

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7394/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 11 năm 2017

V/v trả lời đơn kiến nghị,
của các công dân

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....10960.....
ĐẾN	Ngày: 29.11.17.....
	Chức vụ:.....

Kính gửi: Ông Đỗ Quang Liễu,
(đại diện cho 14 công dân ở thôn Trung Mỹ
và thôn Kim Thành, xã Hành Dũng,
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn ngày 20/10/2017 của 14 công dân ở thôn Trung Mỹ, thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành kiến nghị xem xét lại nội dung Công văn số 6095/UBND-NC ngày 03/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh và kết quả kiểm tra, rà soát của Tổ trưởng Tổ công tác 1413 của tỉnh tại các Công văn số: 17/TCT ngày 03/11/2017, 18/TCT ngày 21/11/2017, Chủ tịch UBND nhân dân tỉnh trả lời cụ thể cho các ông, bà như sau:

1. Về nội dung điều chỉnh Bảng chi tiết Phụ lục số 04 đính kèm Kết luận thanh tra số 1948/KL-UBND ngày 25/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh (viết tắt Kết luận thanh tra số 1948):

Ngày 25/4/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 1948/KL-UBND về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho 50 hộ dân trên địa bàn xã Hành Dũng vào các năm 2002, 2003; theo đó, tại điểm d khoản 1 mục II của Kết luận thanh tra số 1948 có nêu kết quả thanh tra như sau: *"Việc một số hộ dân trước đây do nhu cầu cuộc sống đã tự phát khai hoang và sử dụng đất trong một số năm là có thật. Tuy nhiên, do sai sót của các cơ quan tham mưu nên đã không xác định rõ tình trạng của người đang sử dụng đất, không ban hành quyết định thu hồi đất trước khi giao cho người khác sử dụng đất là trái quy định của pháp luật đất đai, dẫn đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các hộ dân, khiếu kiện kéo dài nên cần phải xem xét, điều chỉnh để đảm bảo quyền lợi của người đang sử dụng đất thực tế (Chi tiết theo Phụ lục 04 đính kèm)".* Tuy nhiên trong Bảng chi tiết theo Phụ lục 04 đính kèm lại ghi: *"Danh sách 39 hộ được giao đất lâm nghiệp không có vi phạm đến mức phải bị xử lý"*. Như vậy là không thống nhất với nội dung kết luận, do đó, Chủ tịch UBND tỉnh đã điều chỉnh lại là: *"Danh sách 39 hộ được giao đất lâm nghiệp có vi phạm trong quá trình giao đất, cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất"* theo đúng Kết luận thanh tra số 1948.

2. Tại điểm c khoản 1 mục III Kết luận thanh tra số 1948 về biện pháp xử lý đối với các hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng trên thực tế người khác đang sử dụng, thì:

“- Nếu người khác đang sử dụng một phần thì điều chỉnh lại GCNQSDĐ đã cấp trước đây (nếu thiếu đất theo mức bình quân chung của xã thì được cấp bổ sung; trường hợp vẫn cao hơn mức bình quân chung của xã thì thu hồi) và cấp GCNQSDĐ cho người đang sử dụng thực tế (nếu thiếu đất theo mức bình quân chung của xã thì được cấp bổ sung; trường hợp vẫn cao hơn mức bình quân chung của xã thì thu hồi).

- Nếu người khác đang sử dụng đất toàn bộ thì thu hồi GCNQSDĐ đã cấp trước đây và giao đất ở vị trí khác bằng với mức bình quân chung của xã; đồng thời, cấp GCNQSDĐ cho người đang sử dụng thực tế (nếu thiếu đất theo mức bình quân chung của xã thì được cấp bổ sung; trường hợp vẫn cao hơn mức bình quân chung của xã thì thu hồi)”.

Vì vậy, để giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra số 1948, căn cứ điểm d khoản 2 và khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định về đình chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; điểm a và điểm d khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 6095/UBND-NC ngày 03/10/2017 chỉ đạo UBND huyện Nghĩa Hành, trong đó có nội dung ban hành quyết định hủy quyết định giao đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 14 hộ dân ở khu vực Hồ Nghệ, Hồ Thái, Hồ Hường, xã Hành Dũng không đúng đối tượng nhằm đảm bảo hài hòa quyền và lợi ích chính đáng của các bên.

3. Việc ban hành quyết định hủy quyết định giao đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 14 hộ dân ở khu vực Hồ Nghệ, Hồ Thái, Hồ Hường, xã Hành Dũng (trong số 39 hộ) không đồng nghĩa với việc chấm dứt quyền được sử dụng đất và không làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của 14 hộ dân đang có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà là thủ tục pháp lý nhằm điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với thực tế theo Kết luận thanh tra 1948.

Công văn số 6095/UBND-NC ngày 03/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh chỉ áp dụng cho các trường hợp có sai phạm trong quá trình giao đất và đã có kết luận thanh tra.

4. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 về bảo đảm của Nhà nước đối với người sử dụng đất thì: *“... Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”*. Tuy nhiên,

trường hợp xã Hành Dũng không phải là đòi lại đất cũ vì qua các Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành: số 214/KL-UBND ngày 28/5/2009 và số 1297/KL-UBND ngày 29/12/2014 và các Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1948/KL-UBND ngày 25/4/2016 và số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2016 đều xác định quá trình giao đất của huyện Nghĩa Hành có vi phạm các quy định của pháp luật đất đai, trong đó có việc không xác định rõ hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, người đang sử dụng đất, ... dẫn đến việc giao đất không đúng đối tượng.

Nay, trả lời cho các ông, bà được rõ và đề nghị nghiêm túc chấp hành theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tổ công tác 1413 (Sở Tư pháp);
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: CVP, PCVP (NL, TD, NC),
NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai779

TL. CHỦ TỊCH
HÀNH VĂN PHÒNG
HÀNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt