

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **175** /UBND-CNXD  
V/v giá đất thu tiền sử dụng  
đất tại khu tái định cư Diên  
Trường, xã Phổ Khánh,  
huyện Đức Phổ phục vụ  
công tác GPMB cầu vượt  
đường sắt Km982+981

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 01 năm 2014

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <b>321</b> .....
	Ngày: <b>13/01/14</b> .....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Đức Phổ.

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1396/UBND ngày 18/12/2013, ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 19/STC-QLGCS ngày 06/01/2014 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cầu vượt đường sắt Km982+981, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá thu tiền sử dụng đất đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường rộng 14,2m tại Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cầu vượt đường sắt tại Km982+981 là: **450.000 đồng/m<sup>2</sup>** (tương đương với giá đất ở tại vị trí 2, khu vực 2, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh). Giá đất nêu trên chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại Điểm 1 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cầu vượt đường sắt Km982+981 thuộc địa bàn huyện Đức Phổ được giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm năm 2013 và năm 2014.

3. Sở Giao thông vận tải phối hợp với UBND huyện Đức Phổ hoàn chỉnh thủ tục thu hồi và giao đất Khu tái định cư Diên Trường theo đúng quy định để làm cơ sở thực hiện việc giao đất tái định cư.

4. Đối với các lô đất còn lại (không giao đất tái định cư) tại Khu tái định cư Diên Trường, Sở Giao thông vận tải phối hợp với UBND huyện Đức Phổ xây dựng phương án xử lý các lô đất này để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định, ưu tiên bố trí tái định cư phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: C, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.30.

