi bán nhằm tạo mặt bằng để xây dựng Nhà máy xử lý rác thải và việc Trung ương hỗ trợ kinh phí về địa phương để làm kè đê biển Sa Huỳnh nhưng địa phương không làm kè đê biển mà làm kè đê trong đầm và khi xây dựng kè không tổ chức lấy ý kiến của người dân. (4). Đề nghị công khai thông tin về việc đầu tư xây dựng Dự án Chợ Sa Huỳnh kết hợp khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phổ Thạnh.

Kết luận:

- **Nội dung (1):** Vụ việc đã được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình xem xét, chỉ đạo UBND tỉnh giải quyết. Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình.

Giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch họp để lãnh đạo UBND tỉnh nghe và cho ý kiến chỉ đạo xử lý báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình.

- **Nội dung (2):** Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ đã có văn bản trả lời cụ thể cho từng hộ dân liên quan đến việc yêu cầu giải quyết quyền lợi về đất đã hiến làm sân vận động Sa Huỳnh. Nếu hộ dân nào không đồng tình thì có quyền phát sinh đơn khiếu nại đối với văn bản trả lời này, gửi đến Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ để được xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu theo thẩm quyền quy định của Luật Khiếu nại hoặc khởi kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- **Nội dung (3):** Nội dung này công dân không phát sinh đơn, chỉ phản ánh trực tiếp tại buổi tiếp công dân, đã được đại diện lãnh đạo UBND thị xã Đức Phổ tham gia tiếp công dân ghi nhận. UBND tỉnh yêu cầu UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại, chủ động công khai thông tin cho công dân biết.

- **Nội dung (4):** Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao, hiện nay các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có báo cáo gửi Thanh tra tỉnh. Giao Thanh tra tỉnh khẩn trương tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, có văn bản trả lời cho các hộ dân theo quy định.

3. Ông Trần Nguyên, bà Mai Thị Phước (*địa chỉ: Số 23 Trương Định, tổ 6, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*): Phản ánh, kiến nghị việc ông, bà phát sinh hồ sơ gửi UBND thành phố Quảng Ngãi để yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 04, Phường Trần Phú (đo vẽ năm 1993) và thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, Phường Trần Phú (đo vẽ năm 2005) nhưng UBND thành phố Quảng Ngãi không giải quyết vì cho rằng bà Phạm Thị Trà và ông Trần Hồi đang có tranh chấp với vợ chồng ông, bà tại các thửa đất nêu trên; đồng thời, UBND thành phố Quảng Ngãi đã hướng dẫn ông, bà khởi kiện tại Tòa án nhân dân. Ông, bà đã liên hệ đến Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi để thực hiện khởi kiện nhưng Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi hướng dẫn cho rằng ông, bà là người đang chiếm giữ, sử dụng đất trên thực tế nên không thụ lý đơn khởi kiện. Ông, bà yêu cầu giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên.

Kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND Phường Trần Phú tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa các bên khi có phát sinh đơn tranh chấp theo đúng trình tự, thủ tục, thành phần được quy định tại Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật

Đất đai năm 2013; Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó, chú ý hướng dẫn rõ cách hiểu tranh chấp đất đai chưa được giải quyết theo quy định của Luật Đất đai để áp dụng thống nhất, đảm bảo đúng pháp luật nhưng không làm cản trở quyền sử dụng đất của người khác.

Nay, thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về các trường hợp tiếp công dân định kỳ tháng 7/2020 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện và nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân Trung ương (*báo cáo*);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Các công dân được tiếp;
- VPUB: CVP, PCVP và các phòng nghiên cứu; TCD, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Minh Sang