

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **804** /UBND-KTTH  
V/v hệ số điều chỉnh giá  
đất để xác định giá đất  
khởi điểm để đấu giá quyền  
sử dụng đất

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và trên cơ sở các Thông báo của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh: Số 07/TB-HĐTĐGD ngày 09/02/2022, số 09/TB-HĐTĐGD ngày 09/02/2022, số 10/TB-HĐTĐGD ngày 09/02/2022; đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại các Tờ trình: Số 08/TTr-STC ngày 21/02/2022, số 09/TTr-STC ngày 21/02/2022, số 10/TTr-STC ngày 21/02/2022; UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất, thửa đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Đối với Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 51, xã Ba Bích, huyện Ba Tư: 1,93 lần.

2. Đối với 74 lô đất ở thuộc công trình Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa:

- Đối với 37 lô đất có ký hiệu từ LK08:38 đến LK08:74 cùng tiếp giáp tuyến đường có mặt đường rộng 10,5m, hệ số điều chỉnh giá đất là 2,90 lần.

- Đối với 37 lô đất có ký hiệu từ LK08:01 đến LK08:37 cùng tiếp giáp tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, hệ số điều chỉnh giá đất là 5,8 lần.

*(chi tiết như Phụ lục 01 đính kèm)*

3. Đối với 07 lô đất thuộc khu dân cư thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long: 1,2 lần.

*(chi tiết như Phụ lục 02 đính kèm)*

*(bản chụp các văn bản liên quan kèm theo)*

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện: Ba Tư, Tư Nghĩa, Minh Long;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHn-t8



Phụ lục 01

**Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 74 lô đất ở thuộc công trình Khu dân cư dọc đường  
Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa**

(Kèm theo Công văn số 804 /UBND-KTTH ngày 28 /02/2022 của UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích	Đơn giá theo QĐ 11/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị thửa đất
1	2	3	4	5	6	7	8=(4x5x6x7)
1	LK08:01	1625	281,5	800.000	1,05	5,8	1.371.000.000
2	LK08:02	1626	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
3	LK08:03	1627	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
4	LK08:04	1628	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
5	LK08:05	1629	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
6	LK08:06	1630	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
7	LK08:07	1631	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
8	LK08:08	1632	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
9	LK08:09	1633	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
10	LK08:10	1634	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
11	LK08:11	1635	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
12	LK08:12	1636	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
13	LK08:13	1637	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
14	LK08:14	1638	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
15	LK08:15	1639	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
16	LK08:16	1640	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
17	LK08:17	1641	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
18	LK08:18	1642	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
19	LK08:19	1644	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
20	LK08:20	1645	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
21	LK08:21	1646	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
22	LK08:22	1647	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
23	LK08:23	1648	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
24	LK08:24	1649	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
25	LK08:25	1650	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
26	LK08:26	1651	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
27	LK08:27	1652	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
28	LK08:28	1653	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
29	LK08:29	1654	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
30	LK08:30	1655	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
31	LK08:31	1656	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
32	LK08:32	1657	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
33	LK08:33	1658	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
34	LK08:34	1659	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
35	LK08:35	1660	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000
36	LK08:36	1661	122,5	800.000	1	5,8	568.000.000



STT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích	Đơn giá theo QĐ 11/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị thửa đất
1	2	3	4	5	6	7	8=(4x5x6x7)
37	LK08:37	1662	232,7	800.000	1,05	5,8	1.134.000.000
38	LK08:38	1663	303,9	1.800.000	1,05	2,9	1.666.000.000
39	LK08:39	1664	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
40	LK08:40	1665	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
41	LK08:41	1666	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
42	LK08:42	1667	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
43	LK08:43	1668	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
44	LK08:44	1669	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
45	LK08:45	1670	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
46	LK08:46	1671	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
47	LK08:47	1672	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
48	LK08:48	1673	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
49	LK08:49	1674	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
50	LK08:50	1675	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
51	LK08:51	1676	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
52	LK08:52	1677	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
53	LK08:53	1678	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
54	LK08:54	1679	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
55	LK08:55	1680	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
56	LK08:56	1681	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
57	LK08:57	1683	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
58	LK08:58	1684	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
59	LK08:59	1685	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
60	LK08:60	1686	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
61	LK08:61	1687	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
62	LK08:62	1688	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
63	LK08:63	1689	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
64	LK08:64	1690	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
65	LK08:65	1691	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
66	LK08:66	1692	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
67	LK08:67	1693	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
68	LK08:68	1694	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
69	LK08:69	1695	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
70	LK08:70	1696	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
71	LK08:71	1697	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
72	LK08:72	1698	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
73	LK08:73	1699	122,5	1.800.000	1	2,9	639.000.000
74	LK08:74	1700	281,5	1.800.000	1,05	2,9	1.543.000.000
<b>Tổng cộng</b>							<b>47.959.000.000</b>

**Phụ lục 02**  
**Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất khởi điểm để đấu giá**  
**quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất thuộc khu dân cư thôn 3,**  
**xã Long Hiệp, huyện Minh Long**

(Kèm theo Công văn số **804** /UBND-KTTH ngày **28** /02/2022 của UBND tỉnh)

S TT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Hệ số bề rộng mặt tiền	Giá đất của thửa đất cần định giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)x(4)x(5) x(6)
1	L 31	192,9	800.000	1,2	1,0	185.000.000
2	L 32	201,4	800.000	1,2	1,0	193.000.000
3	L 33	209,8	800.000	1,2	1,0	201.000.000
4	L 34	218	800.000	1,2	1,0	209.000.000
5	L 35	226	800.000	1,2	1,0	217.000.000
6	L 36	232,2	800.000	1,2	1,0	223.000.000
7	L 37	235,1	800.000	1,2	1,0	226.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.515,5</b>				<b>1.454.000.000</b>